DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 24 kwietnia 2009 r. **Nr 68**

TREŚĆ:
Poz.:

U C H W A Ł Y:

1516 – Nr XXVIII/212/09 Rady Powiatu w Rybniku z dnia 26 marca 2009 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość i szczegółowe warunki przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, zasady przyznawania i wypłacania nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego oraz wysokość nagród dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach oświatowych prowadzonych przez Powiat Rybnicki 4858

1517 – Nr XXXVII/639/09 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 26 marca 2009 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach prowadzonych przez miasto Dąbrowa Górnicza 4862

1518 – Nr XXIII/775/2009 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 19 marca 2009 r. w sprawie uchwalenia regulaminu ustalania wysokości dodatków motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz szczegółowych zasad ich przyznawania, sposobu obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe oraz za godziny doraźnych zastępstw, wysokości i warunków wypłacania nagród dla nauczycieli 4866

1519 – Nr XXXIX/831/09 Rady Miasta Katowice z dnia 23 marca 2009 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych w granicach miasta Katowice, dla których zarządcą jest Prezydent Miasta Katowice 4872

1520 – Nr XXVIII/153/2009 Rady Gminy Kornowac z dnia 26 marca 2009 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w placówkach oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Kornowac 4873

1521 – Nr XXXI/575/2009 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 24 lutego 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa dla terenów położonych w Borowej Wsi 4878

1522 – Nr XXXI/576/2009 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 24 lutego 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa 4905

1523 – Nr XXXI/577/2009 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 24 lutego 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa 4912

1524 – Nr XXXI/578/2009 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 24 lutego 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa 4921

1525 – Nr XXXI/579/2009 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 24 lutego 2009 r. w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa w granicach: działek nr 429/122, 483/123, 536/122 przy ulicy Wolności, działki nr 106/29 przy ulicy Mokierskiej, działek nr 155 i 1153-1159/159 przy ulicy Staromiejskiej, działek nr 1164/36, 548/32 i 547/32 przy ulicy Staromiejskiej, działek nr 1165-1179/25 przy ulicy Łęgowej, działek nr 328/46 i 420/45 przy ulicy Krętej 4928

1526 – Nr XXXI/580/2009 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 24 lutego 2009 r. w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa w granicach: działek nr 194/62 i 193/62 przy ulicy Zbożowej, części działek nr 884/396, 1519/396, 1243/400, 894/400 w pobliżu ulicy Ks. Górka oraz części działek nr 237 i 822/238 w okolicy ulicy Korfantego 4941

1527 – Nr XXI/145/09 Rady Gminy Panki z dnia 23 lutego 2009 r. w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej 4950

1528 – Nr 565/XLII/09 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 7 kwietnia 2009 r. w sprawie przeprowadzenia referendum dotyczącego akceptacji przez mieszkańców odpłatnego przejęcia przez Gminę Sosnowiec niektórych obowiązków, o których mowa w art. 5

ust. 1 pkt 1 i 3b ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 z późn. zm.) 4951

1529 – Nr 0150/XXIX/636/09 Rady Miasta Tychy z dnia 26 marca 2009 r. w sprawie przeprowadzenia referendum akceptującego przejęcie przez Miasto Tychy obowiązku właścicieli nieruchomości w zakresie wyposażenia nieruchomości w urządzenia służące do zbierania odpadów komunalnych stałych, utrzymywanie tych urządzeń w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym oraz pozbywania się zebranych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych 4953

1530 – Nr XXVI/225/09 Rady Gminy Wręczyca Wielka z dnia 31 marca 2009 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego niektóre zasady wynagradzania za pracę oraz zasady przyznawania nauczycielom zatrudnionym w oświatowych jednostkach organizacyjnych na terenie gminy Wręczyca Wielka dodatków do wynagrodzenia, nagród i dodatków socjalnych 4956

1516

UCHWAŁA NR XXVIII/212/09
Rady Powiatu w Rybniku

z dnia 26 marca 2009 r.

w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość i szczegółowe warunki przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, zasady przyznawania i wypłacania nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego oraz wysokość nagród dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach oświatowych prowadzonych przez Powiat Rybnicki

Działając na podstawie art. 30 ust. 6 pkt 1, 2 i 3 art. 54 ust. 7 oraz art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (j. t. Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 12 pkt. 11, art. 40 ust. 1, art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późniejszymi zmianami) na wniosek Zarządu Powiatu po zaopiniowaniu przez Komisję Oświaty, Kultury, Sportu i Rekreacji oraz po uzgodnieniu z organizacjami związkowymi działającymi w jednostkach oświatowych Powiatu Rybnickiego

Rada Powiatu

uchwala:

§ 1

Ustanawia się regulamin określający wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania dodatków za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy, a także warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, zasady przyznawania i wypłacania nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego oraz wysokość nagród dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach oświatowych prowadzonych przez Powiat Rybnicki w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu oraz dyrektorom jednostek oświatowych

§ 3

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.
2. Uchwała ma również zastosowanie do dodatków mieszkaniowych przysługujących nauczycielom zatrudnionym w jednostkach organizacyjnych Powiatu Rybnickiego za okres od 1 października 2008 r. do 25 marca 2009 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Franciszek Mazur

Załącznik
do Uchwały Nr XXVIII/212/09
Rady Powiatu w Rybniku
z dnia 26 marca 2009 r.

Regulamin
określający wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz warunki obliczania i wypłacania innych składników wynagrodzenia dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach oświatowych prowadzonych przez powiat

§ 1

Postanowienia ogólne

Nauczycielom zatrudnionym w niepełnym wymiarze czasu pracy poszczególne składniki wynagrodzenia przysługują w części proporcjonalnej do wymiaru czasu pracy, z wyjątkiem dodatku funkcyjnego za wychowawstwo klasy w szkole oraz dodatku za pełnienie funkcji opiekuna stażu, który przysługuje w pełnej wysokości.

§ 2

Dodatek za wysługę lat dla nauczycieli

Nauczycielom przysługuje dodatek za wysługę lat zgodnie z postanowieniami art. 33 ust. 1 Karty Nauczyciela.

§ 3

Dodatek funkcyjny

1. Nauczycielowi, któremu powierzono stanowisko dyrektora lub wicedyrektora szkoły albo inne stanowisko kierownicze w szkole przewidziane w statucie, przysługuje miesięczny dodatek funkcyjny w wysokości określonej w poniższej tabeli:

DODATKI FUNKCYJNE DYREKTORÓW PLACÓWEK OŚWIATOWYCH POWIATU RYBNICKIEGO

Placówka	od	do
1. Zespół Szkół w Czerwionce-Leszczynach	800	1300 zł
2. Zespół szkół im Weroniki Sherborne w Czerwionce-Leszczynach	600	1100 zł
3. Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Czerwionce-Leszczynach	400	900 zł
4. Ognisko Pracy pozaszkolnej w Czerwionce-Leszczynach	400	900 zł
5. Powiatowa Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza w Czerwionce-Leszczynach	500	1000 zł

   – Wicedyrektor **od 1% do 60%** aktualnego dodatku funkcyjnego dyrektora
   – Osoby zajmujące inne stanowisko kierownicze przewidziane w statucie **od 1% do 50%** aktualnego dodatku funkcyjnego dyrektora
2. Dodatek funkcyjny przysługuje również miesięcznie nauczycielowi z tytułu:
   – powierzenia funkcji doradcy metodycznego – **250 zł**
   – sprawowania funkcji opiekuna stażu, w wysokości – **30 zł**
   – powierzenia wychowawstwa klasy w szkole w wysokości – **50 zł**
3. Przy ustaleniu wysokości dodatku funkcyjnego dyrektorów szkół bierze się pod uwagę łączną liczbę oddziałów (grup)
4. Wysokość dodatku funkcyjnego w granicach stawek określonych tabelą ustala i przyznaje dla dyrektora Starosta
5. W wypadku zbiegu prawa do kilku dodatków funkcyjnych wypłaca się wszystkie dodatki łącznie.
6. Dodatek funkcyjny nie przysługuje w okresie nie usprawiedliwionej nieobecności w pracy oraz w okresie za który nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze.

§ 4

Dodatek motywacyjny

1. Nauczycielom może być przyznany dodatek motywacyjny za:
   1) Uzyskiwanie szczególnych osiągnięć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych obejmujące:
      a) uzyskiwanie przez uczniów, z uwzględnieniem ich możliwości oraz warunków pracy nauczyciela, dobrych osiągnięć dydaktyczno-wychowawczych potwierdzonych wynikami klasyfikacji lub promocji, efektami egzaminów i sprawdzianów albo sukcesami w konkursach, zawodach, olimpiadach itp.
      b) umiejętne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów we współpracy z ich rodzicami, czynne i stałe przeciwdziałanie agresji, patologiom i uzależnieniom,
      c) pełne rozpoznanie środowiska wychowawczego uczniów, aktywne i efektywne działanie na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki.
   2) Zaangażowanie w realizację czynności i zajęć, o których mowa w art. 42 ust 2 pkt 2 i 3 ustawy Karta Nauczyciela, obejmujące:
      a) udział w organizowaniu imprez i uroczystości szkolnych,
      b) udział w pracach zespołów przedmiotowych i innych istniejących w szkole
      c) opiekę i koordynowanie prac samorządu

uczniowskiego lub innych organizacji uczniowskich działających na terenie szkoły,
d) inicjowanie i stałe prowadzenie nadobowiązkowych zajęć pozalekcyjnych uwzględniających potrzeby uczniów,
e) skuteczne kierowanie rozwojem ucznia szczególnie uzdolnionego,
f) prowadzenie lekcji koleżeńskich, przejawianie innych form aktywności w ramach wewnątrzszkolnego doskonalenia zawodowego nauczycieli,
g) aktywny udział w realizowaniu innych zadań statutowych szkoły.

3) Realizację nowatorskich metod i działań pozwalających osiągnąć wymierne sukcesy edukacyjne i wychowawcze poprzez wprowadzanie programów autorskich i innowacji.
4) Realizacja zadań edukacyjnych w zakresie lokalnej polityki oświatowej dotyczącej w szczególności:
a) edukacji regionalnej,
b) edukacji ekologicznej,
c) rozwoju sportu i turystyki,
d) osób niepełnosprawnych.
5) Szczególnie efektywne wypełnianie zadań i obowiązków związanych z powierzonym stanowiskiem poprzez:
a) tworzenie odpowiednich warunków do realizacji zadań dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych szkoły, w tym: prawidłowe opracowanie arkusza organizacyjnego, dbałość o bazę szkoły i odpowiednie wyposażenie w środki dydaktyczne oraz sprzęt, sprawne organizowanie działalności administracyjnej oraz zapewnienie przestrzegania odpowiednich warunków bhp i p. poż.,
b) dbałość o jakość świadczonej przez nauczycieli pracy, w tym: przestrzeganie dyscypliny pracy, podnoszenie kwalifikacji i umiejętności zawodowych nauczycieli, organizacja dodatkowych zajęć pozwalających na rozwój uczniów uzdolnionych oraz zagospodarowanie czasu wolnego,
c) właściwa realizacja polityki kadrowej
d) umiejętne gospodarowanie środkami finansowymi określonymi w planach finansowych szkoły oraz pozyskiwanie dodatkowych środków, w tym funduszy europejskich,
e) aktywna współpraca z organami miasta, środowiskiem lokalnym, instytucjami i organizacjami działającymi na rzecz dzieci i młodzieży.

2. Dodatek motywacyjny w ramach niniejszego regulaminu przyznaje się na okres od 1.01. o 31.08 i od 1.09. do 31.12. dla nauczycieli wszystkich stopni awansu zawodowego w wysokości:
1) nie większej niż 10% wynagrodzenia nauczyciela dyplomowanego z najwyższym poziomem wykształcenia, z zastrzeżeniem pkt. 2
2) nie większej niż 20% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela dyplomowanego z najwyższym poziomem wykształcenia, w przypadku dyrektorów.

§ 5

Wysokość nagród

1. Środki na nagrody w ramach specjalnego funduszu nagród nauczycieli w wysokości 1% planowanych środków na wynagrodzenia osobowe nauczycieli planuje dyrektor szkoły w rocznym planie finansowym z tym że:
a) 70% kwoty pozostawia do swojej dyspozycji
b) 30% kwoty przekazuje do dyspozycji Starosty Powiatu
2. Nagrody ze środków pozostających w dyspozycji dyrektora szkoły przyznaje i wypłaca dyrektor szkoły w wysokości nieprzekraczającej 80% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela dyplomowanego z najwyższym poziomem wykształcenia.
3. Nagrody ze środków pozostających w dyspozycji Starosty przyznaje Starosta w wysokości nieprzekraczającej 90% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela dyplomowanego z najwyższym poziomem wykształcenia.
4. Kryteria i tryb przyznawania nagród dla nauczycieli ustala Rada Powiatu w odrębnej uchwale.

§ 6

Dodatek za warunki pracy

1. Nauczycielom pracującym w trudnych lub uciążliwych dla zdrowia warunkach przysługuje z tego tytułu miesięczny dodatek za warunki pracy.
2. Ustala się następujące wielkości dodatków za trudne lub uciążliwe warunki pracy, procentowo w odniesieniu do przysługującego wynagrodzenia zasadniczego:
a) w przypadkach określonych w § 8 pkt 19 rozporządzenia – **7,5%,**
b) w przypadkach określonych w § 8 pkt 7 i 8 rozporządzenia – **12,5%,**
c) w przypadkach określonych w § 8 pkt 10 rozporządzenia – **10%,**
d) w przypadkach określonych w § 9 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia – **7,5%.**
3. Dodatki wypłaca się proporcjonalnie do realizowanego przez nauczycieli obowiązującego pensum w warunkach trudnych lub uciążliwych.

4. W czasie zbiegu tytułów do dodatku za trudne i uciążliwe warunki, przysługuje prawo do obu tych dodatków.

§ 7

Zasady obliczania wysokości godzin ponadwymiarowych i zastępstw doraźnych

1. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową i godzinę doraźnego zastępstwa oblicza się, z zastrzeżeniem pkt 2, dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego łącznie z dodatkiem za warunki pracy przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych realizowanych w ramach godzin ponadwymiarowych lub doraźnego zastępstwa nauczyciela.
2. Dla nauczycieli realizujących tygodniowy obowiązkowy wymiar zajęć na podstawie art. 42 ust. 4a karty Nauczyciela wynagrodzenie za godzinę doraźnego zastępstwa oblicza się dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego łącznie z dodatkiem za warunki pracy przez miesięczną liczbę godzin realizowanego wymiaru zajęć.
3. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego lub realizowanego wymiaru zajęć nauczyciela, o której mowa w ust. 1 i 2, ustala się mnożąc tygodniowy obowiązkowy lub realizowany wymiar zajęć przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.
4. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe przydzielone w planie organizacyjnym nie przysługuje za dni, w których nauczyciel nie realizuje zajęć z powodu przerw przewidzianych przepisami o organizacji roku szkolnego, rozpoczynania lub kończenia zajęć w środku tygodnia oraz za dni usprawiedliwionej obecności w pracy.
5. Dla ustalenia wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe w tygodniach, w których przypadają dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy nauczyciela lub dni ustawowo wolne od pracy, oraz w tygodniach, w których zajęcia rozpoczynają się lub kończą w środku tygodnia – za podstawę ustalenia liczby godzin ponadwymiarowych przyjmuje się tygodniowy obowiązkowy wymiar zajęć określony w art. 42 ust. 3 lub ustalony na podstawie art. 42 ust. 7 Karty Nauczyciela, pomniejszony o 1/5 tego wymiaru lub $^1/_4$ gdy dla nauczyciela ustalono czterodniowy tydzień pracy) za każdy dzień usprawiedliwionej nieobecności w pracy lub dzień ustawowo wolny od pracy. Liczba godzin ponadwymiarowych, za które przysługuje wynagrodzenie w takim tygodniu nie może być jednak większa niż liczba godzin przydzielonych w planie organizacyjnym.

§ 8

Dodatek mieszkaniowy

1. Nauczycielowi posiadającemu kwalifikacje do zajmowania stanowiska nauczyciela w rozumieniu rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 10 września 2002 r. w sprawie szczegółowych kwalifikacji wymaganych od nauczycieli oraz określenia szkół i wypadków, w których można zatrudnić nauczycieli nie mających wyższego wykształcenia lub ukończonego zakładu kształcenia nauczycieli, zatrudnionemu na terenie wiejskim w jednostce organizacyjnej Powiatu Rybnickiego w wymiarze nie niższym niż połowa obowiązującego wymiaru zajęć lub połowa etatu, przysługuje dodatek mieszkaniowy.
2. Wysokość dodatku mieszkaniowego, w zależności od liczby osób w rodzinie uprawnionego nauczyciela wynosi:
   1) przy 1 osobie w rodzinie – 25 zł
   2) przy 2 osobach w rodzinie – 50 zł
   3) przy 3 osobach w rodzinie – 75 zł
   4) przy 4 i więcej osobach w rodzinie – 100 zł.
3. Do członków rodziny nauczyciela zalicza się wspólnie z nim zamieszkujących:
   1) małżonka, który nie posiada własnego źródła dochodów lub który jest nauczycielem,
   2) rodziców nauczyciela pozostających na wyłącznym utrzymaniu nauczyciela,
   3) pozostające na utrzymaniu nauczyciela lub nauczyciela i jego małżonka dzieci do ukończenia 18 roku życia lub do czasu ukończenia przez nie szkoły ponadpodstawowej albo ponadgimnazjalnej, nie dłużej jednak niż do ukończenia 21 roku życia,
   4) pozostające na utrzymaniu nauczyciela lub nauczyciela i jego małżonka niepracujące dzieci będące studentami, do czasu ukończenia studiów wyższych, nie dłużej jednak niż do ukończenia 26 roku życia,
   5) dzieci niepełnosprawne nie posiadające własnego źródła dochodów.
4. O zaistniałej zmianie liczby członków rodziny, o których mowa w ust. 2, nauczyciel otrzymujący dodatek jest obowiązany niezwłocznie powiadomić dyrektora szkoły, a dyrektor szkoły otrzymujący dodatek starostę. W przypadku niepowiadomienia dyrektora szkoły lub starosty o zmianie liczby członków rodziny, nienależnie pobrane przez nauczyciela świadczenie podlega zwrotowi.
5. Nauczycielowi i jego małżonkowi zamieszkującemu z nim stale, będącemu także nauczycielem, przysługuje tylko jeden dodatek w wysokości

określonej w ust. 1. Małżonkowie wspólnie wskazują pracodawcę, który będzie im wypłacał dodatek.
6. Dodatek przysługuje nauczycielowi niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego.
7. Nauczycielowi zatrudnionemu w kilku szkołach przysługuje tylko jeden dodatek, wypłacany przez wskazanego przez niego pracodawcę.
8. Dodatek przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresach:
   1) niewykonywania pracy, za które przysługuje wynagrodzenie,
   2) pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego,
   3) odbywania zasadniczej służby wojskowej, przeszkolenia wojskowego, okresowej służby wojskowej; w przypadku gdy z nauczycielem powołanym do służby wojskowej zawarta była umowa o pracę na czas określony, dodatek wypłaca się nie dłużej niż do końca okresu, na który umowa ta została zawarta,
   4) korzystania z urlopu wychowawczego.
9. Dodatek przyznaje się na wniosek nauczyciela (dyrektora szkoły) lub na wspólny wniosek nauczycieli będących współmałżonkami.
10. Dodatek przyznaje dyrektor szkoły, a dyrektorowi szkoły starosta.
11. Dodatek przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym złożony został wniosek o jego przyznanie.

12 Dodatek wypłacany jest z dołu.

1517

UCHWAŁA NR XXXVII/639/09
Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej

z dnia 26 marca 2009 r.

w sprawie wprowadzenia regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach prowadzonych przez miasto Dąbrowa Górnicza

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 92 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z późn. zm.), art. 30 ust. 6 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, z późn. zm.) – na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej
uchwala:

§ 1

Wprowadzić regulamin wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach prowadzonych przez miasto Dąbrowa Górnicza, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej
w Dąbrowie Górniczej

Kazimierz Woźniczka

Załącznik
do Uchwały Nr XXXVII/639/09
Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej
z dnia 26 marca 2009 r.

Regulamin
wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach prowadzonych przez miasto Dąbrowa Górnicza

§ 1

Regulamin określa:
1. wysokość dodatku motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz szczegółowe warunki wypłat tych dodatków,
2. szczegółowe warunki wypłat dodatku za wysługę lat,
3. szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw,
4. wysokość środków przeznaczonych na nagrody dla nauczycieli za ich osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze, sposób podziału tych środków na Nagrody Prezydenta Miasta i nagrody dyrektorów szkół oraz wysokość tych nagród.

§ 2

Ilekroć w regulaminie jest mowa o:
1. Karcie Nauczyciela – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Na-

uczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97 poz. 674, z późn. zm.),
2. rozporządzeniu – należy przez to rozumieć rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181, z późn. zm.),
3. szkole – należy przez to rozumieć przedszkole, szkołę lub placówkę (w tym placówkę opiekuńczo-wychowawczą w zakresie dotyczącym nauczycieli, wychowawców i innych pracowników pedagogicznych zatrudnionych przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 27 czerwca 2003 r. o zmianie ustawy o systemie oświaty oraz o zmianie niektórych innych ustaw – Dz. U. Nr 137, poz. 1304), dla której organem prowadzącym jest miasto Dąbrowa Górnicza,
4. klasie – należy przez to rozumieć także oddział lub grupę,
5. uczniu – należy przez to rozumieć także wychowanka, słuchacza.

§ 3

1. W zależności od jakości pracy, w tym spełniania ogólnych oraz szczegółowych warunków, o których mowa w rozporządzeniu oraz w ust. 2 nauczycielowi może być przyznany dodatek motywacyjny.
2. Warunkiem przyznania nauczycielowi dodatku motywacyjnego jest między innymi:
   1) uzyskiwanie osiągnięć dydaktycznych uczniów, w tym:
      a) osiągnięć edukacyjnych, ocenianych z uwzględnieniem możliwości uczniów oraz warunków pracy nauczyciela, potwierdzonych wynikami egzaminów i sprawdzianów zewnętrznych oraz wynikami klasyfikacji i promocji,
      b) osiągnięć w konkursach, turniejach i olimpiadach oraz w innych obszarach działań, związanych z realizowanym procesem dydaktycznym,
   2) uzyskiwanie szczególnych osiągnięć wychowawczo-opiekuńczych, w tym:
      a) skuteczne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów poprzez kształtowanie postaw odpowiedzialności za własną edukację, planowanie własnej przyszłości, pracy nad sobą oraz właściwych postaw moralnych i społecznych,
      b) aktywne i efektywne działania na rzecz uczniów potrzebujących opieki, z uwzględnieniem ich potrzeb, w szczególności w stałej współpracy z rodzicami, właściwymi instytucjami i osobami świadczącymi pomoc socjalną,
      c) posiadanie udokumentowanych osiągnięć w pracy z uczniami mającymi trudności w nauce,
      d) zapewnienie pomocy i opieki uczniom lub wychowankom będącym w trudnej sytuacji materialnej lub życiowej, pochodzącym z rodzin ubogich lub patologicznych,
      e) prowadzenie działalności mającej na celu zapobieganie i zwalczanie przejawów patologii społecznej oraz niedostosowania społecznego wśród dzieci i młodzieży poprzez organizowanie współpracy szkoły z jednostkami systemu ochrony zdrowia, wymiaru sprawiedliwości, organizacjami i stowarzyszeniami oraz rodzicami,
      f) prowadzenie różnorodnych form współpracy ze środowiskiem oraz organizacjami działającymi na rzecz dzieci i młodzieży,
   3) stałe podnoszenie kwalifikacji skutkujące adaptacją i praktycznym stosowaniem nowoczesnych metod nauczania i wychowania realizowanych we współpracy z organem sprawującym nadzór pedagogiczny oraz innymi instytucjami wspomagającymi,
   4) zaangażowanie w realizację czynności i zajęć, o których mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 Karty Nauczyciela, w tym:
      a) inicjowanie i organizowanie imprez i uroczystości szkolnych, środowiskowych, promowanie szkoły na zewnątrz,
      b) udział w komisjach egzaminacyjnych, o których mowa w przepisach w sprawie warunków i sposobu oceniania, klasyfikowania i promowania uczniów i słuchaczy oraz przeprowadzania sprawdzianów i egzaminów w szkołach publicznych,
      c) opieka i koordynowanie prac samorządu uczniowskiego lub innych organizacji uczniowskich działających w szkole,
      d) inicjowanie i stałe prowadzenie nadobowiązkowych zajęć pozalekcyjnych i pozaszkolnych uwzględniających potrzeby uczniów,
      e) skuteczne kierowanie rozwojem ucznia szczególnie uzdolnionego,
      f) aktywny udział w pracach organów szkoły, zespołach przedmiotowo-wychowawczych i innych,
   5) jakość świadczonej pracy związanej z pełnieniem funkcji doradcy metodycznego:
      a) udzielanie indywidualnych konsultacji,
      b) prowadzenie lekcji i zajęć otwartych oraz zajęć warsztatowych,
      c) organizowanie innych form doskonalenia

wspomagających pracę dydaktyczno-wychowawczą nauczycieli,
d) organizacja miejskich konkursów przedmiotowych,
e) prowadzenie konferencji szkoleniowych rad pedagogicznych,
f) współpraca z Regionalnym Ośrodkiem Doskonalenia Nauczycieli, wydawnictwami szkolnymi oraz Urzędem Miejskim,

6) jakość świadczonej pracy związanej z powierzonym stanowiskiem kierowniczym:
a) prawidłowa organizacja pracy szkoły, w tym zapewnianie optymalnych warunków do realizacji statutowych zadań szkoły,
b) diagnozowanie pracy szkoły,
c) racjonalna gospodarka przyznanymi szkole środkami finansowymi,
d) osiąganie przez szkołę bardzo dobrych wyników dydaktyczno-wychowawczych, liczny udział uczniów w konkursach, olimpiadach i zawodach sportowych,
e) wspieranie różnorodnych działań rady pedagogicznej służących podnoszeniu jakości pracy szkoły,
f) dbałość o podnoszenie kwalifikacji zawodowych nauczycieli i uzyskiwanie przez nich kolejnych stopni awansu zawodowego,
g) organizowanie pomocy nauczycielom w zakresie przygotowania warsztatu pracy i doskonalenia zawodowego,
h) właściwe prowadzenie polityki kadrowej,
i) propagowanie nowatorskich rozwiązań w zakresie organizacji i zarządzania,
j) popularyzacja działalności szkoły poprzez nowoczesny marketing, sponsoring,
k) wzbogacanie bazy szkolnej.

3. Dodatek motywacyjny dla nauczyciela nie może przekroczyć 20% jego wynagrodzenia zasadniczego.
4. Dodatek motywacyjny dla dyrektora nie może przekroczyć 40% jego wynagrodzenia zasadniczego, przy założeniu, że w pierwszym roku pracy na tym stanowisku dyrektor otrzymuje dodatek motywacyjny w wysokości do 20% jego wynagrodzenia zasadniczego.
5. Dodatek motywacyjny dla nauczyciela przyznaje dyrektor szkoły, a dla dyrektora szkoły – Prezydent Miasta.
6. Dodatek motywacyjny przyznaje się na czas określony, nie dłuższy niż 6 miesięcy, po dokonaniu analizy pracy nauczyciela w poprzednim okresie.

§ 4

1. Nauczycielom, którym powierzono stanowisko kierownicze w szkole oraz nauczycielom, którym powierzono wychowawstwo klasy, sprawowanie funkcji doradcy metodycznego lub opiekuna stażu przysługuje dodatek funkcyjny.
2. Dodatek funkcyjny dla nauczyciela przyznaje dyrektor szkoły, a dla dyrektora szkoły – Prezydent Miasta.
3. Wysokość dodatku funkcyjnego dla dyrektora przyznaje się wg następujących zasad:
1) dla dyrektora przedszkola liczącego 2 oddziały – 300,00 zł,
2) dla dyrektora przedszkola liczącego 3-5 oddziałów – 300,00 zł, zwiększając jego wysokość o 25,00 zł za każdy oddział powyżej 2,
3) dla dyrektora przedszkola liczącego 6 i więcej oddziałów – 250,00 zł, zwiększając jego wysokość o 25,00 zł za każdy oddział powyżej 2,
4) dla dyrektora szkoły liczącej do 6 oddziałów – 500,00 zł,
5) dla dyrektora szkoły liczącej 7-11 oddziałów – 500,00 zł, zwiększając jego wysokość o 25,00 zł za każdy oddział powyżej 6,
6) dla dyrektora szkoły liczącej 12-40 oddziałów – 400,00 zł, zwiększając jego wysokość o 25,00 zł za każdy oddział powyżej 6,
7) dla dyrektora Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej oraz Młodzieżowego Ośrodka Pracy Twórczej – 500,00 zł,
8) dla dyrektora szkoły artystycznej, w której realizowanych jest 400 godz. zajęć dydaktycznych – 500,00 zł, zwiększając jego wysokość o 50,00 zł za każde 100 godz. Powyżej 1 000 godz. przysługuje dodatek w wys. 900,00 zł.

4. Wysokość dodatku funkcyjnego dla wicedyrektora wynosi 75% dodatku funkcyjnego przyznanego dyrektorowi.
5. Wysokość dodatku funkcyjnego dla nauczycieli, którym powierzono stanowisko kierownicze, wynikające ze statutu szkoły lub placówki, wynosi 50% dodatku funkcyjnego przyznanego dyrektorowi, a dla nauczycieli placówki opiekuńczo-wychowawczej, którym powierzono stanowisko kierownicze wynikające z regulaminu organizacyjnego placówki, wynosi 15% ich wynagrodzenia zasadniczego.
6. Dodatek funkcyjny przysługuje nauczycielowi z tytułu:
1) powierzenia wychowawstwa klasy w:
a) przedszkolu – w wysokości 40,00 zł,
b) oddziałach integracyjnych w przedszkolu – w wysokości 50,00 zł
c) szkole – w wysokości 80,00 zł,
d) oddziałach integracyjnych w szkole – w wysokości 90,00 zł,
2) sprawowania funkcji doradcy metodycznego – w zależności od ilości nauczycieli objętych doradztwem w wysokości:
a) do 100 nauczycieli – 200,00 zł,
b) od 101 – 200 nauczycieli – 250,00 zł,
c) od 201 – 300 nauczycieli – 300,00 zł,
d) od 301 – 400 nauczycieli – 350,00 zł,

e) powyżej 400 nauczycieli – 400,00 zł.

3) powierzenia funkcji opiekuna stażu – w wysokości 35,00 zł.

7. Dodatek funkcyjny w wysokości ustalonej dla dyrektora szkoły i na zasadach, o których mowa w ust. 3, przysługuje również wicedyrektorowi szkoły po trzech miesiącach nieobecności dyrektora szkoły z przyczyn innych niż urlop wypoczynkowy.

§ 5

1. Nauczycielom wykonującym pracę w trudnych i uciążliwych warunkach przysługuje dodatek za warunki pracy.
2. Dodatek za trudne warunki pracy przysługuje:
   1) w wysokości 10% otrzymywanego wynagrodzenia zasadniczego nauczycielom poradni psychologiczno-pedagogicznej z tytułu prowadzenia zajęć grupowych i indywidualnych, wynikających z realizacji zadań diagnostycznych, terapeutycznych, doradczych i profilaktycznych z młodzieżą i dziećmi niepełnosprawnymi, upośledzonymi umysłowo w stopniu głębokim, z zaburzeniami zachowania, zagrożonymi niedostosowaniem społecznym, uzależnieniem oraz z ich rodzicami lub opiekunami.
   2) w wysokości 20% otrzymywanego wynagrodzenia zasadniczego:
      a) nauczycielom praktycznej nauki zawodu w szkołach specjalnych,
      b) nauczycielom prowadzącym zajęcia dydaktyczne w szkole przysposabiającej do pracy,
      c) nauczycielom prowadzącym zajęcia rewalidacyjno-wychowawcze z dziećmi i młodzieżą upośledzonymi umysłowo w stopniu głębokim,
      d) nauczycielom prowadzącym zajęcia dydaktyczne i opiekuńczo-wychowawcze w specjalnych oddziałach przedszkolnych, szkołach specjalnych oraz nauczanie indywidualne dziecka zakwalifikowanego do kształcenia specjalnego,
      e) nauczycielom zajęć dydaktycznych w klasach łączonych w szkołach podstawowych,
   3) w wysokości 30% otrzymywanego wynagrodzenia zasadniczego nauczycielom zajęć wychowawczych bezpośrednio z wychowankami lub na ich rzecz w specjalnym ośrodku szkolno-wychowawczym (w tym w internacie) i placówce opiekuńczo-wychowawczej,
   4) w wysokości 70% stawki godzinowej nauczycielom za każdą efektywnie przepracowaną godzinę zajęć dydaktycznych w szkołach z oddziałami dwujęzycznymi za prowadzenie zajęć dwujęzycznie oraz danego języka obcego w tych oddziałach.
3. Dodatek za uciążliwe warunki pracy w wysokości 10% otrzymywanego wynagrodzenia zasadniczego przysługuje nauczycielom wymienionym w ust. 2 pkt 2 i 3 i spełniającym wymogi § 9 pkt 1, 2, 3 rozporządzenia.
4. Dodatek za warunki pracy przysługuje w okresie faktycznego wykonywania pracy, z którą dodatek jest związany oraz w okresie niewykonywania pracy, za który przysługuje wynagrodzenie liczone jak za okres urlopu wypoczynkowego.
5. Dodatek za warunki pracy wypłaca się w całości, jeżeli nauczyciel, w tym nauczyciel któremu powierzono stanowisko kierownicze, realizuje w warunkach trudnych, uciążliwych cały obowiązujący go wymiar zajęć. Dodatek wypłaca się w wysokości proporcjonalnej, jeżeli nauczyciel realizuje w ww. warunkach tylko część obowiązującego wymiaru zajęć lub jeżeli jest zatrudniony w niepełnym wymiarze godzin.
6. Dodatek za warunki pracy dla nauczycieli przyznaje dyrektor szkoły, a dla dyrektora Prezydent Miasta.

§ 6

Dodatek za wysługę lat przysługuje nauczycielowi za dni, za które otrzymuje wynagrodzenie, oraz za dni nieobecności w pracy z powodu niezdolności do pracy wskutek choroby albo konieczności osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem lub chorym członkiem rodziny, za które nauczyciel otrzymuje z tego tytułu wynagrodzenie lub zasiłek z ubezpieczenia społecznego.

§ 7

1. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową i godzinę doraźnego zastępstwa oblicza się, dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w godzinach ponadwymiarowych oraz doraźnego zastępstwa odbywa się w warunkach trudnych, uciążliwych) przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych realizowanych w ramach godzin ponadwymiarowych lub doraźnego zastępstwa nauczyciela.
2. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego lub realizowanego wymiaru zajęć nauczyciela, o której mowa w ust. 1, ustala się mnożąc tygodniowy obowiązkowy lub realizowany wymiar zajęć przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.
3. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe

przydzielone w arkuszu organizacji szkoły lub placówki nie przysługuje za dni, w których nauczyciel nie realizuje zajęć z powodu przerw przewidzianych przepisami o organizacji roku szkolnego, rozpoczynania lub kończenia zajęć w środku tygodnia oraz za dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy.

4. Dla ustalenia wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe w tygodniach, w których przypadają dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy nauczyciela lub dni ustawowo wolne od pracy oraz w tygodniach, w których zajęcia rozpoczynają się lub kończą w środku tygodnia – za podstawę ustalenia liczby godzin ponadwymiarowych przyjmuje się tygodniowy obowiązkowy wymiar zajęć określony w art. 42 ust. 3 lub ustalony na podstawie art. 42 ust. 7 Karty Nauczyciela, pomniejszony o 1/5 tego wymiaru (lub 1/4, gdy dla nauczyciela ustalono czterodniowy tydzień pracy) za każdy dzień usprawiedliwionej nieobecności w pracy lub dzień ustawowo wolny od pracy. Liczba godzin ponadwymiarowych, za które przysługuje wynagrodzenie w takim tygodniu, nie może być jednak większa niż liczba godzin przydzielonych w arkuszu organizacji szkoły.

§ 8

1. Specjalny fundusz nagród dla nauczycieli za ich osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze stanowi 1% planowanych rocznych wynagrodzeń osobowych nauczycieli, z czego:
   1) 30% przeznacza się na Nagrody Prezydenta Miasta,
   2) 70% przeznacza się na nagrody dyrektorów szkół.
2. Wysokość Nagrody Prezydenta Miasta wynosi 3 000,00 zł.
3. Wysokość nagrody dyrektora szkoły wynosi od 900,00 zł do 2 000,00 zł.
4. Nagrody, o których mowa w ust. 1, przyznawane są w terminie do 14 października każdego roku z okazji Dnia Edukacji Narodowej.

1518

UCHWAŁA NR XXIII/775/2009
Rady Miejskiej w Gliwicach

z dnia 19 marca 2009 r.

w sprawie uchwalenia regulaminu ustalania wysokości dodatków motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz szczegółowych zasad ich przyznawania, sposobu obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe oraz za godziny doraźnych zastępstw, wysokości i warunków wypłacania nagród dla nauczycieli

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 91 i 92 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 z późniejszymi zmianami), art. 30 ust. 6 i 6a, art. 49 ust. 2, art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (t. j. Dz. U. z 2006 r. Nr 97 poz. 674 z późn. zm.) na wniosek Prezydenta Miasta po uzgodnieniu ze związkami zawodowymi zrzeszającymi nauczycieli

Rada Miejska w Gliwicach
uchwala:

§ 1

Regulamin ustalania dodatków motywacyjnego, funkcyjnego, za wysługę lat i za warunki pracy oraz szczegółowych zasad ich przyznawania, sposobu obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe oraz za godziny doraźnych zastępstw, wysokości i warunków wypłacania nagród dla nauczycieli stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Traci moc uchwała nr XVI/517/2008 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie: uchwalenia regulaminu ustalania wysokości dodatków motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz szczegółowych zasad ich przyznawania, sposobu obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe oraz za godziny doraźnych zastępstw, wysokości i warunków wypłacania nagród dla nauczycieli w roku 2008 (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego nr 130, poz. 2530).

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia

ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach

Marek Pszonak

Załącznik
do Uchwały Nr XXIII/775/2009
Rady Miejskiej w Gliwicach
z dnia 19 marca 2009 r.

Regulamin ustalania dodatków motywacyjnego, funkcyjnego, za wysługę lat i za warunki pracy oraz szczegółowych zasad ich przyznawania, sposobu obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe oraz za godziny doraźnych zastępstw, wysokości i warunków wypłacania nagród dla nauczycieli

§ 1

Ilekroć w regulaminie jest mowa o:
1) ustawie – rozumie się przez to ustawę z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 97 poz. 674 z późniejszymi zmianami),
2) rozporządzeniu – rozumie się przez to rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181 z późniejszymi zmianami),
3) nauczycielach bez bliższego określenia – rozumie się przez to nauczycieli, wychowawców i innych pracowników pedagogicznych zatrudnionych w przedszkolach, szkołach i placówkach wymienionych w art. 1 ust. 1 i 1a ustawy,
4) szkołach bez bliższego określenia – rozumie się przez to przedszkola, szkoły i placówki oraz inne jednostki organizacyjne wymienione w art. 1 ust. 1 i 1a ustawy.

Dodatek motywacyjny

§ 2

1. Dodatek motywacyjny dla nauczyciela przyznaje dyrektor szkoły, w której nauczyciel jest zatrudniony, w wysokości do 500 zł. Dodatek motywacyjny dla dyrektorów przyznaje Prezydent Miasta w wysokości do 2400 zł.
2. Przesłanką przyznania nauczycielowi dodatku motywacyjnego jest spełnienie w ramach warunków ogólnych określonych w rozporządzeniu, następujących warunków:
   1) udokumentowane osiągnięcia edukacyjne uczniów,
   2) osiągnięcia uczniów, potwierdzone w konkursach, turniejach i olimpiadach oraz innych obszarach działań, związanych z realizowanym procesem dydaktycznym;
   3) skuteczne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów poprzez kształtowanie postaw odpowiedzialności za własną edukację, planowania własnej przyszłości, pracy nad sobą oraz właściwych postaw moralnych i społecznych;
   4) skuteczne przeciwdziałanie agresji, patologiom i uzależnieniom:
   5) aktywne i efektywne działania na rzecz uczniów potrzebujących opieki, z uwzględnieniem ich potrzeb, w szczególności w stałej współpracy z rodzicami, właściwymi instytucjami i osobami świadczącymi pomoc socjalną;
   6) inicjowanie i organizowanie uroczystości szkolnych;
   7) udział w komisjach egzaminacyjnych, o których mowa w przepisach w sprawie warunków i sposobu oceniania, klasyfikowania i promowania uczniów i słuchaczy oraz przeprowadzania sprawdzianów i egzaminów w szkołach publicznych;
   8) opieka nad samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami uczniowskimi działającymi w szkole;
   9) inicjowanie i stałe prowadzenie nadobowiązkowych zajęć pozalekcyjnych i pozaszkolnych;
   10) skuteczne kierowanie rozwojem ucznia szczególnie uzdolnionego;
   11) adaptacja i praktyczne stosowanie nowoczesnych metod nauczania i wychowania we współpracy z organem sprawującym nadzór pedagogiczny oraz innymi instytucjami wspomagającymi;
   12) skuteczne zarządzanie szkołą zapewniające ciągły rozwój i doskonalenie jakości jej pracy;
   13) realizacja zadań i podejmowanie inicjatyw istotnie zwiększających udział i role szkoły w środowisku lokalnym,
   14) realizacja w szkole zadań edukacyjnych, wynikających z przyjętych przez Radę Miejską w Gliwicach programów, strategii, itp. dotyczących oświaty.
3. Wysokość dodatku motywacyjnego dyrektora zależna jest od kryteriów określonych w ust. 2 ze szczególnym uwzględnieniem działań dyrektora w zakresie:
   1) organizacji pracy szkoły, w tym organizacji doskonalenia nauczycieli i uzyskiwania przez nich stopni awansu zawodowego,

2) realizowania planu finansowego i pozyskiwania środków pozabudżetowych,
3) kreowania wizerunku szkoły w środowisku lokalnym, w tym współpracy z rodzicami, społecznością lokalną i mediami,
4) prowadzenia polityki kadrowej,
5) współpracy z organem prowadzącym i organem nadzoru pedagogicznego.

4. W razie nieobecności dyrektora trwającej nieprzerwanie dłużej niż 33 dni Prezydent Miasta może przyznać osobie zastępującej dyrektora dodatek motywacyjny w wysokości do 75% dodatku przyznanego dyrektorowi.
5. Dodatek motywacyjny przyznawany jest na okres nie krótszy niż 1 miesiąc i nie dłuższy niż rok.
6. Dodatek motywacyjny może otrzymać nauczyciel po przepracowaniu 3 miesięcy w danej szkole.
7. Przepisu ust. 5 nie stosuje się do dyrektora.

Dodatek funkcyjny

§ 3

1. Wysokość dodatków funkcyjnych dla osób, którym powierzono stanowisko kierownicze w szkole, określa załącznik do regulaminu.
2. Wysokość dodatku funkcyjnego dla dyrektorów szkół, w granicach stawek określonych w załączniku nr 1, ustala Prezydent Miasta, uwzględniając liczbę oddziałów. Prezydent Miasta może podwyższyć dodatek funkcyjny powyżej granic określonych w załączniku nie więcej jednak niż o 75% górnej granicy stawki wynikającej z załącznika ze względu na warunki organizacyjne, złożoność zadań wynikających z funkcji kierowniczej, liczbę stanowisk kierowniczych w szkole.
3. Wysokość dodatku funkcyjnego dla innych osób pełniących funkcje kierownicze ustala dyrektor szkoły w granicach stawek określonych w załączniku. Tak ustalona wysokość dodatku funkcyjnego nie może przekroczyć 75% dodatku funkcyjnego przyznanego dyrektorowi.
4. Nauczycielowi pełniącemu funkcję wychowawcy klasy przysługuje, z zastrzeżeniem ust. 5 i ust. 6, dodatek funkcyjny w wysokości od 50 do 100 zł miesięcznie. Szkoły otrzymują środki na dodatki za pełnienie funkcji wychowawcy klasy w wysokości 75 zł na oddział.
5. Nauczycielowi pełniącemu funkcję wychowawcy klasy w gimnazjum lub szkole ponadgimnazjalnej przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości od 75 do 125 zł miesięcznie. Gimnazja i szkoły ponadgimnazjalne otrzymują środki na dodatki za pełnienie funkcji wychowawcy klasy w wysokości 100 zł na oddział.
6. Nauczycielowi pełniącemu funkcję wychowawcy w przedszkolu przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości od 50 do 90 zł miesięcznie. Przedszkola otrzymują środki na dodatki za pełnienie funkcji wychowawcy w wysokości 70 zł na oddział.
7. Nauczycielowi sprawującemu funkcję doradcy metodycznego lub nauczyciela konsultanta przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości od 200 do 800 zł miesięcznie, w zależności od liczby nauczycieli objętych opieką metodyczną, osiągnięć związanych z pełnioną funkcją oraz oceny pracy.
8. Nauczycielowi pełniącemu funkcję opiekuna stażu przysługuje dodatek w wysokości od 30 do 50 zł miesięcznie za każdego nauczyciela objętego opieką. Szkoły otrzymują środki na dodatki za pełnienie funkcji opiekuna stażu w wysokości 40 zł na każdego nauczyciela stażystę i kontraktowego odbywającego staż.
9. Nauczycielowi zatrudnionemu w niepełnym wymiarze godzin dodatek funkcyjny przysługuje w wysokości proporcjonalnej do wymiaru zajęć określonego w umowie o pracę, z wyjątkiem dodatku za pełnienie funkcji wychowawcy klasy.
10. Prawo do dodatku funkcyjnego powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło powierzenie stanowiska kierowniczego lub sprawowanie funkcji, a jeżeli powierzenie stanowiska lub sprawowanie funkcji nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.
11. Dodatek funkcyjny nie przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia obowiązków związanych z powierzonym stanowiskiem kierowniczym lub sprawowaniem funkcji, a jeżeli zaprzestanie pełnienia obowiązków nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.

Dodatek za wysługę lat

§ 4

Dodatek za wysługę lat przysługuje za dni nieobecności w pracy z powody niezdolności do pracy wskutek choroby lub konieczności osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem lub chorym członkiem rodziny, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie lub zasiłek z ubezpieczenia społecznego.

Dodatek za pracę w warunkach trudnych

§ 5

1. Nauczycielom praktycznej nauki zawodu szkół rolniczych za zajęcia praktyczne w terenie z zakresu produkcji roślinnej, zwierzęcej i me-

chanizacji rolnictwa przysługuje dodatek za pracę w trudnych warunkach w wysokości 70 zł miesięcznie.
2. Nauczycielom szkół (oddziałów) przysposabiających do pracy zawodowej z tytułu prowadzenia zajęć dydaktycznych przysługuje dodatek za pracę w trudnych warunkach w wysokości 70 zł miesięcznie.
3. Nauczycielom szkół podstawowych prowadzącym zajęcia dydaktyczne w klasach łączonych, w których realizowane są osobne programy nauczania dla uczniów z różnych klas przysługuje dodatek za pracę w trudnych warunkach w wysokości 7,50 zł za każdą przepracowaną w tych klasach godzinę.
4. Za prowadzenie zajęć dydaktycznych w szkołach, w których zajęcia są prowadzone dwujęzycznie oraz przez nauczycieli danego języka obcego w oddziałach dwujęzycznych przysługuje dodatek za pracę w trudnych warunkach w wysokości 10 zł za każdą przepracowaną w takich warunkach godzinę.
5. Za prowadzenie zajęć dydaktycznych w oddziałach klas realizujących program „Międzynarodowej Matury" z przedmiotów objętych postępowaniem egzaminacyjnym, przysługuje dodatek za pracę w trudnych warunkach w wysokości 20 zł za każdą przepracowaną w takich warunkach godzinę.
6. Za prowadzenie:
   1) zajęć rewalidacyjno-wychowawczych z dziećmi i młodzieżą upośledzonymi umysłowo w stopniu głębokim,
   2) zajęć dydaktycznych i wychowawczych w specjalnych przedszkolach (oddziałach), szkołach (klasach) specjalnych,
   3) zajęć praktycznej nauki zawodu w szkołach specjalnych,
   4) prowadzenie indywidualnego nauczania dziecka zakwalifikowanego do kształcenia specjalnego,

   przysługuje dodatek za pracę w trudnych warunkach w wysokości 300 zł miesięcznie.
7. Za prowadzenie:
   1) zajęć wychowawczych prowadzonych bezpośrednio z wychowankami lub na ich rzecz w placówkach opiekuńczo wychowawczych
   2) zajęć dydaktycznych prowadzonych w placówkach opiekuńczo-wychowawczych
   3) zajęć wychowawczych bezpośrednio z wychowankami lub na ich rzecz w młodzieżowych ośrodkach socjoterapii
   4) zajęć dydaktycznych w szkołach przy zakładach karnych

   przysługuje dodatek za pracę w trudnych warunkach w wysokości 350 zł miesięcznie.
8. Za prowadzenie zajęć grupowych i indywidualnych, wynikających z realizacji zadań diagnostycznych, terapeutycznych, doradczych i profilaktycznych z młodzieżą i dziećmi niepełnosprawnymi, upośledzonymi umysłowo w stopniu głębokim, z zaburzeniami zachowania, zagrożonymi niedostosowaniem społecznym, uzależnieniem oraz z ich rodzicami lub opiekunami w poradniach psychologiczno-pedagogicznych oraz w innych poradniach specjalistycznych przysługuje dodatek za pracę w trudnych warunkach w wysokości 130 zł miesięcznie.
9. Dodatek za trudne warunki pracy przysługuje w okresie faktycznego wykonywania pracy, z którą dodatek jest związany.
10. W przypadkach o których mowa w ust. 1, 2, 6, 7 i 8 dodatek przysługuje w całości, jeżeli nauczyciel realizuje w takich warunkach cały obowiązujący go wymiar zajęć oraz w przypadku gdy nauczyciel, któremu powierzono stanowisko kierownicze, realizuje w tych warunkach obowiązujący go wymiar zajęć, dotyczy to również innych nauczycieli, których tygodniowy obowiązkowy wymiar zajęć został obniżony zgodnie z przepisami ustawy. Dodatek wypłaca się w odpowiedniej części jeżeli nauczyciel realizuje w trudnych warunkach tylko część obowiązującego wymiaru lub jeżeli jest zatrudniony w niepełnym wymiarze zajęć.
11. Prawo do dodatku na podstawie ust. 1, 2, 6 7 i 8 nie wyłącza prawa do otrzymania dodatku na podstawie ust. 3, 4, 5.

Dodatek za pracę w warunkach uciążliwych

§ 6

1. Za pracę w warunkach uciążliwych przysługuje dodatek w wysokości 3 zł za każdą godzinę przepracowaną w takich warunkach.
2. Dodatek przysługuje w okresie faktycznego wykonywania pracy, z którą dodatek jest związany.

Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i godziny zastępstw doraźnych

§ 7

1. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową oblicza się, dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego przez miesięczną liczbę godzin z uwzględnieniem dodatku za warunki pracy, jeżeli praca w godzinach ponadwymiarowych odbywa się w warunkach trudnych lub uciążliwych.
2. Wynagrodzenie za jedną godzinę doraźnego zastępstwa oblicza się, dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych

lub opiekuńczych realizowanych w ramach zastępstwa doraźnego nauczyciela z uwzględnieniem dodatku za warunki pracy, jeżeli praca w godzinach zastępstwa doraźnego odbywa się w warunkach trudnych lub uciążliwych

3. Miesięczną liczbę godzin ustala się mnożąc tygodniowy obowiązkowy wymiar zajęć przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, ze czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę
4. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe nie przysługuje za dni, w których nauczyciel nie realizuje zajęć z powodu przerw przewidzianych przepisami o organizacji roku szkolnego, rozpoczynania lub kończenia zajęć w środku tygodnia oraz za dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy.
5. Dla ustalenia wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe, zajęcia przypadające w dniach, w których nauczyciel nie mógł ich zrealizować z przyczyn leżących po stronie pracodawcy, w szczególności w związku z:
   1) zawieszeniem zajęć z powodu epidemii, mrozów lub klęsk żywiołowych,
   2) wyjazdem dzieci na wycieczki lub na imprezy,
   3) rekolekcjami dla dzieci,
   – traktuje się jak faktycznie odbyte.
6. Jeżeli nauczyciel nie mógł zrealizować zajęć z powodów leżących po stronie ucznia objętego nauczaniem indywidualnym, przy ustalaniu wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe traktuje się za wykonane godziny zajęć przypadające w pierwszym dniu niezdolności dziecka do podjęcia nauki.
7. Dla ustalenia wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe w tygodniach, w których przypadają dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy nauczyciela lub dni ustawowo wolne od pracy oraz w tygodniach, w których zajęcia rozpoczynają się lub kończą w środku tygodnia-za podstawę ustalenia liczby godzin ponadwymiarowych przyjmuje się obowiązkowy tygodniowy wymiar zajęć określony w przepisach ustawy, pomniejszony o 1/5 tego wymiaru (lub $^1/_4$, gdy dla nauczyciela ustalono czterodniowy tydzień pracy) za każdy dzień usprawiedliwionej nieobecności w pracy lub dzień ustawowo wolny od pracy.

Nagrody

§ 8

1. W budżecie miasta tworzy się fundusz nagród dla nauczycieli za ich osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze, w wysokości 1% planowanych rocznych wynagrodzeń osobowych, przy czym:
   1) 7,5% funduszu nagród przeznacza się na nagrody organu prowadzącego zwane dalej nagrodami Prezydenta Miasta Gliwice,
   2) 92,5% funduszu nagród przekazuje się bezpośrednio do szkół, z przeznaczeniem na nagrody dyrektorów.
2. Nagrody ze środków o których mowa w ust. 1 pkt 2 przyznaje dyrektor szkoły, a nagrody ze środków określonych w ust. 1 pkt 1 Prezydent Miasta Gliwice.
3. Nagrody z funduszu nagród dla nauczycieli za ich osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze mają charakter uznaniowy.

§ 9

1. Nagrodę Prezydenta Miasta mogą otrzymać dyrektorzy szkół prowadzonych przez Miasto Gliwice w szczególności za:
   1) wzorową organizację szkoły,
   2) bardzo dobre gospodarowanie przyznanymi środkami finansowymi,
   3) pozyskiwanie środków pozabudżetowych
   4) osiąganie przez szkołę bardzo dobrych wyników nauczania, licznego udziału uczniów w konkursach, olimpiadach i zawodach międzyszkolnych, regionalnych, krajowych i międzynarodowych oraz wzorową organizację opieki i zajęć wychowawczych,
   5) inicjowanie działań rady pedagogicznej służących podnoszeniu jakości pracy szkoły oraz uatrakcyjnieniu procesu dydaktycznego,
   6) organizowanie imprez o zasięgu międzyszkolnym i ponadlokalnym.
2. Nagrodę Prezydenta Miasta Gliwice może otrzymać nauczyciel inny niż wymieniony w ust. 1, który w szczególny sposób przyczynia się do poszerzenia oferty edukacyjnej w mieście lub swoją działalnością oświatową na forum krajowym i międzynarodowym rozsławia Gliwice.
3. Nagrodę Prezydenta Miasta Gliwice można przyznać tylko temu dyrektorowi lub nauczycielowi, którego ostatnia ocena pracy jest wyróżniająca.
4. Nagrody Prezydenta Miasta Gliwice przyznawane są z okazji Dnia Edukacji Narodowej.
5. Wysokość nagrody Prezydenta Miasta Gliwice nie może przekroczyć 4 000 złotych.
6. Z wnioskami o przyznanie nagrody Prezydenta Miasta Gliwice mogą występować:
   1) Komisja Edukacji, Kultury i Sportu Rady Miejskiej
   2) zastępcy Prezydenta Miasta,
   3) naczelnicy wydziałów Urzędu Miejskiego,
   4) Kuratorium Oświaty w Katowicach
   5) Centrum Edukacji Artystycznej w Warszawie,
   6) organizacje społeczne, w tym organizacje związkowe działające w oświacie,

7) dyrektorzy szkół prowadzonych przez Miasto Gliwice po zasięgnięciu opinii rady pedagogicznej dla nauczycieli, o których mowa w ust. 2.

7. Wniosek o przyznanie nagrody Prezydenta Miasta Gliwice należy składać w terminie do 15 września każdego roku w Wydziale Edukacji Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

§ 10

1. Nagrodę dyrektora przyznaje dyrektor szkoły, z inicjatywy własnej, na wniosek organu prowadzącego, organu sprawującego nadzór pedagogiczny, rady pedagogicznej, rady szkoły albo działających w szkole organizacji związkowych.
2. Nagroda dyrektora może być przyznana nauczycielowi, który przepracował w szkole co najmniej rok oraz spełnia co najmniej 3 z następujących kryteriów:
   1) w zakresie pracy dydaktyczno-wychowawczej:
      a) osiąga dobre wyniki w nauczaniu potwierdzone w sprawdzianach i egzaminach uczniów, przeprowadzanych przez okręgowe komisje egzaminacyjne,
      b) podejmuje działalność innowacyjną w zakresie wdrażania nowatorskich metod nauczania i wychowania, opracowania autorskich programów i publikacji,
      c) osiąga dobre wyniki w nauczaniu, potwierdzone zakwalifikowaniem uczniów do udziału w zawodach II stopnia (okręgowych) lub III stopnia (centralnych) ogólnopolskich olimpiad przedmiotowych, zajęciem przez uczniów (zespołów uczniów) I – III miejsca w konkursach, zawodach, przeglądach i festiwalach wojewódzkich i ogólnopolskich,
      d) posiada udokumentowane osiągnięcia w pracy z uczniami uzdolnionymi lub z uczniami mającymi trudności w nauce,
      e) przygotowuje i wzorowo organizuje uroczystości szkolne lub środowiskowe, takie jak: nadanie szkole imienia, wręczenie sztandaru, dni patrona szkoły,
      f) prowadzi znaczącą działalność wychowawczą w klasie, szkole przez organizowanie wycieczek, udział uczniów w spektaklach teatralnych, koncertach, wystawach i spotkaniach,
      g) organizuje imprezy kulturalne, sportowe, rekreacyjne i wypoczynkowe,
      h) prawidłowo organizuje i prowadzi letni lub zimowy wypoczynek dla dzieci i młodzieży,
      i) osiąga dobre wyniki w pracy resocjalizacyjnej z uczniami,
   2) w zakresie pracy opiekuńczej:
      a) zapewnia pomoc i opiekę uczniom lub wychowankom będącym w trudnej sytuacji materialnej lub życiowej, pochodzącym z rodzin ubogich lub patologicznych,
      b) prowadzi działalność mającą na celu zapobieganie i zwalczanie przejawów patologii społecznej wśród dzieci i młodzieży, w szczególności narkomanii i alkoholizmu,
      c) organizuje współpracę szkoły z jednostkami systemu ochrony zdrowia, Policją, organizacjami i stowarzyszeniami oraz rodzicami w zakresie zapobiegania i usuwania przejawów patologii społecznej i niedostosowania społecznego dzieci i młodzieży,
      d) organizuje udział rodziców w życiu szkoły, rozwija formy współdziałania szkoły z rodzicami,
   3) w zakresie działalności pozaszkolnej, polegającej na:
      a) udziale w zorganizowanych formach doskonalenia zawodowego,
      b) udzielaniu aktywnej pomocy w adaptacji zawodowej nauczycieli podejmujących pracę w zawodzie nauczyciela.
3. Nauczyciel, któremu została przyznana nagroda dyrektora, otrzymuje dyplom, którego odpis umieszcza się w jego teczce akt osobowych.
4. Wysokość nagrody dyrektora nie może przekroczyć 2 000 złotych.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach

Marek Pszonak

Załącznik

STAWKI DODATKÓW FUNKCYJNYCH DLA NAUCZYCIELI ZAJMUJĄCYCH STANOWISKA KIEROWNICZE

L.P.	STANOWISKO	Wysokość dodatku funkcyjnego w zł
1.	Dyrektor przedszkola	300 – 720
2.	Wicedyrektor przedszkola	150 – 400
3.	Dyrektor szkoły (zespołu)	300 – 1400
4.	Wicedyrektor szkoły (zespołu)	200 – 800

5.	Kierownik warsztatu szkolnego	160 – 800
6.	Kierownik laboratorium, kierownik szkolenia praktycznego, zastępca kierownika warsztatu szkolnego	140 – 680
7.	Kierownik: filii, wydziału, działu, sekcji w szkole zawodowej (artystycznej), zastępca kierownika: laboratorium, szkolenia praktycznego.	100 – 300
8.	Dyrektor młodzieżowego ośrodka socjoterapii	300 – 900
9.	Wicedyrektor młodzieżowego ośrodka socjoterapii	200 – 660
10.	Dyrektor domu dziecka, wychowawca kierujący rodzinnym domem dziecka	300 – 1300
11.	Wicedyrektor domu dziecka	200 – 660
12.	Kierownik internatu	100 – 400
13.	Zastępca kierownika internatu	100 – 300
14.	Kierownik świetlicy	100 – 260
15.	Dyrektor młodzieżowego domu kultury	140 – 600
16.	Wicedyrektor młodzieżowego domu kultury	100 – 400
17.	Kierownik: działu, pracowni w domu kultury	100 – 300
18.	Dyrektor poradni psychologiczno-pedagogicznej	300 – 800
19.	Wicedyrektor poradni psychologiczno-pedagogicznej	200 – 400
20.	Dyrektor ośrodka dokształcania zawodowego	300 – 800
21.	Dyrektor centrum kształcenia praktycznego	400 – 1100
22.	Dyrektor centrum kształcenia ustawicznego	400 – 1100
23.	Kierownik pracowni (laboratorium lub innej równorzędnej jednostki organizacyjnej) centrum kształcenia ustawicznego, centrum kształcenia praktycznego	140 – 680
24.	Dyrektor ośrodka metodycznego	560 – 1000

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach

Marek Pszonak

1519

UCHWAŁA NR XXXIX/831/09
Rady Miasta Katowice

z dnia 23 marca 2009 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych w granicach miasta Katowice, dla których zarządcą jest Prezydent Miasta Katowice

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2, art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm./ oraz art. 40 ust. 8 i 9 w związku z art. 19 ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych /Dz. U. z 2007 r. nr 19, poz. 115 z późn. zm./

Rada Miasta Katowice
uchwala:

§ 1

1. W uchwale nr VII/83/07 Rady Miasta Katowice z dnia 26 lutego 2007 r. w sprawie ustalenia stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych w granicach miasta Katowice, dla których zarządcą jest Prezydent Miasta Katowice, zmienionej uchwałą nr XXVII/574/08 Rady Miasta Katowice z dnia 27 czerwca 2008 r., w § 2 ust. 3 otrzymuje brzmienie:
„3. Dzienne stawki opłat za zajęcie 1m^2 powierzchni pasa drogowego dróg publicznych na prawach wyłączności ustalić w sposób następujący:
1) pod tymczasowe stoiska handlowo-usługowe (np. punkty sprzedaży kwiatów lub obwarzanków):
a) dla drogi krajowej – 1,00 zł,
b) dla drogi wojewódzkiej – 1,00 zł,
c) dla drogi powiatowej – 0,75 zł,
d) dla drogi gminnej – 0,50 zł,
2) pod ogrody letnie przed istniejącymi placówkami gastronomicznymi:
a) dla drogi krajowej – 0,10 zł,
b) dla drogi wojewódzkiej – 0,10 zł,
c) dla drogi powiatowej – 0,10 zł,
d) dla drogi gminnej – 0,10 zł.”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Katowice

Jerzy Forajter

1520

UCHWAŁA NR XXVIII/153/2009
Rady Gminy Kornowac

z dnia 26 marca 2009 r.

w sprawie uchwalenia Regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w placówkach oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Kornowac

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 30 ust. 6 i 6a, art. 49 ust. 2, art. 54 ust. 3 i 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późniejszymi zmianami), po uzgodnieniu ze związkami zawodowymi zrzeszającymi nauczycieli

Rada Gminy Kornowac
uchwala:

§ 1

Ustala się Regulamin wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w placówkach oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Kornowac, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwałę ogłasza się w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na tablicy ogłoszeń.

§ 4

Traci moc Uchwała Nr XIV/79/2007 Rady Gminy Kornowac z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w placówkach oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Kornowac.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2009 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY KORNOWAC

Paweł Duda

Załącznik
do Uchwały Nr XXVIII/153/2009
Rady Gminy Kornowac
z dnia 26 marca 2009 r.

REGULAMIN
wynagradzania nauczycieli zatrudnionych

**w placówkach oświatowych,
dla których organem prowadzącym
jest Gmina Kornowac**

Rozdział I

Postanowienia wstępne

§ 1

Regulamin określa:
1. wysokość dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego oraz za warunki pracy,
2. szczegółowe warunki przyznawania dodatku motywacyjnego i funkcyjnego,
3. szczegółowe warunki wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw,
4. wysokość i warunki wypłacania nagród z funduszu nagród
5. dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach przedszkolach, zespołach szkolno-przedszkolnych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Kornowac.

§ 2

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszego Regulaminu jest mowa o:
1) szkole – należy przez to rozumieć szkoły, przedszkola i zespoły szkolno-przedszkolne, dla których organem prowadzącym jest Gmina Kornowac,
2) dyrektorze lub wicedyrektorze – należy przez to rozumieć dyrektora, wicedyrektora szkoły lub placówki,
3) roku szkolnym – należy przez to rozumieć okres pracy szkoły od 1 września danego roku do 31 sierpnia roku następnego,
4) klasie – należy przez to rozumieć również oddział szkolny lub grupę,
5) uczniu – należy przez to rozumieć także wychowanka,
6) tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin – należy przez to rozumieć tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin, o którym mowa w art. 42 ust. 3 Karty Nauczyciela.
7) Rozporządzeniu – należy przez to rozumieć obowiązujące rozporządzenie MENiS wydane na podstawie art. 30 ust. 5 oraz art. 34 ust. 2 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela.

Rozdział I

Dodatek motywacyjny

§ 3

1. Nauczycielowi zatrudnionemu w wymiarze co najmniej połowy tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin i spełniającemu co najmniej 2 z warunków określonych w § 4 może być przyznany dodatek motywacyjny.
2. Ustala się następujące stawki dodatku motywacyjnego:
   1) dla dyrektora od 100 zł do 400 zł,
   2) dla nauczycieli od 50 zł do 100 zł.
3. Dodatek motywacyjny przyznaje dla dyrektora Wójt Gminy Kornowac, a dla pozostałych nauczycieli – dyrektor szkoły.
4. Dodatek motywacyjny przyznaje się na czas określony nie krótszy niż 2 miesiące i nie dłuższy niż 6 miesięcy.

§ 4

1. Warunkiem przyznania dodatku motywacyjnego jest:
   1) uzyskiwanie szczególnych osiągnięć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, a w szczególności:
      a) uzyskiwanie przez uczniów, z uwzględnieniem ich możliwości oraz warunków pracy nauczyciela, dobrych osiągnięć dydaktyczno-wychowawczych potwierdzanych wynikami klasyfikacji lub promocji, efektami egzaminów i sprawdzianów albo sukcesami w konkursach, zawodach i olimpiadach,
      b) umiejętne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów we współpracy z ich rodzicami,
      c) pełne rozpoznanie środowiska wychowawczego uczniów, aktywne i efektywne działanie na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki,
   2) jakość świadczonej pracy, w tym związanej z powierzonym stanowiskiem kierowniczym, dodatkowym zadaniem lub zajęciem, a w szczególności:
      a) systematyczne i efektywne przygotowywanie się do przydzielonych obowiązków,
      b) podnoszenie kwalifikacji i umiejętności zawodowych,
      c) wzbogacanie własnego warsztatu pracy,
      d) dbałość o estetykę i sprawność powierzonych pomieszczeń, pomocy dydaktycznych lub urządzeń szkolnych,
      e) prawidłowe prowadzenie dokumentacji szkolnej, w tym pedagogicznej,
      f) rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych i powierzonych obowiązków,
   3) posiadanie co najmniej dobrej oceny pracy lub pozytywnej oceny dorobku zawodowego,
   4) zaangażowanie w realizację czynności i zajęć, o których mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 i 3

ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela, zwanej dalej „Kartą Nauczyciela", a w szczególności:
a) udział w organizowaniu imprez i uroczystości szkolnych,
b) udział w komisjach przedmiotowych i innych,
c) opieka nad samorządem uczniowskim lub organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie szkoły,
d) prowadzenie lekcji koleżeńskich, przejawianie innych form aktywności w ramach wewnątrzszkolnego doskonalenia zawodowego nauczycieli,
e) aktywny udział w realizacji innych zadań statutowych szkoły.

2. Warunek o którym mowa w ust. 1 pkt 3 nie dotyczy nauczyciela stażysty.

§ 5

1. Dodatek motywacyjny dla dyrektora ustala Wójt Gminy Kornowac.
2. Dodatek motywacyjny może otrzymać dyrektor, który wywiązuje się z obowiązków określonych w art. 7 ust. 2 Karty Nauczyciela, a ponadto wyróżnia się w co najmniej sześciu z podanych niżej dziedzin:
   1) szkoła ma udokumentowane osiągnięcia w konkursach i olimpiadach przedmiotowych, konkursach artystycznych oraz zawodach sportowych,
   2) wykazuje się znajomością prawa oświatowego i jego przestrzegania oraz stosowania w prowadzonej szkole,
   3) szkoła osiąga efekty w pracy z uczniami posiadającymi szczególne potrzeby edukacyjne i wychowawcze,
   4) szkoła prowadzi nowatorskie działania pedagogiczne, tj. programy autorskie, innowacje, publikacje,
   5) inicjuje różnorodne działania Rady Pedagogicznej i wspiera doskonalenie i dokształcanie nauczycieli,
   6) umiejętnie gospodaruje środkami finansowymi,
   7) pozyskuje pozabudżetowe środki na realizację zadań statutowych szkoły,
   8) realizuje politykę oświatową Gminy Kornowac,
   9) umiejętnie zarządza kadrami,
   10) prowadzi działalność mającą na celu zwalczanie wśród dzieci i młodzieży przejawów patologii,
   11) podejmuje współpracę z instytucjami i organizacjami celem wspomagania działalności statutowej szkoły,
   12) promuje szkołę poprzez wszechstronną współpracę ze środowiskiem lokalnych

Rozdział II

Dodatek funkcyjny

§ 6

Wysokość stawek dodatku funkcyjnego określa tabela stanowiąca załącznik do niniejszego Regulaminu. Wysokość dodatku ustala się biorąc pod uwagę wielkość szkoły, liczbę uczniów i oddziałów, liczbę stanowisk kierowniczych w placówce, wyniki pracy szkoły oraz warunki lokalowe, środowiskowe i społeczne.

Rozdział III

Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw

§ 7

Nauczycielom przysługuje wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe oraz realizowanych zastępstw doraźnych zastępstw zgodnie z art. 30 ust. 6 pkt 2 Karty Nauczyciela oraz § 1 ust. 1 i 2 Rozporządzenia

1. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową i godzinę doraźnego zastępstwa oblicza się, z zastrzeżeniem ust. 2, dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w godzinach ponadwymiarowych oraz doraźnego zastępstwa odbywa się w warunkach trudnych, uciążliwych lub szkodliwych dla zdrowia) przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych realizowanych w ramach godzin ponadwymiarowych lub doraźnego zastępstwa nauczyciela.
2. Dla nauczycieli realizujących tygodniowy obowiązkowy wymiar zajęć na podstawie art. 42 ust. 4a Karty Nauczyciela wynagrodzenie za godzinę doraźnego zastępstwa oblicza się dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w godzinach doraźnego zastępstwa odbywa się w warunkach trudnych, uciążliwych lub szkodliwych dla zdrowia) przez miesięczną liczbę godzin realizowanego wymiaru zajęć.
3. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego lub realizowanego wymiaru zajęć nauczyciela, o której mowa w ust. 1 i 2, ustala się mnożąc tygodniowy obowiązkowy lub realizowany wymiar zajęć przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.

4. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe przydzielone w planie organizacyjnym nie przysługuje za dni, w których nauczyciel nie realizuje zajęć z powodu przerw przewidzianych przepisami o organizacji roku szkolnego, rozpoczynania lub kończenia zajęć w środku tygodnia oraz za dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy.
5. Dla ustalenia wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe w tygodniach, w których przypadają dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy nauczyciela lub dni ustawowo wolne od pracy oraz w tygodniach, w których zajęcia rozpoczynają się lub kończą w środku tygodnia – za podstawę ustalenia liczby godzin ponadwymiarowych przyjmuje się tygodniowy obowiązkowy wymiar zajęć określony w art. 42 ust. 3 lub ustalony na podstawie art. 42 ust. 7 Karty Nauczyciela, pomniejszony o 1/5 tego wymiaru (lub 1/4 gdy dla nauczyciela ustalono czterodniowy tydzień pracy) za każdy dzień usprawiedliwionej nieobecności w pracy lub dzień ustawowo wolny od pracy. Liczba godzin ponadwymiarowych, za które przysługuje wynagrodzenie w takim tygodniu, nie może być jednak większa niż liczba godzin przydzielonych w planie organizacyjnym.
6. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw wypłaca się z dołu.

Rozdział IV

Dodatek za warunki pracy

§ 8

1. Z tytułu wykonywania pracy w trudnych warunkach nauczycielom przysługuje następujący dodatek:
   1) za prowadzenie indywidualnego nauczania dziecka zakwalifikowanego do kształcenia specjalnego – 5% wynagrodzenia zasadniczego otrzymywanego przez nauczyciela,
   2) za prowadzenie zajęć rewalidacyjno-wychowawczych z dziećmi i młodzieżą upośledzoną w stopniu głębokim – 15% wynagrodzenia zasadniczego otrzymywanego przez nauczyciela.
2. Dodatek za trudne warunki pracy dla nauczycieli zatrudnionych w niepełnym wymiarze czasu pracy przelicza się proporcjonalnie do faktycznego wymiaru zatrudnienia.
3. Dodatek przysługuje tylko za godziny faktycznie przepracowane w trudnych i uciążliwych warunkach pracy.

Rozdział V

Nagrody z funduszu nagród
§ 9

1. Za szczególne osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze, po przepracowaniu w szkole co najmniej 1 roku, może być przyznana nauczycielowi nagroda dyrektora, zaś dyrektorowi i nauczycielowi nagroda Wójta.
2. Nagrody przyznawane są z funduszu nagród utworzonego na podstawie art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy Karta Nauczyciela, będącego w dyspozycji organu prowadzącego i dyrektora szkoły.
3. Wysokość nagród, o których, mowa w ust. 1 wynosi od 40% do 80% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela stażysty, posiadającego tytuł zawodowy magistra z przygotowaniem pedagogicznym z zaokrągleniem do pełnego jednego złotego w górę.
4. Funduszem nagród dysponują:
   1) organ prowadzący na „nagrodę Wójta" w wysokości 20% środków,
   2) dyrektor szkoły na „nagrodę Dyrektora" w wysokości 80% środków.

§ 10

1. Nagrody z funduszu, o którym mowa w § 9 mogą być przyznane nauczycielowi w szczególności za:
   1) osiąganie wymiernych efektów w pracy dydaktycznej (konkursy przedmiotowe, olimpiady),
   2) wysokie wyniki sprawdzianów i egzaminów kończących dany poziom nauczania,
   3) podejmowanie działań na rzecz urządzania i wyposażania swojego warsztatu pracy,
   4) wzorową realizacje zajęć dydaktycznych potwierdzoną wynikami nadzoru pedagogicznego lub oceną jej uczestników,
   5) wzorowe przygotowanie i organizowanie uroczystości szkolnych lub środowiskowych, imprez kulturalnych, sportowych i wypoczynkowych,
   6) wykazywanie się pomysłowością i inicjatywą w stosowaniu różnych form, metod i środków celem aktywizowania uczniów w procesie nauczania,
   7) rozwijanie indywidualnych cech uczniów, wychowanków i wspomagania ich wszechstronnego rozwoju,
   8) prowadzenie działalności mającej na celu zwalczanie patologi społecznych,
   9) podejmowanie działań innowacyjnych i nowatorskich,
   10) opracowanie i upowszechnianie własnych doświadczeń pedagogicznych,
   11) szczególne zaangażowanie w pracę na rzecz szkoły,
   12) podejmowanie współpracy z instytucjami i organizacjami celem wspomagania działalności statutowej szkoły.
2. Nagrody, o których mowa w § 9 mogą być przyznane dyrektorom za efektywne kierowanie szkołą, a w szczególności za:

1) zapewnienia optymalnych warunków do realizacji zadań statutowych szkoły, dbania o wysoki poziom kształcenia,
2) celowe i oszczędne dysponowanie środkami przyznanymi szkole w planie finansowym.
3) pozyskiwanie środków pozabudżetowych na rzecz placówki,
4) dbanie o bazę szkoły,
5) wszechstronną współpracę ze środowiskiem lokalnym,
6) umiejętne zażegnywanie i rozwiązywanie konfliktów w placówce,
7) prawidłowej realizacji polityki oświatowej gminy.

3. Nagrody, o których mowa w § 9 przyznawane są z inicjatywy dyrektora szkoły lub Wójta Gminy, a także na wniosek:
   1) rady pedagogicznej danej szkoły,
   2) organizacji związkowej działającej na terenie szkoły.

§ 11

1. Nagrody przyznawane są z okazji Dnia Edukacji Narodowej.
2. W uzasadnionych przypadkach nagrody mogą być przyznane w innych okolicznościach.

Rozdział VI

Dodatek mieszkaniowy, dodatek za posiadana specjalizację zawodową

§ 12

1. Nauczycielom zatrudnionym na terenie Gminy Kornowac przysługuje dodatek mieszkaniowy w wysokości uzależnionej od liczby członków rodziny, wypłacany co miesiąc w wysokości:
   1) 15 zł – dla 1 osoby,
   2) 20 zł – dla 2 osób,
   3) 30 zł – dla 3 osób,
   4) 35 zł – dla 4 i więcej osób
2. Do członków rodziny nauczyciela uprawnionego do dodatku zalicza się wspólnie z nim zamieszkujących:
   1) małżonka, który nie posiada własnego źródła dochodów lub który jest nauczycielem,
   2) pozostające na utrzymaniu nauczyciela lub nauczyciela i jego małżonka dzieci do ukończenia 18 roku życia lub do czasu ukończenia przez nie szkoły ponadpodstawowej albo ponadgimnazjalnej, nie dłużej jednak niż do ukończenia 21 roku życia,
   3) pozostające na utrzymaniu nauczyciela lub nauczyciela i jego małżonka niepracujące dzieci będące studentami, do czasu ukończenia studiów wyższych, nie dłużej jednak niż do ukończenia 26 roku życia,
   4) dzieci niepełnosprawne nie posiadające własnego źródła dochodów.
3. Nauczycielowi przysługują dodatki za posiadaną specjalizację zawodową:
   1) za I stopień specjalizacji – 30 zł miesięcznie,
   2) za II stopień specjalizacji – 45 zł miesięcznie,
   3) za III stopień specjalizacji – 65 zł miesięcznie,
   4) tytuł doktora – 80 zł miesięcznie.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY KORNOWAC

Paweł Duda

Załącznik do regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w placówkach oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Kornowac

Tabela stawek dodatków funkcyjnych

Stanowisko	Wysokość dodatku funkcyjnego (miesięcznie w złotych)
1. dyrektor szkoły i zespołu szkolno-przedszkolnego	
1) do 9 oddziałów	od 300 do 600 zł
2. wicedyrektor szkoły, zespołu	od 150 do 250 zł
3. doradca metodyczny	od 150 do 250 zł
4. opiekun stażu za każdego nauczyciela stażystę powierzonego opiece,	20 zł
5. wychowawca klasy:	
1) liczącej do 15 uczniów,	20 zł
2) liczącej od 16 do 25 uczniów,	30 zł
3) liczącej powyżej 25 uczniów,	40 zł
6. wychowawcy grupy w przedszkolu:	
1) dla grupy liczącej do 20 wychowanków	25 zł
2) dla grupy liczącej powyżej 20 wychowanków	30 zł

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY KORNOWAC

Paweł Duda

1521

UCHWAŁA NR XXXI/575/2009
Rady Miejskiej Mikołowa

z dnia 24 lutego 2009 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa dla terenów położonych w Borowej Wsi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t. j. Dz. U. Nr 68 z 2007 r., poz. 449 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami), w związku z Uchwałą Nr X/151/2007 z dnia 26.06.2007 r. – Borowa Wieś, Nr XII/176/2007 z dnia 28.08.2007 r. – Borowa Wieś w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa, po stwierdzeniu zgodności projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołów dla terenu – Borowa Wieś z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Mikołowa", przyjętego uchwałą Nr XXXV/540/2005 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 28 czerwca, na wniosek Burmistrza Miasta Mikołowa.

Rada Miejska Mikołowa
uchwala:

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa dla terenów położonych w Borowej Wsi.

§ 2

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w §1 obejmuje fragment miasta Mikołowa dla terenu – Borowa Wieś:

1) w granicach działek nr: 915/47, 917/47, części działek nr: 916/47, 918/47 przy ul. Piaskowej, o pow. ok. 0,5280 ha,
2) w granicy działki nr: 543/4 przy ul. Piaskowej, o pow. ok. 0,6370 ha,
3) w granicach działek nr: 895/74, 896/74, 897/74, 898/74, 268/74, 270/75 przy ul. Piaskowej, o pow. ok. 3,4000 ha,
4) w granicy działki nr: 1880/77 przy ul. Strażackiej o pow. ok. 0,4505 ha,
5) w granicy działki nr: 1392/71 przy ul. Równoległej o pow. ok. 0,2900 ha,
6) w granicach działek nr: 1665/80, 1664/80, 1663/80, 1666/80 przy ul. Strażackiej oraz nr: 89 przy ul. Polnej, o pow. ok. 0,9660 ha,
7) w granicach działek nr: 783/2 i 784/2 przy ul. Oświęcimskiej, o pow. ok. 0,2256 ha,
8) w granicach działek nr: 1138/16, 152/16 przy ul. Oświęcimskiej, o pow. ok. 1,2830 ha,
9) w granicach działek nr: 531/92, 1083/95 i części działki nr: 865/117 przy ul. Polnej, o pow. ok. 0,8745 ha,
10) w granicy działek nr: 205/6 przy ul. Gliwickiej i nr: 187/6 przy ul. Równoległej, o pow. ok. 1,3485 ha,
11) w granicach działek nr: 331/43, 332/8, 333/8, 334/8, 335/8, 336/8, 404/46, 405/46, 406/46, 407/46, 408/46, 409/46, 410/46, 411/46, 412/46, 413/46, 414/46, 415/46, 416/46, 82/8 przy ul. Dąbrowa, o pow. ok. 3,0299 ha,
12) w granicach działek nr: 84/8, 86/8, 87/8 oraz części działek nr: 190/8, 191/8, 92/8, przy ul. Dąbrowa, o pow. ok. 6,0884 ha,
13) w granicy działki nr: 85/8 przy ul. Dąbrowa, o pow. ok. 0,5165 ha,
14) w granicy działki nr: 253/46 i części działki nr: 417/38 przy ul. Buczka, o pow. ok. 0,8700 ha.

§ 3

1. Ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w § 1 stanowią treść niniejszej uchwały.
2. Integralną częścią uchwały jest:
   1) część graficzna planu, obejmująca Rysunek Planu w skali 1 : 1000, stanowiący załączniki do uchwały ustalający przeznaczenie oraz warunki zagospodarowania terenów (od nr D1 – do nr D15)
   2) rozstrzygnięcia nie będące ustaleniami planu:
      a) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Mikołowie o sposobie realizacji zapisanych w

planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały,

b) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Mikołowie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa dla terenu – Borowa Wieś, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały.

§ 4

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach zmian planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
   1) granica sporządzenia zmiany planu,
   2) tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi o zróżnicowanym przeznaczeniu i użytkowaniu oraz zasadach zagospodarowania,
   3) symbole cyfrowo-literowe określające przeznaczenia terenu,
   4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
   5) inne oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych,
   6) strefa – granica obszarów ochrony pożarowej od lasu.
2. Przedmiotem ustaleń planu są tereny, oznaczone na rysunkach planu symbolami literowymi:
   1) tereny pod realizację nowego zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN/MW,**
   2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej z usługami, oznaczone na rysunku planu symbolem **MNU**,
   3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN,**
   4) tereny usług, sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolem **US/ZP,**
   5) tereny zieleni łęgowej, łąk i pastwisk, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZE.**

§ 5

Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołów są zgodne z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołów oraz odrębnymi przepisami, są aktem prawa miejscowego i zawierają ustalenia odpowiadające zasadom:

1) rozwoju miasta w procesie zmian zagospodarowania przestrzennego,
2) ładu i harmonii w zagospodarowaniu przestrzennym, w nawiązaniu do lokalnych cech środowiska przyrodniczego oraz wartości kulturowych miasta,
3) poprawy ładu przestrzennego przy minimalizacji sytuacji kolizyjnych, wynikających z przeznaczenia terenów dla różnych funkcji,
4) poprawy warunków zamieszkania i obsługi ludności,
5) wyznaczenia terenów do realizacji nowych inwestycji o charakterze usługowo-mieszkaniowym i sportowo-rekreacyjnym,
6) umożliwienia mieszkańcom rozwoju aktywności gospodarczej oraz jednostkom gospodarczym, przy jednoczesnym zapewnieniu ochrony interesów osób trzecich,
7) ekonomicznej aktywności realizacji zadań publicznych.

§ 6

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) *ustawie* – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami),
2) *planie* – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa, stanowiący przedmiot niniejszej uchwały,
3) *rysunku planu* – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
4) *przepisach odrębnych* – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z decyzji administracyjnych,
5) *przeznaczeniu podstawowym* – należy przez to rozumieć funkcję dominującą pod względem jej przeznaczenia dla obszaru jak i zajmowanej powierzchni terenu – wydzielonym liniami rozgraniczającymi,
6) *przeznaczeniu dopuszczalnym* – należy przez to rozumieć funkcje dodatkowe, uzupełniające przeznaczenie podstawowe,
7) *wskaźniku powierzchni zabudowy* – należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy wszystkich obiektów zlokalizowanych na działce do powierzchni terenu działki,
8) *nieprzekraczalnej linii zabudowy* – należy przez to rozumieć linię zabudowy z zakazem przekroczenia jej obiektami kubaturowymi,
9) *zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej* – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny

jednorodzinny wolnostojący lub w zabudowie bliźniaczej wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi,
10) *zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej* – należy przez to rozumieć lokalizację budynku mieszkalnego, zawierającego ponad 4 lub więcej mieszkań albo zespołu takich budynków wraz z budynkami i urządzeniami towarzyszącymi oraz urządzeniami związanymi z ich obsługą, również zielenią rekreacyjną przydomową,
11) *usługach podstawowych* – należy przez to rozumieć obiekty usługowe wolnostojące lub lokalne usługowe wbudowane, nastawione na obsługę mieszkańców i użytkowników najbliższego rejonu,
12) *działalności nieuciążliwej* – należy przez to rozumieć funkcję usługową i produkcyjną jako działalność gospodarczą dopuszczoną na terenie działki budowlanej, której funkcjonowanie nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych,
13) *wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej* – należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej w rozumieniu prawa budowlanego w powierzchni objętej projektem zagospodarowania działki lub gruntu objętego inwestycją,
14) *usługach sportowo-rekreacyjnych* – należy przez to rozumieć działalność związaną z prowadzeniem obiektów lub ośrodków sportowo-rekreacyjnych, np.: basenów, pływalni, hal sportowych, siłowni, ośrodków rekreacji i rozrywki, salonów odnowy biologicznej, itp.,
15) *zieleni urządzonej* – należy przez to rozumieć zagospodarowanie zielenią niską i wysoką z przewagą zieleni wysokiej wraz z urządzeniami towarzyszącymi, takimi jak: placyki zabaw, ścieżki, obiekty małej architektury.

Rozdział II

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7

W celu zachowania ładu przestrzennego, a w szczególności utrzymania charakteru zabudowy ustala się następujące zasady:
1) obiekty budowlane mogą być realizowane wyłącznie na terenach przeznaczonych na ten cel, z zachowaniem określonych przepisów dotyczących poszczególnych terenów, wydzielonych liniami rozgraniczającymi,
2) gabaryty, forma architektoniczna budynków i pozostałych elementów zagospodarowania (mała architektura, ogrodzenie, zieleń) powinny być kształtowane w sposób harmonijnie nawiązujący do cech lokalnego krajobrazu i sąsiadującej zabudowy ze szczególnym uwzględnieniem wspólnych cech funkcjonalno-przestrzennych, konstrukcyjno-materiałowych, usytuowania kalenic i kąta nachylenia połaci dachowych oraz wysokości podpiwniczenia,
3) w obrębie terenów niezabudowanych zaleca się usytuowanie budynków równolegle do dróg publicznych, z uwzględnieniem warunków korzystnego oświetlenia oraz nasłonecznienia działek,
4) sposób usytuowania projektowanych budynków winien uwzględniać:
   a) utrzymanie nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu,
   b) zapewnienie dostępu do dróg publicznych oraz innych niezbędnych przyłączy infrastruktury technicznej,
   c) usytuowanie budynków w stosunku do granic działki i sąsiedniej zabudowy z zachowaniem wymogów określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział III

Zasady ochrony środowiska i przyrody

§ 8

1. Podczas realizacji ustaleń zmiany planu należy kierować się zasadą racjonalnego gospodarowania zasobami przyrody, utrzymania równowagi przyrodniczej i ochrony walorów krajobrazowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
2. Na całym terenie objętym planem zakazuje się:
   1) lokalizacji przedsięwzięć mających negatywny wpływ na środowisko oraz siedliska przyrodnicze,
   2) odprowadzania ścieków sanitarnych do wód deszczowych, powierzchniowych i podziemnych w sposób pogarszający stan gleb,
   3) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu oraz tworzenia i utrzymania otwartych kanałów oraz zbiorników z tymi ściekami,
   4) użycia należących do określonych w przepisach odrębnych kategorii odpadów niebezpiecznych do utwardzania i niwelowania terenów.
   5) Termicznej przeróbki odpadów.
3. Na całym terenie objętym planem nakazuje się:
   1) racjonalne wykorzystanie gruntów na terenach przeznaczonych do zainwestowania,
   2) ochronę i kształtowanie istniejących terenów

biologicznie czynnych nie powodując ich degradacji,
3) utrzymanie poziomu emisji szkodliwych substancji w tym hałasu do poziomu nie przekraczającego dopuszczalnych wielkości dla poszczególnych rodzajów terenu, a w szczególności dla:
   a) terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych na planie symbolem MN/MW,
   b) terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami, oznaczonych na planie symbolem MN i MNU,
   c) dla nowo realizowanych budynków mieszkalnych wymaga się wykonania zabezpieczeń gwarantujących dotrzymanie normowych standardów poziomu hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi, np.: w postaci przegród zewnętrznych o odpowiedniej izolacyjności akustycznej, w tym okien i drzwi dźwiękochłonnych, zieleni izolacyjnej itp.
4) dla nowoprojektowanych budynków stosowanie nowoczesnych technologii przyjaznych środowisku, zgodnie z obowiązującymi wymogami ochrony środowiska,
5) w zakresie gospodarki odpadami: stosowanie przepisów uchwał obowiązujących oraz innych przepisów odrębnych zawartych w ustawie o odpadach,
6) w razie naruszenia melioracji tj. rowów otwartych i drenażu należy je przebudować i doprowadzić do pełnej sprawności lub budowy nowych, w porozumieniu z administratorem tych urządzeń,
7) Ogrzewanie budynków należy prowadzić w oparciu o niskoemisyjne źródła ciepła, spełniające aktualne normy ekologiczne.

§ 9

Ustalenia dotyczące ochrony obszarów i obiektów, na podstawie przepisów odrębnych:
1) na podstawie ustawy o ochronie przyrody na terenach objętych zmianą planu, nie występują obszary i obiekty podlegające ochronie,
2) na podstawie ustawy o ochronie dóbr kultury na terenach objętych zmianą planu, nie występują obiekty i tereny zapisane w Rejestrze Zabytków Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; w przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych reliktów kultury materialnej, ustala się obowiązek powiadomienia o tym fakcie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach, wstrzymania prac i udostępnienia terenu do badań archeologicznych,
3) Strefa W – ochrony archeologicznej – stanowiska archeologiczne występują na całym opracowywanym terenie:
   – inwestycje prowadzona na terenach, w obrębie których zlokalizowano stanowiska archeologiczne winny być poprzedzone archeologicznymi badaniami ratowniczymi,
   – w związku z możliwością wystąpienia materiałów archeologicznych, wszelkie prace ziemne prowadzone na tym terenie powinny mieć zabezpieczone nadzory archeologiczne, pod tym określeniem rozumie się prace ziemne związane z realizacją sieci wodociągowej, gazowniczej, ciepłowniczej, wykopy pod fundamenty dużych budynków o charakterze usługowym (supermarkety, hipermarkety), zakładów produkcyjnych oraz prace związane z budową autostrad i dróg szybkiego ruchu.
4) na terenach objętych zmianą planu nie występują strefy ochrony krajobrazu.

§ 10

Na obszarze objętym planem nie występują tereny bezpośredniego zagrożenia niebezpieczeństwem powodzi oraz osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział IV

Szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 11

Teren 1 MN/MW
1. Wyznacza się tereny pod realizację nowego zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **1MN/MW.**
2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem – **1MN/MW** ustala się:
   1) przeznaczenie podstawowe: nowy zespół zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
   2) przeznaczenie dopuszczalne:
      a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub mieszana z zabudową jednorodzinną,
      b) usługi towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, jako uzupełnienie funkcji podstawowej,
      c) wewnętrzne drogi dojazdowe, dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i garaże,
      d) urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej związane z obsługą i zagospodarowaniem terenu,
      e) tereny zieleni towarzyszącej zabudowie, ogrody przydomowe,
      f) obiekty małej architektury, urządzenia

rekreacyjne.

3. Warunkiem zabudowy terenów jest kompleksowa realizacja zespołów mieszkaniowych z pełną infrastrukturą komunikacyjną i techniczną, w oparciu o projekt zagospodarowania terenu, obejmujący w całości każdy z terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
   1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1MN/MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (powyżej 4 mieszkań w budynku) wraz z urządzeniami towarzyszącymi ustala się:
      a) lokalizację usług nieuciążliwych w parterze budynków o charakterze nieprodukcyjnym, nie przekraczających 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego,
      b) wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych; max. wys. 15,0m,
      c) dachy budynków dwu – lub wielospadowe, dopuszcza się dachy spadziste i płaskie, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 20° – 45°, dachy kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym,
   2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1MN/MW – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się:
      a) lokalizację usług nieuciążliwych o charakterze nieprodukcyjnym, wbudowanych w partery budynków, nie przekraczających 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego,
      b) lokalizację obiektów handlowo-usługowych w zakresie zaspokojenia podstawowych potrzeb mieszkańców – jako funkcji towarzyszącej,
      c) wysokość nowoprojektowanej zabudowy nie może przekraczać 3 kondygnacji nadziemnych w tym kondygnacja poddasza użytkowego, lecz nie więcej niż 9,0m licząc od poziomu terenu do okapu dachu,
      d) dachy o symetrycznym układzie połaci (dopuszczalne wielospadowe), o kącie nachylenia połaci dachowych 35° – 55°, dachy kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym,
      e) obiekty towarzyszące winny nawiązywać skalą i formą architektoniczną do gabarytów i wystroju architektonicznego zabudowy mieszkaniowej sąsiadującej,
      f) dopuszcza się dachy płaskie,
      g) zakaz budowy pełnych ogrodzeń wykonanych z blachy lub z prefabrykowanych elementów betonowych od strony ulic i terenów publicznych,
      h) zakaz termicznej przeróbki odpadów.
5. Zasady budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
   1) wjazd bezpośrednio na tereny MN/MW z istniejącej ulicy klasy dojazdowej – Dąbrowa (KDD) oraz z ulicy klasy zbiorczej – Przelotowej (KDZ),
   2) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od ul. Dąbrowa 10,0m od krawędzi jezdni, od ul. Przelotowej 20m od krawędzi jezdni,
   3) ustala się od strony południowo – zachodniej nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20,0m od lasu, określoną na rysunku planu,
   4) ustala się realizację miejsc postojowych w formie parkingów i garaży w ilości nie mniejszej niż 1,5 miejsca postojowego na mieszkanie,
   5) zabezpieczyć miejsca parkingowe na każdym etapie realizacji inwestycji,
   6) zastosowanie rozwiązań komunikacyjnych i budowlanych umożliwiających dostęp do obiektów usługowych osobom niepełnosprawnym,
   7) dopuszcza się budowę garaży jednopoziomowych lub wielopoziomowych,
   8) wysokość garaży jednopoziomowych do jednej kondygnacji nadziemnej – lecz nie więcej niż 3,5 m; wysokość garaży wielopoziomowych nie może przekraczać 3 kondygnacji nadziemnych,
   9) dachy garaży wielopoziomowych o układzie płaskim, symetrycznym, dwu – lub wielospadowe.
6. W zakresie ochrony środowiska dla terenu 1MN/MW ustala się:
   1) w granicach terenu obowiązują dopuszczalne wartości stężeń zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, wynikające z przepisów odrębnych,
   2) w granicach terenu obowiązują dopuszczalne poziomy natężenia hałasu w środowisku, wynikające z obowiązujących przepisów odrębnych,
   3) w zakresie gospodarki odpadami stosowanie przepisów uchwał obowiązujących oraz innych przepisów odrębnych zawartych w ustawie o odpadach,
   4) ogrzewanie budynków należy prowadzić w oparciu o niskoemisyjne źródła ciepła, spełniające aktualne normy ekologiczne,
   5) odprowadzenie ścieków – do lokalnej oczyszczalni ścieków, do czasu realizacji miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze miasta,
   6) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych (czystych) z powierzchni nieutwardzonych do najbliższych cieków i potoków, po ich uprzednim podczyszczeniu,

7) masy ziemne (humus) usuwane lub przemieszczane w związku z realizacją inwestycji, należy wykorzystać do celów gospodarczych.

§ 12

Teren 1MNU, 2MNU

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczone na rysunku planu symbolem **MNU.**
2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem – **1MNU, 2MNU** ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub w zabudowie bliźniaczej wraz z usługami,
   b) przeznaczenie dopuszczalne:
   c) usługi podstawowe oraz nieuciążliwa działalność usługowo-wytwórcza,
   d) wewnętrzna obsługa komunikacyjna,
   e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
   f) zieleń urządzona.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
   1) w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się działania inwestycyjne takie jak: remonty, budowa, odbudowa, rozbudowa, nadbudowa i przebudowa obiektów kubaturowych,
   2) dla terenu 1MNU ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10,0m od krawędzi jezdni ul. Dąbrowa zgodnie z rysunkiem planu; wjazd na teren działki z istniejącej ulicy: Dąbrowa,
   3) dla terenu 2MNU ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10,0m od granicy działki przy ul. Oświęcimskiej i 5,00m od ul. Ziołowej. Wjazd na teren działek z istniejących ulic: Oświęcimskiej i Ziołowej,
   4) wyznacza się minimalną wielkość działki 1200,0m^2,
   5) maksymalna powierzchnia zabudowy do 50% istniejącej działki budowlanej, lecz nie więcej niż 600,0m^2; w przypadku przekroczenia 50% w zabudowie istniejącej, wprowadza się zakaz rozbudowy i budowy nowych obiektów kubaturowych,
   6) dopuszcza się realizację inwestycji usługowych z zachowaniem wykazania ich uciążliwości i oddziaływania na środowisko w granicach terenu do którego odnosi się tytuł prawny działki, zgodnie z przepisami odrębnymi,
   7) wysokość budynków maksymalnie do 12,0m w tym poddasze użytkowe; garaży murowanych – jedna kondygnacja nadziemna,
   8) geometria dachów budynków:
      a) mieszkalnych: dachy dwu – lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 25° – 45°, z dopuszczeniem dachów jednospadowych wyłącznie dla elementów uzupełniających główną bryłę budynku typu: wiata i zadaszenia; dachy kryte dachówką ceramiczną,
      b) gospodarczych i garaży murowanych w nawiązaniu do dachów budynków lokalizowanych na tej samej działce z dopuszczeniem dachów jednospadowych i płaskich; dachy kryte dachówką ceramiczną,
   9) prowadzenie działalności handlowej, usługowej i wytwórczej, dopuszcza się pod warunkiem zapewnienia w obrębie działki obsługi parkingowej oraz realizacji zieleni izolacyjnej od sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej,
   10) obsługa parkingowa może być realizowana w formie garaży wbudowanych, wolnostojących murowanych lub stałych stanowisk postojowych z zachowaniem liczby miejsc:
      a) w garażach wolnostojących murowanych – 2 miejsca w obrębie działki,
      b) w przypadku realizacji usług w ramach wydzielonych działek, należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów użytkowników obiektów usługowych w ilości nie mniejszej niż 3 miejsca na każde 50,0m^2 powierzchni użytkowej obiektu usługowego,
   11) zastosowanie rozwiązań komunikacyjnych i budowlanych umożliwiających dostęp do obiektów usługowych osobom niepełnosprawnym,
   12) dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązek realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
4. Zakazy:
   1) zagospodarowanie terenu działki w związku z prowadzeniem działalności handlowej, usługowej lub wytwórczej nie może w żadnej formie naruszać prywatności lub bezpieczeństwa sąsiadujących nieruchomości; pogarszać estetykę otoczenia ani stwarzać uciążliwości w postaci:
      a) wytwarzania hałasu,
      b) stałego parkowania na terenie działki samochodów innych niż osobowe,
   2) wykorzystania terenu działki na inne funkcje niż związane z funkcją podstawową i dopuszczalną,
   3) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
   4) lokalizowania obiektów o funkcji przemysłowej i uciążliwych obiektów usługowo-wytwórczych, w tym: terenów bez zabudowy (składowiska, itp.), baz budowlanych, baz transportowych,

punktów skupu złomu i metali kolorowych, spalarni odpadów itp.,
5) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków komunalnych do wód i gruntu,
6) magazynowania surowców lub materiałów zawierających substancje toksyczne lub łatwopalne stwarzające zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi oraz środowiska,
7) zakaz budowy pełnych ogrodzeń wykonanych z blachy lub z prefabrykowanych elementów betonowych od strony ulic i terenów publicznych.

§ 13

Tereny: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**.
2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
   – **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN** ustala się:
     1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmujące budynki mieszkalne jednorodzinne – wolnostojące lub w zabudowie bliźniaczej,
     2) przeznaczenie dopuszczalne:
        a) lokalizacja usług komercyjnych nieuciążliwych, wbudowanych w części parterowej budynków mieszkalnych,
        b) budynki gospodarcze, garaże murowane,
        c) tereny komunikacyjne,
        d) urządzenia infrastruktury technicznej,
        e) obiekty małej architektury, urządzenia rekreacyjne,
        f) zieleń ogrodowa, zieleń izolacyjna.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
   1) linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, a w przypadku jej braku należy wyznaczyć nieprzekraczalną linię zabudowy jako kontynuację linii zabudowy budynku usytuowanego na sąsiedniej działce, znajdującego się w większej odległości od linii rozgraniczającej pasa drogowego, zgodnie z przepisami odrębnymi,
   2) na terenie 1MN w ramach realizacji inwestycji lub użytkowania terenu dopuszcza się zarurowanie cieku wodnego z zachowaniem maksymalnej jego przepustowości, w porozumieniu z zarządcą cieku - dla terenu 1MN ustala się linie zabudowy w nawiązaniu do istniejącego zainwestowania, dojazd z ulicy Strażackiej,
   3) dla terenu 2MN ustala się linie zabudowy w odległości 5,0m od linii rozgraniczającej pasa drogowego po stronie północnej, zgodnie z rysunkiem planu, dojazd z ul. Strażackiej poprzez drogę dojazdową wewnętrzną (wydzielone działki drogowe 1702/80 i 1666/80),
   4) dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami: 4MN, 6MN, 8MN, 12MN, 13MN ustala się linie zabudowy w odległości 5,0 m od granicy działki,
      a) dla terenów: 6MN, 7MN ustala się linie zabudowy w odległości 6,0m od terenów 2ZE i 1ZE, zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
      b) dla terenu oznaczonego symbolem 6MN zapewnić dojazd z ul. Równoległej poprzez drogi wewnętrzne dojazdowe (wydzielone działki drogowe),
      c) dla terenu oznaczonego symbolem 7MN obsługa komunikacyjna poprzez zjazd indywidualny z ul. Gliwickiej (droga krajowa nr 44), po uzgodnieniu z zarządcą drogi,
      d) dla terenu oznaczonego 8MN zapewnić dojazd z ul. Polnej drogami dojazdowymi wewnętrznymi (wydzielone działki drogowe 1079/93 i 814/95,
      e) dla terenu oznaczonego symbolem 11MN zapewnić dojazd bezpośrednio z ul. Oświęcimskiej,
      f) dla terenów oznaczonych symbolami: 12MN, 13MN dojazd od strony ul. Dąbrowa; przy podziale zachodniej części terenu 12MN zapewnić dojazd do każdej działki drogą wewnętrzną,
      g) dla terenu oznaczonego symbolem 4MN zapewnić dojazd z ul. Piaskowej poprzez drogę dojazdową wewnętrzną (wydzielone działki drogowe),
   5) ustala się linie zabudowy w odległości 6,0m od granicy działki dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami: 3MN, 14MN, 15MN,16MN,
      a) dla terenów oznaczonych symbolami: 14MN, 15MN zapewnić dojazd od istniejącej ul. Dąbrowa. Wyznacza się linie zabudowy w odległości 4,0m od wyznaczonej w planie drogi o szerokości 6,0m,
      b) dla terenu oznaczonego symbolem 3MN dojazd z ulicy Polnej poprzez drogę dojazdową wewnętrzną (wydzielone działki drogowe 1075/93),
      c) dla terenu 16MN od strony południowej ustala się linie zabudowy w odległości 10,0m od granicy działki, zgodnie z rysunkiem planu,
   6) dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 11MN, ustala się linie zabu-

dowy w odległości 10,0 m od granicy działki i 4,0 m od strony południowo – wschodniej, zgodnie z rysunkiem planu,
7) dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 5MN, wyznacza się linie zabudowy w odległości 12,0m od granicy działki, zgodnie z rysunkiem planu - dla terenu oznaczonego symbolem 5MN zapewnić dojazd z ul. Piaskowej,
8) dla terenów oznaczonych symbolami: 9MN, 10MN zapewnić dojazd od istniejącej ul. Polnej poprzez wydzielone działki drogowe 1127/93, 1087/93,
9) wskaźnik powierzchni zabudowy nie większy niż 25% powierzchni działki,
10) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 60% powierzchni działki,
11) budynki mieszkalne – nie wyższe niż trzy kondygnacje w tym poddasze użytkowe i nie więcej niż 7,0m od poziomu terenu do górnej krawędzi ściany zewnętrznej oraz nie więcej niż 10,0m od poziomu terenu do najwyżej położonej krawędzi dachu (kalenicy), dachy dwu – lub wielospadowe, dopuszcza się dachy spadziste lub płaskie, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych 30° - 45°, dachy kryte dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi,
12) wysokość budynków gospodarczych i garaży – jedna kondygnacja nadziemna do 4,0m, dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych,
13) szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych:
a) dla zabudowy wolnostojącej od 10,0m do 12,0m,
b) dla zabudowy bliźniaczej od 8,0m do 11,0m,
c) dla zabudowy szeregowej od 8,0m do 10,0m.

4. Dla wymienionych terenów obowiązują następujące ustalenia:
1) nakazy:
a) zapewnienie miejsc do parkowania, zgodnie z potrzebami wynikającymi z przeznaczenia terenów; dla obiektów mieszkaniowych zapewnienie min. 2 miejsc postojowych i garażowych łącznie na jednej działce,
b) w przypadku realizacji usług w ramach wydzielonych działek należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów użytkowników obiektów usługowych w ilości nie mniejszej niż 2 miejsca na każde 50,0m^2 powierzchni użytkowej,
c) zastosowanie rozwiązań komunikacyjnych i budowlanych umożliwiających dostęp do obiektów usługowych osobom niepełnosprawnym,
d) warunkiem realizacji nowej zabudowy jest zapewnienie dostępu do dróg publicznych, obsługa komunikacyjna winna być zapewniona z drogowego układu lokalnego,
e) warunkiem realizacji zabudowy na wydzielonej działce jest przyłączenie jej do systemów infrastruktury technicznej, a w szczególności docelowo do ogólnomiejskiego systemu odprowadzenia ścieków, w tym wód opadowych.
2) zakazy:
a) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, za wyjątkiem przedsięwzięć zgodnych z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym,
b) lokalizowania obiektów o funkcji przemysłowej i uciążliwych obiektów usługowo – wytwórczych w tym: obiekty bez zabudowy (składowiska, itp.), bazy budowlane i transportowe, składowiska materiałów budowlanych, punkty skupu złomu i metali kolorowych, itp.
c) budowy pełnych ogrodzeń wykonanych z blachy oraz z prefabrykowanych elementów betonowych od strony ulic i terenów publicznych.

§ 14

Teren 1 US/ZP

1. Wyznacza się tereny usług, sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolem **US/ZP.**
2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem – **1US/ZP** ustala się:
1) dla terenu oznaczonego symbolem 1US/Zp zapewnić dojazd z ul. Piaskowej
2) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja obiektów i urządzeń usług sportu i rekreacji, w tym boisk do gier, kortów i innych urządzeń dla sportu,
3) przeznaczenie dopuszczalne:
a) lokalizacja obiektów kubaturowych towarzyszących funkcji sportowo-rekreacyjnej,
b) lokalizacja obiektów tymczasowych, towarzyszących lub związanych z funkcją wypoczynkową i rekreacyjną (przy zachowaniu warunków technicznych związanych z ich lokalizacją i użytkowaniem),
c) lokalizacja usług handlu i gastronomii o łącznej powierzchni nie przekraczającej 300,0m^2 powierzchni użytkowej,
d) wewnętrzna komunikacja, miejsca parkingowe,
e) urządzenia infrastruktury technicznej,
f) parki, skwery, zieleńce oraz zieleń towa-

rzysząca obiektom sportowym.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
   1) realizacja boisk sportowych i innych urządzeń terenowych ze wskazaniem możliwości zagospodarowania terenu na ogólnodostępne usługi sportu,
   2) dla realizacji obiektów sportowych dopuszcza się indywidualne rozwiązania projektowe w zakresie formy architektonicznej i gabarytów, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
   3) realizacja obiektów kubaturowych związanych z funkcją sportowo-rekreacyjną o wysokości do jednej kondygnacji nadziemnej z poddaszem użytkowym,
   4) dopuszcza się lokalizację małokubaturowych obiektów handlu i gastronomii o jednej kondygnacji nadziemnej do wysokości 4,0m, o powierzchni całkowitej do 60,0m^2, dachy dwu – lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych 20° – 40°, o pokryciach z dachówki ceramicznej lub blachodachówki,
   5) w granicach terenu należy zapewnić 10 miejsc postojowych dla samochodów osobowych oraz 2 miejsca dla autokarów,
   6) zagospodarowanie części terenu zielenią urządzoną,
   7) obowiązek kompleksowego rozwiązania funkcji zagospodarowania terenu,
   8) wskaźnik powierzchni zabudowy – max. 20%,
   9) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 40%,
   10) utrzymanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
   11) Zakaz budowy pełnych ogrodzeń wykonanych z blachy oraz z prefabrykowanych elementów betonowych od strony ulic i terenów publicznych.

§ 15

Teren 1ZE, 2ZE

1. Wyznacza się tereny zieleni łęgowej, łąk i pastwisk, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZE.**
2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem – **1ZE, 2ZE** ustala się – przeznaczenie podstawowe: zieleń łęgowa, łąki i pastwiska.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów:
   1) utrzymanie istniejącego terenu w sposób nie pogarszający stanu środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi,
   2) zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi.

Rozdział V

Zagospodarowanie terenów górniczych

§ 16

1. Tereny objęte opracowaniem zmiany planu położone są w granicach terenu górniczego. Eksploatację górniczą prowadzą kopalnie: KWK „Makoszowy" KWK „Bielszowice", KWK „Budryk" i KWK „Bolesław Śmiały".
2. Szczegółowe warunki zabudowy w zakresie ochrony obiektów budowlanych i urządzeń przed wpływami eksploatacji górniczej należy uzyskać we właściwym Okręgowym Urzędzie Górniczym.
3. Warunki geologiczno-górnicze przewidują:
   1) obecnie w wyniku eksploatacji górniczej występują: I i II kategoria przydatności terenu do zabudowy,
   2) istniejące stosunki wodne spowodują stabilizację zwierciadła wody gruntowej na głębokości ok. 1,5 – 2,0m pod powierzchnią terenu.

Rozdział VI

Ustalenia dotyczące zasady i warunków scalania oraz podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 17

Ustala się następujące zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości objętych planem:

1) plan dopuszcza, na wszystkich terenach wyznaczonych pod zabudowę dokonywania podziału działek, którego celem jest powiększenie nieruchomości lub regulacja istniejących sąsiednich granic działek. Warunkiem wykonania takiego podziału jest zachowanie parametrów działki dzielonej, umożliwiające lokalizację zabudowy i rozmieszczenie niezbędnych elementów zagospodarowania terenu, zgodnie z przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania określonymi w planie,
2) na terenach objętym planem dopuszcza się możliwość scalania i podziału działek zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami lub połączenia działek na zasadzie dobrowolnej zgody właścicieli, uwzględniając:
   a) nowe granice podziału na działki budowlane należy przeprowadzić równolegle lub prostopadle do przynajmniej jednej, istniejącej granicy bocznej działki dzielonej lub prostopadle do linii rozgraniczającej drogi,
   b) wielkość nowowydzielonych działek budowlanych powinna być dostosowana do przeznaczenia terenu i rodzaju zabudowy,
   c) obsługę komunikacyjną do nowo wydzielonych działek prowadzić z wyznaczonych w planie dróg publicznych, bądź za pomocą wydzielonych dróg wewnętrznych lub

istniejących, z ustanowioną służebnością przejazdu, (drogi wewnętrzne dojazdowe nie wyznaczone w planie – należy wyznaczyć w projekcie podziału terenu),
3) zespół działek obsługiwanych drogą dojazdową o charakterze sięgacza winien być zakończony placem do zawracania,
4) należy ograniczyć liczbę powiązań ulic niższej kategorii z ulicami wyższej kategorii w każdym przypadku, gdy istnieje taka możliwość techniczno-terenowa,
5) podział terenu na działki budowlane winien uwzględniać:
   a) obsługę komunikacyjną sąsiednich terenów (na zasadzie wspólnego dojazdu),
   b) kształtowanie walorów krajobrazowo-estetycznych przyszłych zespołów zabudowy,
   c) właściwe niekonfliktowe rozmieszczenie funkcji usługowo-mieszkaniowej, a tym samym zapewnienie stopnia prywatności zabudowie mieszkaniowej.

Rozdział VII

Zasady budowy i rozbudowy infrastruktury technicznej

§ 18

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury:
1) adaptację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nadziemnej i podziemnej, obsługującej przedmiotowy teren,
2) strefy ochronne, oznaczone na rysunkach planu obowiązujące do czasu likwidacji infrastruktury wywołującej uciążliwość lub do zmiany przepisów odrębnych,
3) obowiązek wyposażenia terenu w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, przy zachowaniu zasad określonych w przepisach odrębnych, z zaleceniem przeprowadzenia nowoprojektowanej infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic, w miarę możliwości w zbiorczych kanałach infrastruktury technicznej,
4) dopuszcza się remonty i przebudowę infrastruktury technicznej,
5) dla nowoprojektowanych terenów inwestycyjnych, wymagane jest wykonanie kompleksowego uzbrojenia terenu, w oparciu o istniejące i nowe urządzenia oraz sieci infrastruktury technicznej.

§ 19

W zakresie zaopatrzenia w wodę plan ustala:
1) zaopatrzenie w wodę na obszarze objętym zmianą planu z miejskich sieci wodociągowych, z dopuszczeniem ujęć indywidualnych,
2) sukcesywną rozbudowę sieci wodociągowej dla nowoprojektowanego zainwestowania,
3) w bilansach zaopatrzenia w wodę uwzględnić należy potrzeby ochrony przeciwpożarowej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
4) nowoprojektowane odcinki wodociągów należy w miarę możliwości prowadzić w liniach rozgraniczających dróg; z przyczyn technicznych dopuszcza się przebieg poza liniami rozgraniczającymi,
5) sukcesywną wymianę sieci wodociągowej znajdującej się w złym stanie technicznym oraz remonty tej sieci,
6) rozbudowę przyłącza sieci wodociągowej w dostosowaniu do realizacji inwestycji gospodarczych i mieszkaniowo-usługowych,
7) realizację wodociągów w układzie pierścieniowym, umożliwiającym zastosowanie mniejszych średnic rurociągów; układ ten wyklucza końcowe sieci wymagające okresowego płukania rurociągów oraz umożliwia lepszy dostęp dla inwestorów, celem wykonania przyłącza wody,
8) przy projektowaniu nowych i modernizacji istniejących ujęć i sieci wodociągowych, należy uwzględnić uzbrojenie sieci w hydranty ziemne, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
9) dla nowych odbiorców wymagane jest uzyskanie zapewnienia dostawy wody i warunków technicznych jej podłączenia oraz uzgodnienie dokumentacji projektowej z właściwą jednostką do eksploatacji i obsługi technicznej urządzeń wodnych.

§ 20

W zakresie gospodarki sanitarnej i deszczowej plan ustala:
1) utrzymuje się indywidualne i zbiorcze systemy kanalizacji odprowadzania i oczyszczania ścieków,
2) rozwój systemów odprowadzania ścieków w oparciu o rozbudowę sieci kanalizacyjnej na terenie miasta,
3) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej na obszarze miasta lub w miejscach, gdzie budowa kanalizacji jest ekonomicznie uzasadniona, dopuszcza się lokalne rozwiązania w zakresie gospodarki ściekowej, w oparciu o stosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników nieczystości płynnych potwierdzonych atestem szczelności (do czasowego gromadzenia ścieków nakłada się obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie zbiornika na etapie realizacji inwestycji, pod rygorem wywozu ścieków do oczyszczalni),
4) w przypadku, gdy działka posiada dostęp do

drogi publicznej, na której jest kanalizacja, nakłada się obowiązek przyłączenia budynków do tej kanalizacji,
5) obowiązuje zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków sanitarnych do wód powierzchniowych lub do gruntu, wykorzystania ich do celów rolniczych, bądź ich wprowadzania do urządzeń kanalizacyjnych – przeznaczonych do odprowadzania wód opadowych,
6) nakaz odprowadzania ścieków kanalizacji do kanalizacji sanitarnej, jeżeli na danym terenie istnieje kanalizacja bądź po jej wybudowaniu,
7) wymagane jest uzgodnienie dokumentacji projektowej z właściwą jednostką do eksploatacji i obsługi technicznej urządzeń kanalizacyjnych.

§ 21

W zakresie odprowadzania wód opadowych plan ustala:
1) odprowadzenie wód do miejskich sieci kanalizacji przeznaczonej do odprowadzania wód opadowych, do urządzeń podczyszczających lub oczyszczających cieki z dopuszczeniem remontów oraz rozbudowy,
2) do czasu realizacji kanalizacji przeznaczonej do odprowadzania wód opadowych na obszarze miasta i w rejonach nie posiadających takowej kanalizacji – wody opadowe przed ich odprowadzeniem do wód powierzchniowych lub do gruntu, należy podczyścić do parametrów określonych w przepisach odrębnych,
3) wymagane jest uzgodnienie dokumentacji projektowej z właściwą jednostką do eksploatacji i obsługi technicznej urządzeń kanalizacyjnych.

§ 22

W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną plan ustala:
1) utrzymanie i adaptację istniejących sieci linii napowietrznych wysokiego napięcia 110 kV,
2) utrzymanie i adaptację istniejących linii napowietrznych i kablowych 20kV średniego napięcia, jak również linii napowietrznych i kablowych niskiego napięcia 1 kV,
3) dopuszcza się realizację obiektów w strefie ochronnej linii napowietrznej 20 kV, po uzgodnieniu szczegółowej lokalizacji obiektów z właścicielem linii,
4) budowę, przebudowę i remont istniejących sieci oraz budowę nowych sieci napowietrznych linii elektroenergetycznych,
5) wskazane jest pozostawienie strefy ograniczonego użytkowania wolnej od zabudowy,
6) w strefie ograniczonego użytkowania przed lokalizacją obiektów wymagane jest przeprowadzenie badania natężenia pola elektromagnetycznego, zgodnie z obowiązującymi normami, a następnie uzyskanie pozwolenia przez odpowiedniego zarządcę sieci,
7) w przypadku inwestycji zlokalizowanych w strefie ograniczonego użytkowania należy projektowane obiekty uzgodnić z odpowiednim zarządcą sieci.
8) w celu ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym ustala się strefy techniczne napowietrznych linii elektromagnetycznych. Przy lokalizacji obiektów budowlanych, obowiązują następujące strefy ochronne od skrajnych przewodów:
   a) dla linii napowietrznych 110 kV 15,0m (po każdej stronie),
   b) dla linii napowietrznych 20 kV 8,0m (po każdej stronie),
   c) dla linii niskiego napięcia 2,0m (po każdej stronie).

§ 23

W zakresie zaopatrzenia w gaz plan ustala:
1) dla istniejących gazociągów, przy lokalizacji obiektów i dróg należy zachować odległości podstawowe, zgodnie z przepisami odrębnymi,
2) na terenach przez które przebiega sieć gazowa obowiązuje nakaz uwzględnienia przy realizacji inwestycji przebiegu istniejących urządzeń wraz ze strefami ochronnymi, zgodnie z przepisami odrębnymi,
3) na projektowanych terenach przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się realizację nowych odcinków sieci rozdzielczej, z zachowaniem wymaganych odległości od elementów zagospodarowania, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 24

Dla sieci i urządzeń telekomunikacyjnych ustala się:
1) adaptację i modernizację istniejącego systemu sieci, w dostosowaniu do potrzeb mieszkańców miasta,
2) sukcesywną rozbudowę sieci telekomunikacyjnych dla nowych obszarów zabudowy,
3) rozbudowę sieci ogólnodostępnych automatów telefonicznych,
4) nowoprojektowane odcinki linii telekomunikacyjnych należy w miarę możliwości prowadzić w liniach rozgraniczających dróg, z dopuszczeniem przebiegów z przyczyn technicznych bądź ekonomicznych poza liniami rozgraniczającymi,
5) dopuszcza się przełożenia istniejących sieci w razie konfliktu z projektowanym zainwestowaniem terenów, za zgodą zarządcy sieci,
6) nakaz zachowania odległości linii telekomunikacyjnych od innych urządzeń oraz obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 25

W zakresie zaopatrzenia w ciepło plan ustala:
1) zakłada się, że potrzeby cieplne istniejącego i projektowanego budownictwa pokrywane będą z indywidualnych instalacji centralnego ogrzewania w oparciu o czyste nośniki energii,
2) budynki ogrzewane będą przy wykorzystaniu innych źródeł energii: olej opałowy, gaz ziemny, energia elektryczna, koks i węgiel w kotłach spełniających aktualne normy ekologiczne.

§ 26

W zakresie gospodarki odpadami plan ustala:
1) utrzymanie istniejącego, zorganizowanego, zbiorczego systemu gospodarki odpadami na terenie miasta,
2) segregację i gromadzenie odpadów w wydzielonych miejscach i okresowo opróżnianych pojemnikach, usytuowanych na każdej posesji,
3) zakaz magazynowania odpadów oraz lokalizacji inwestycji i zagospodarowania terenów dla prowadzenia działalności w zakresie zbierania, odzysku i unieszkodliwiania odpadów.
4) zakaz termicznej przeróbki odpadów.

Rozdział VIII

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 27

Ustalenia dla wszystkich terenów objętych zmianami planu:
1) wszystkie tereny, dla których plan ustala określone przeznaczenie można zagospodarować, urządzić i użytkować tymczasowo w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania, zgodnie z docelowym przeznaczeniem,
2) tereny przeznaczone pod zabudowę, oznaczone symbolami MN/MW, MN, MNU do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem, można obsadzić drzewami i krzewami; obsadzenia te uznaje się za tymczasowe.

Rozdział IX

Przepisy końcowe

§ 28

Stawki procentowe służące naliczaniu jednorazowej opłaty wzrostu wartości nieruchomości objętych planem, z wyłączeniem nieruchomości stanowiących własność gminy Mikołów –- dla terenów funkcji podstawowej, oznaczonych symbolami: MN/MW, MN, MNU, stawka procentowa wynosi 30% (trzydzieści procent),

§ 29

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

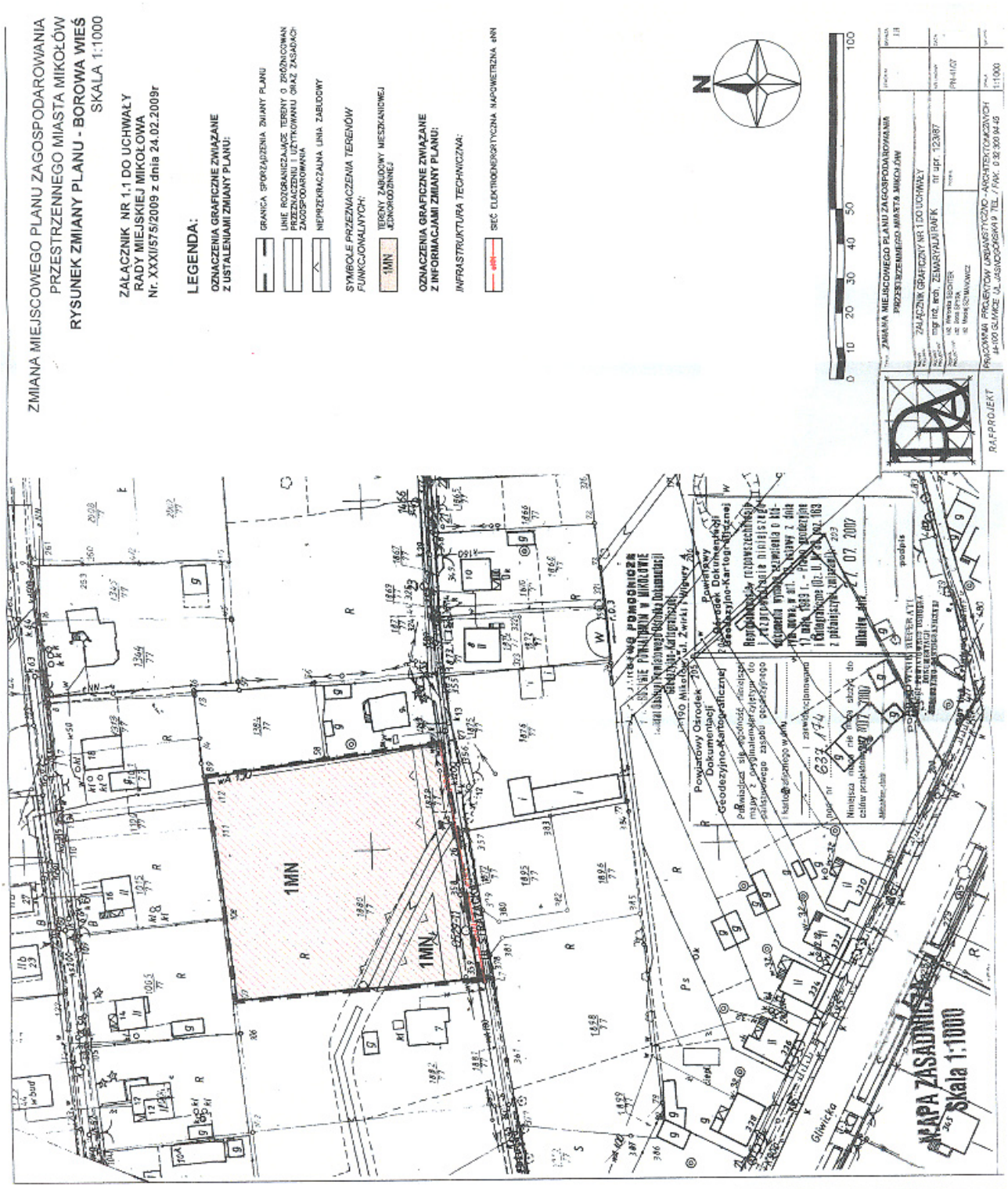
§ 30

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA

mgr Tadeusz Socha

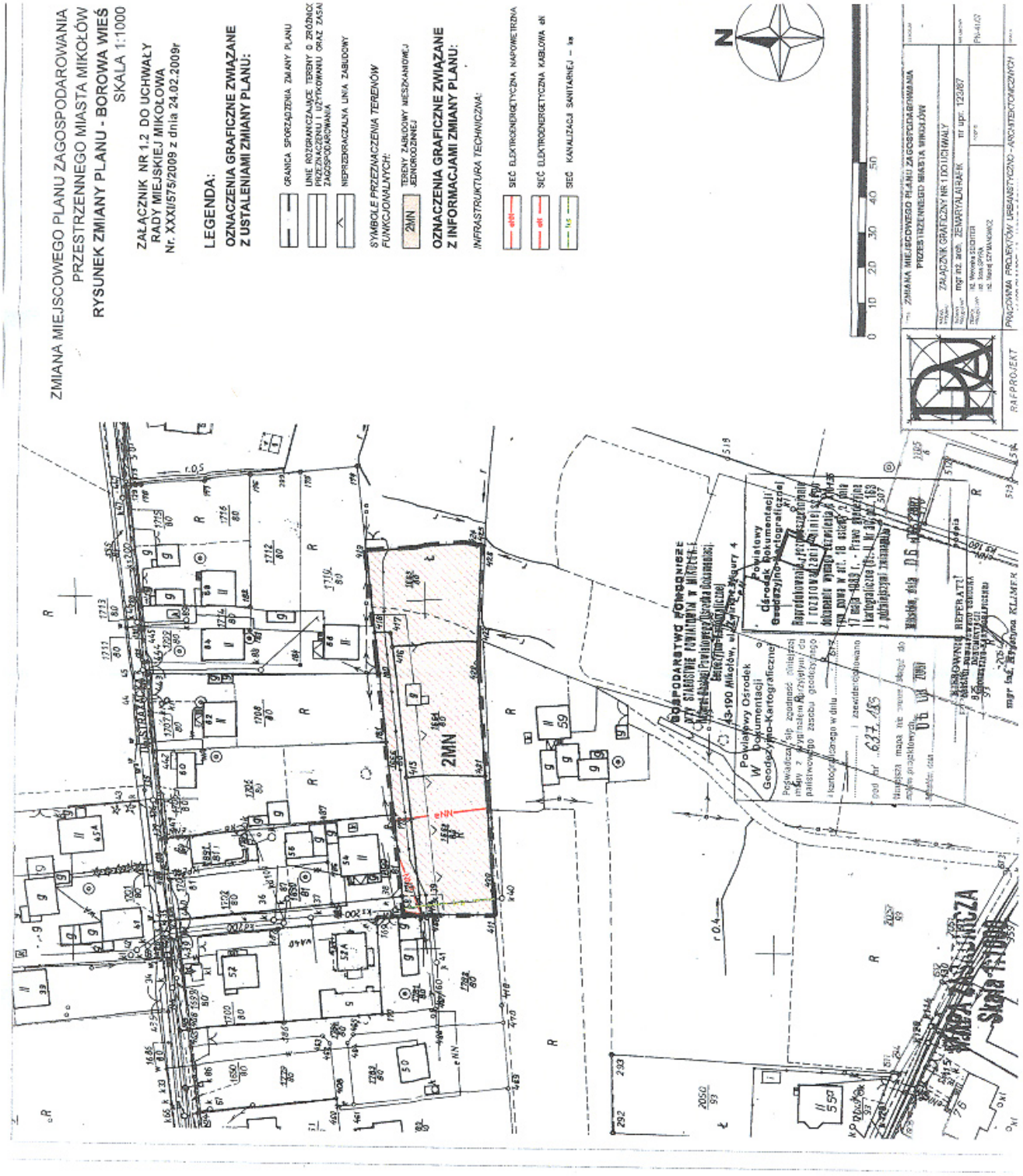
Załącznik Nr 1.1
do Uchwały Rady Miejskiej Mikołowa
Nr XXXI/575/2009
z dnia 24 lutego 2009 r.



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA

mgr Tadeusz Socha

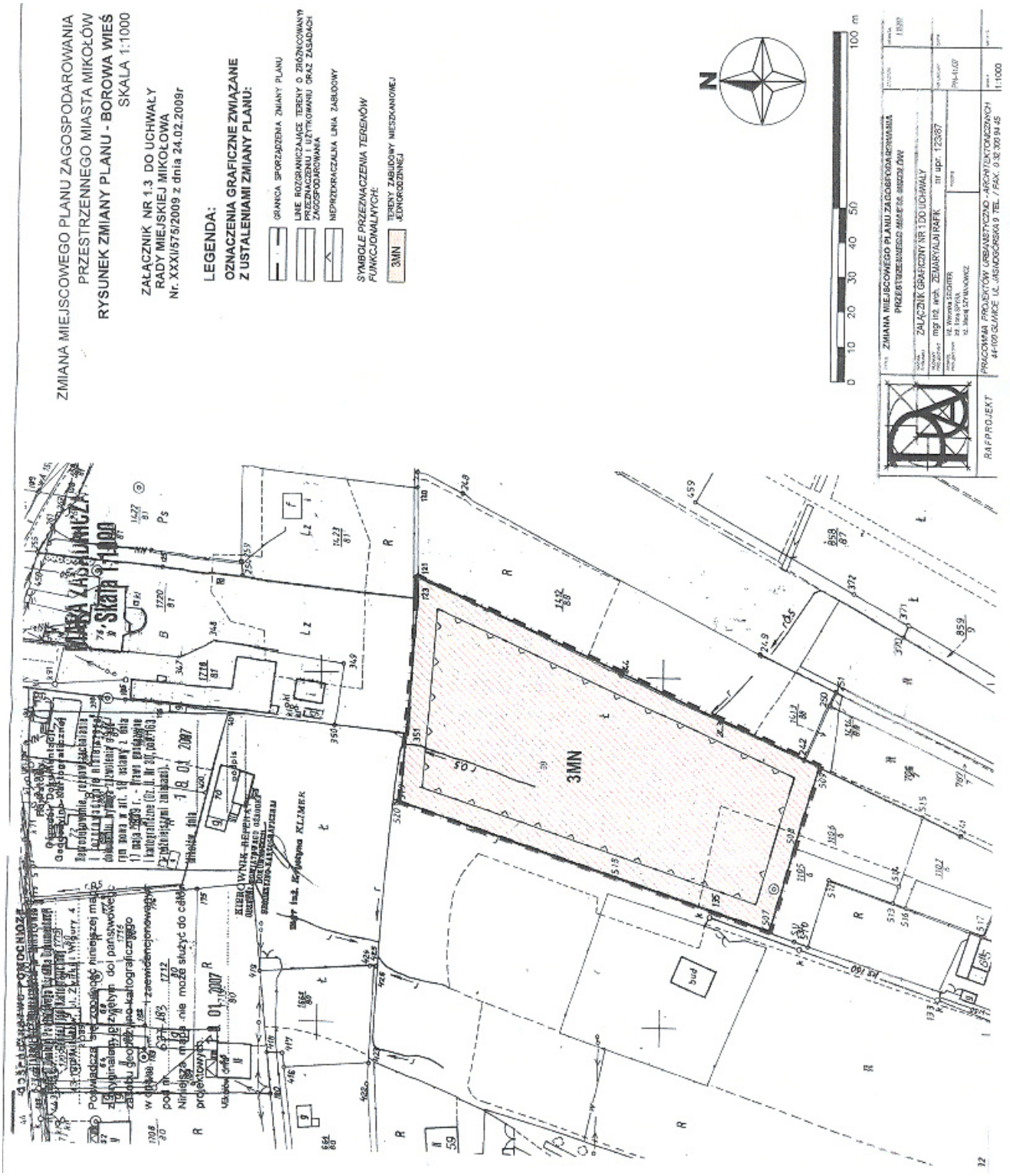
Załącznik Nr 1.2
do Uchwały Rady Miejskiej Mikołowa
Nr XXXI/575/2009
z dnia 24 lutego 2009 r.



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA

mgr Tadeusz Socha

Załącznik Nr 1.3
do Uchwały Rady Miejskiej Mikołowa
Nr XXXI/575/2009
z dnia 24 lutego 2009 r.



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA

mgr Tadeusz Socha

Załącznik Nr 1.4
do Uchwały Rady Miejskiej Mikołowa
Nr XXXI/575/2009
z dnia 24 lutego 2009 r.



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA

mgr Tadeusz Socha

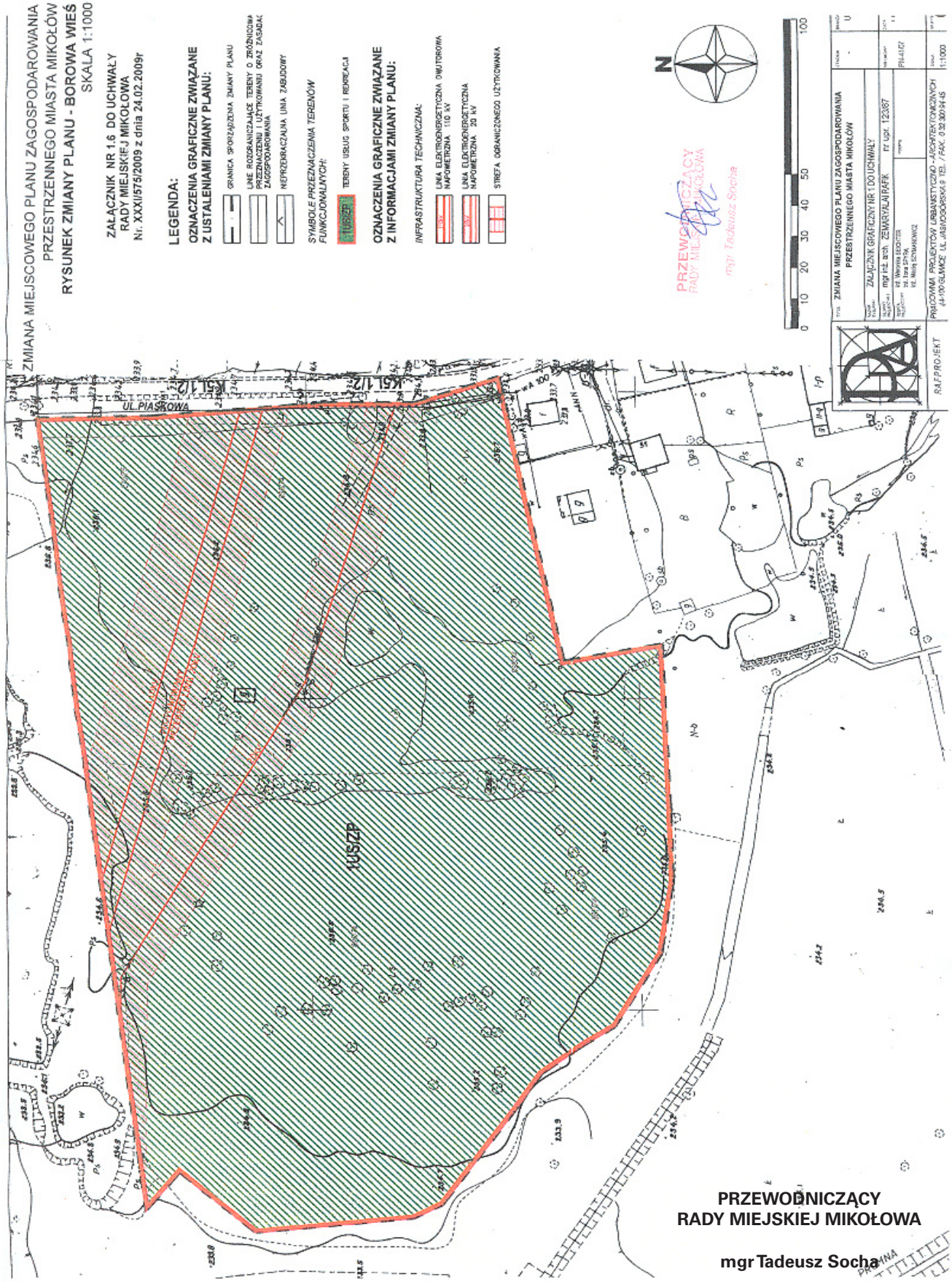
Załącznik Nr 1.5
do Uchwały Rady Miejskiej Mikołowa
Nr XXXI/575/2009
z dnia 24 lutego 2009 r.



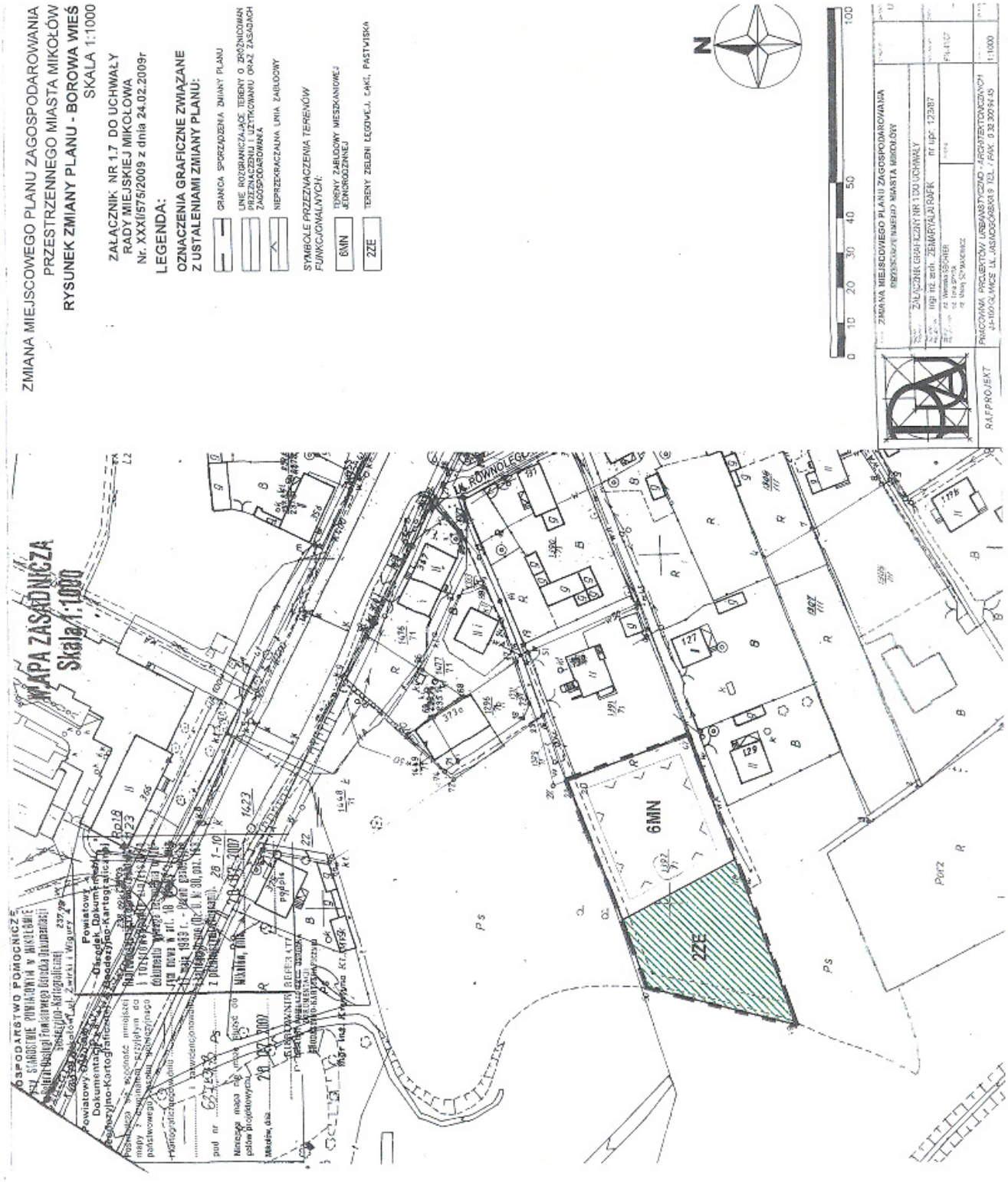
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA

mgr Tadeusz Socha

Załącznik Nr 1.6
do Uchwały Rady Miejskiej Mikołowa
Nr XXXI/575/2009
z dnia 24 lutego 2009 r.



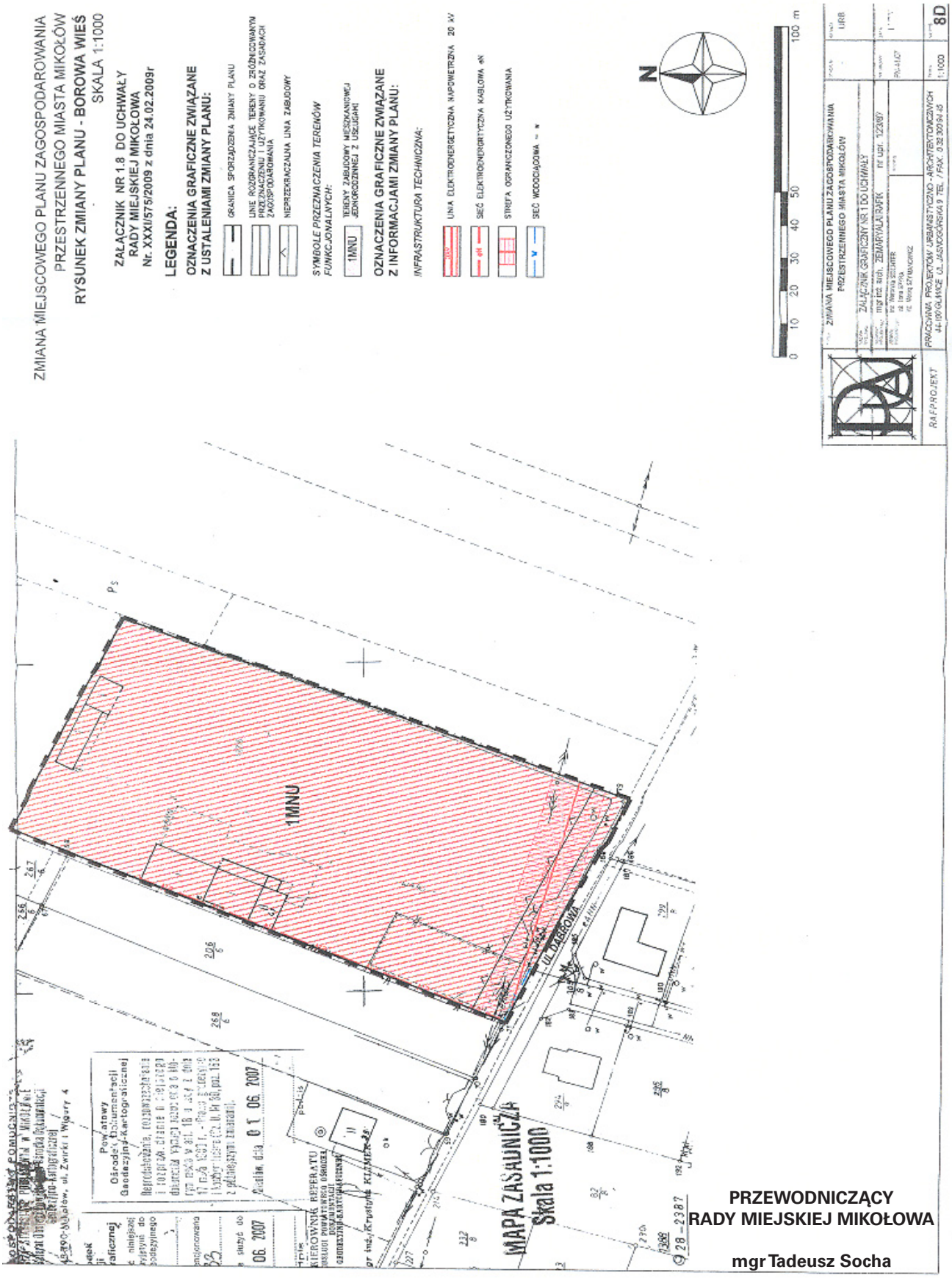
Załącznik Nr 1.7
do Uchwały Rady Miejskiej Mikołowa
Nr XXXI/575/2009
z dnia 24 lutego 2009 r.



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA

mgr Tadeusz Socha

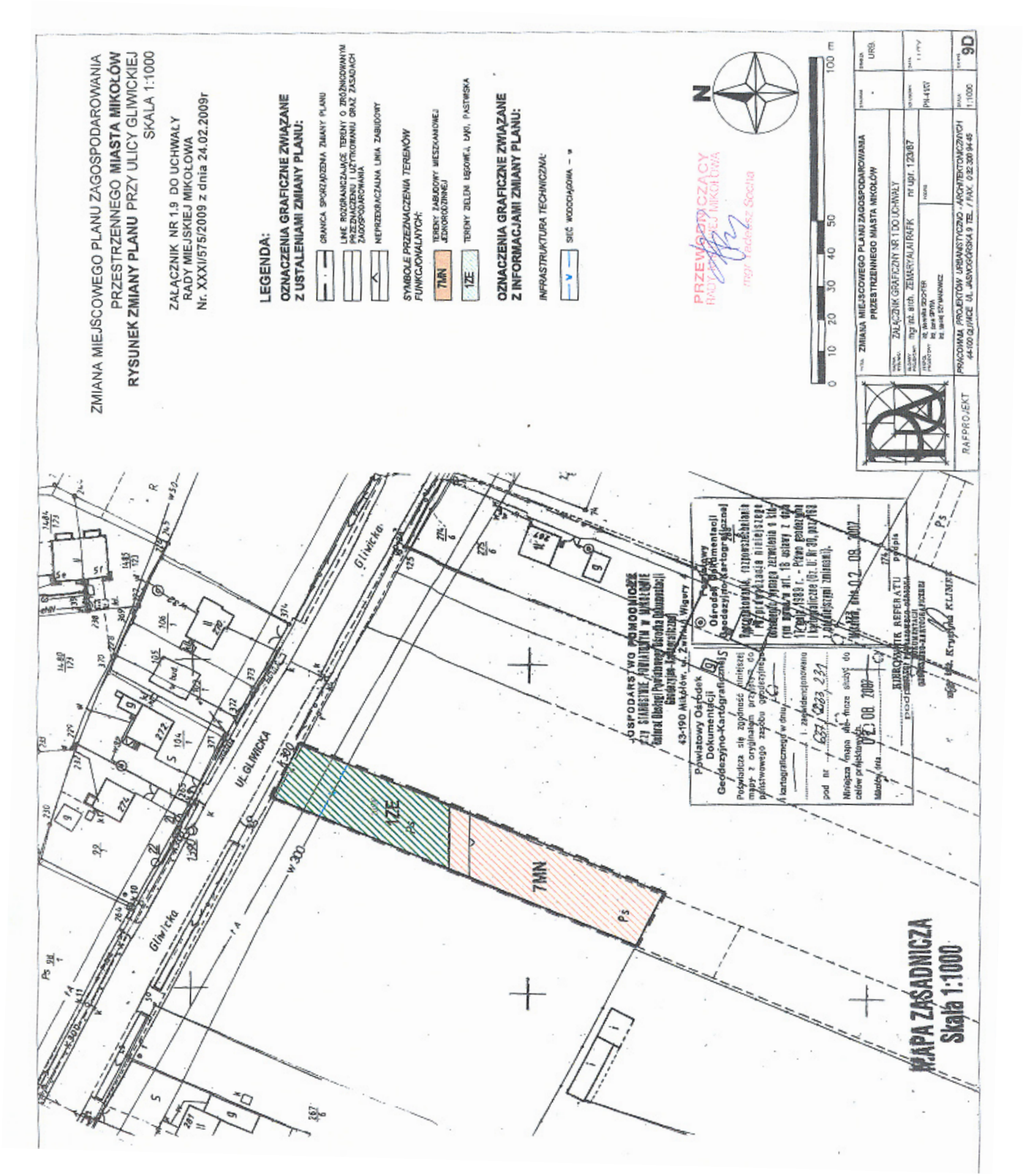
Załącznik Nr 1.8
do Uchwały Rady Miejskiej Mikołowa
Nr XXXI/575/2009
z dnia 24 lutego 2009 r.



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA

mgr Tadeusz Socha

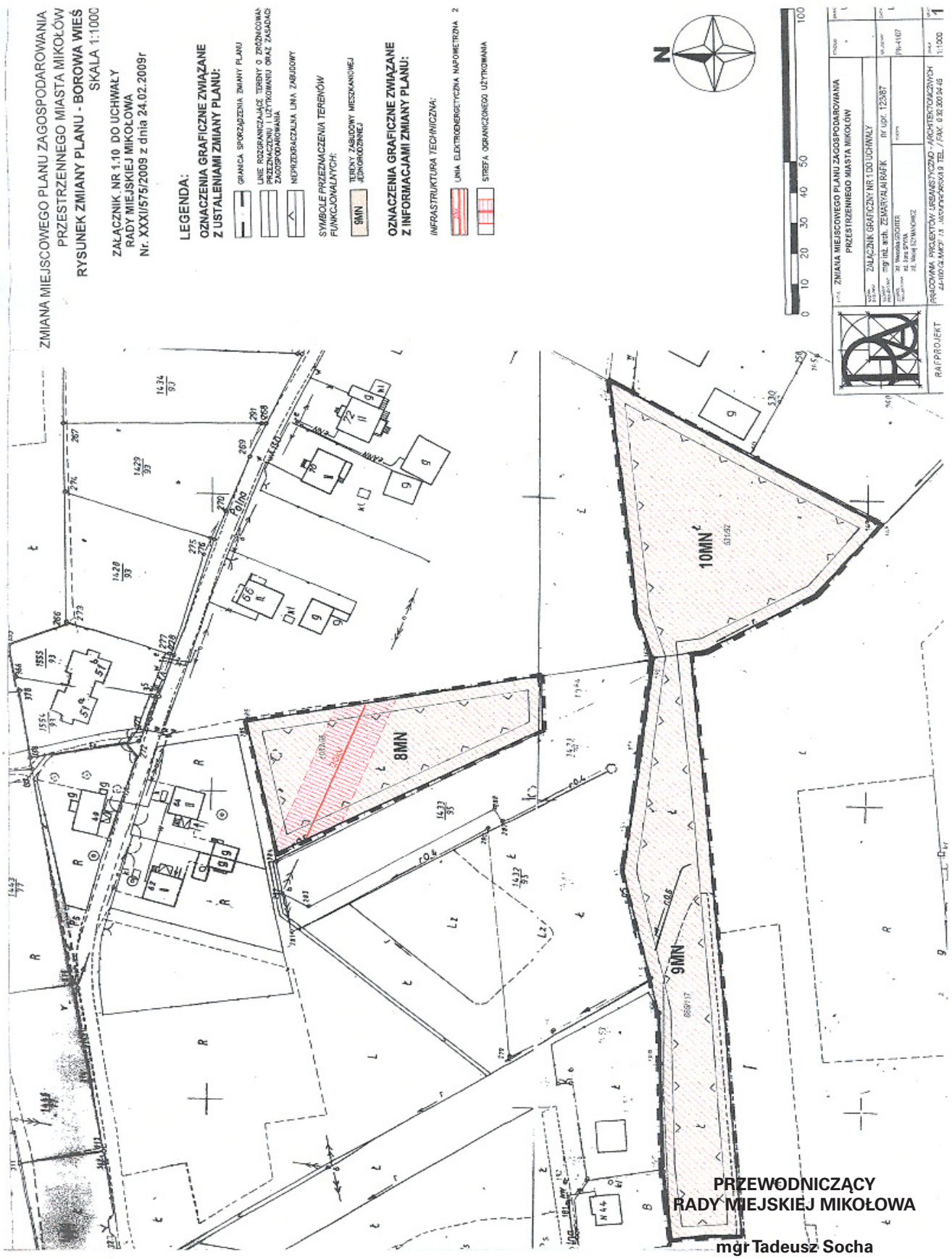
Załącznik Nr 1.9
do Uchwały Rady Miejskiej Mikołowa
Nr XXXI/575/2009
z dnia 24 lutego 2009 r.



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA

mgr Tadeusz Socha

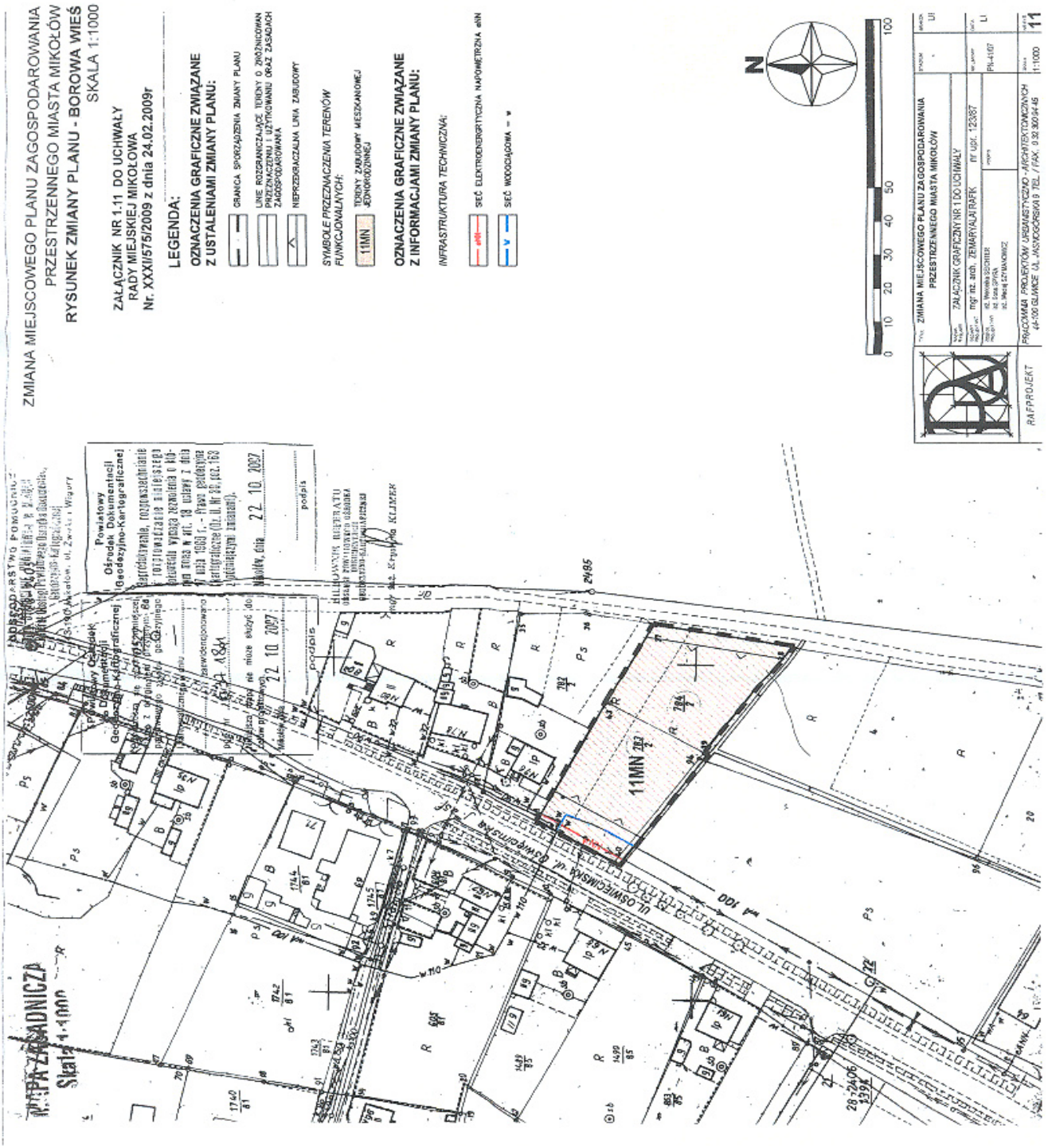
Załącznik Nr 1.10
do Uchwały Rady Miejskiej Mikołowa
Nr XXXI/575/2009
z dnia 24 lutego 2009 r.



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA

mgr Tadeusz Socha

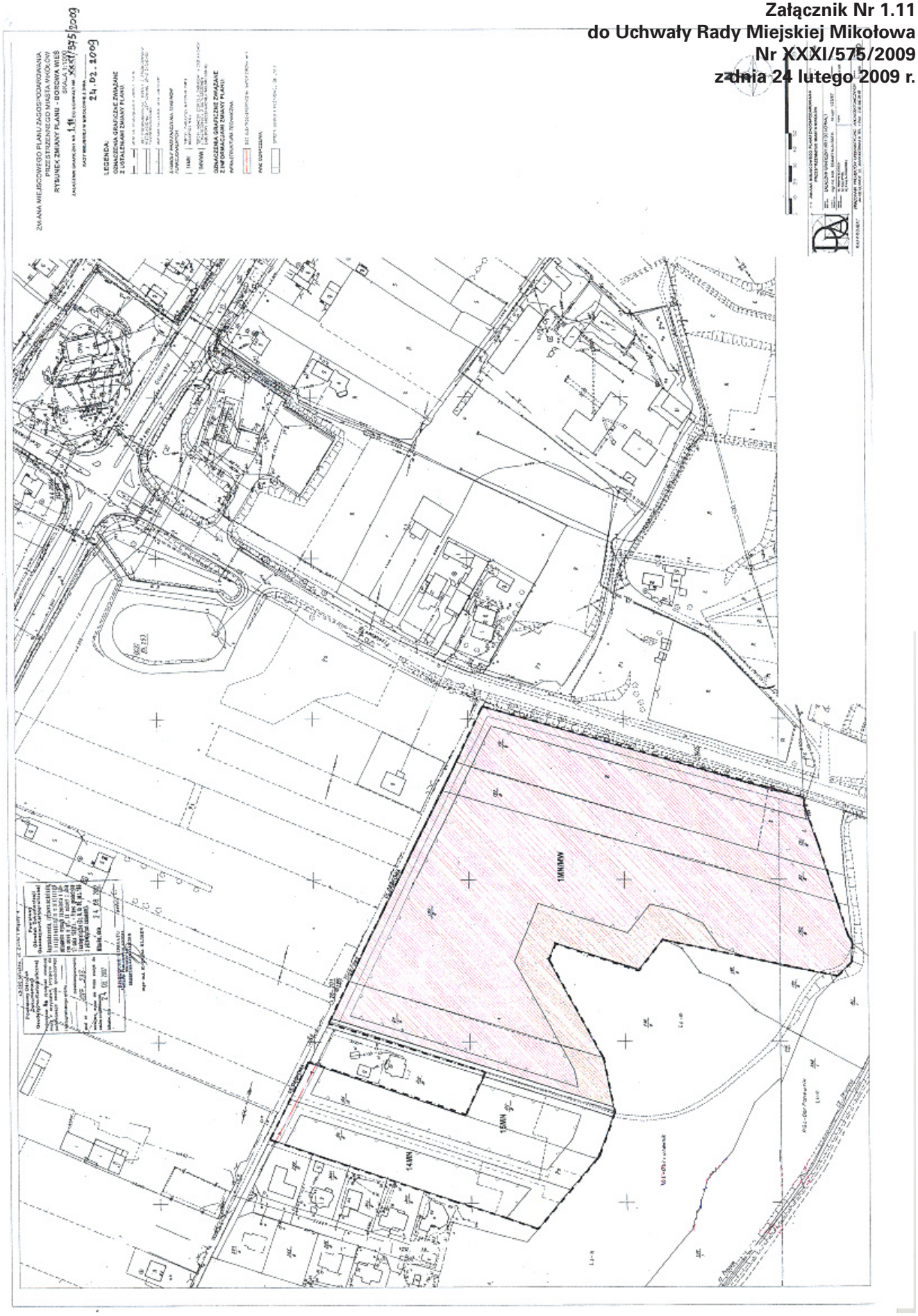
Załącznik Nr 1.11
do Uchwały Rady Miejskiej Mikołowa
Nr XXXI/575/2009
z dnia 24 lutego 2009 r.



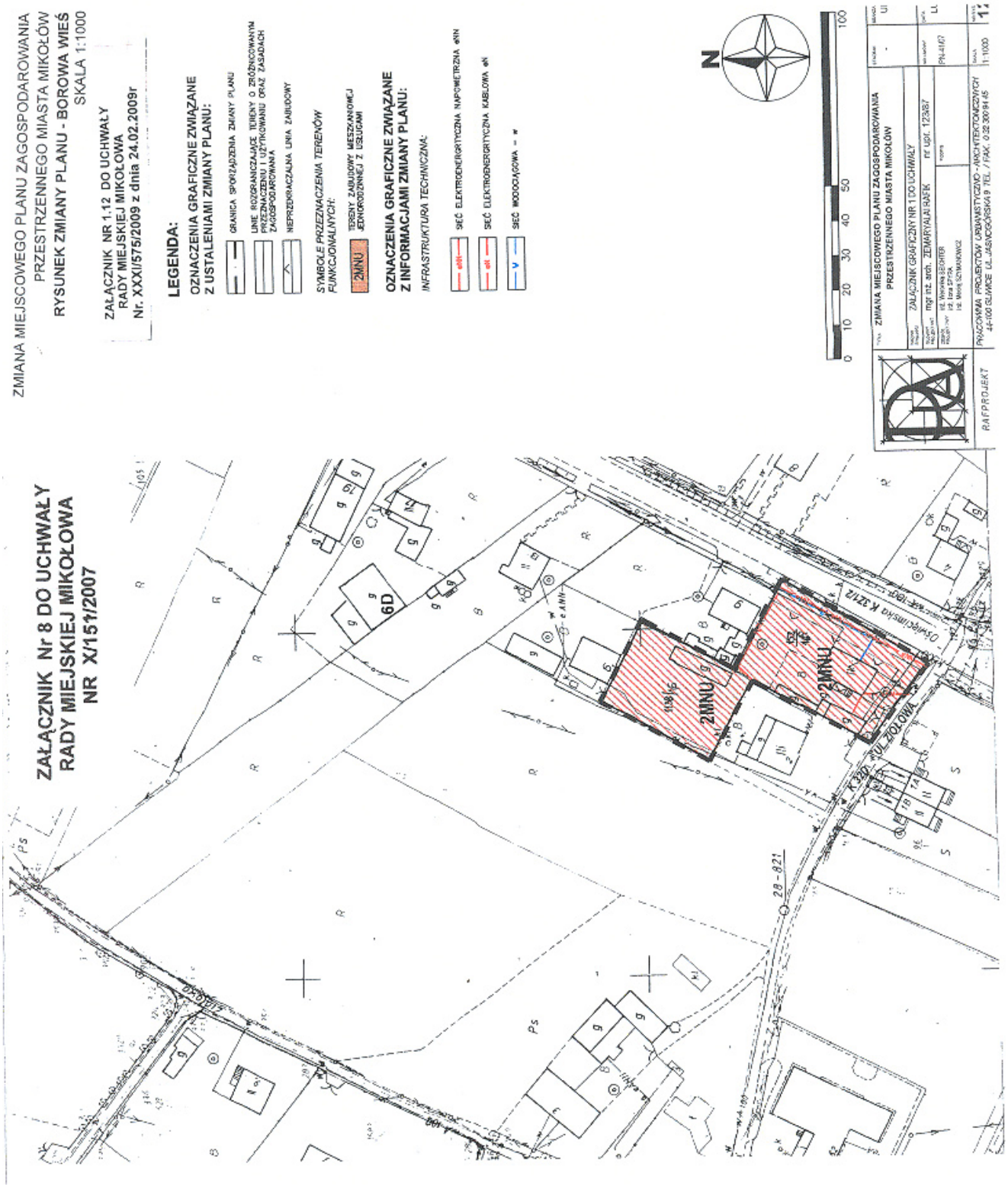
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA

mgr Tadeusz Socha

Załącznik Nr 1.11
do Uchwały Rady Miejskiej Mikołowa
Nr XXXI/575/2009
z dnia 24 lutego 2009 r.



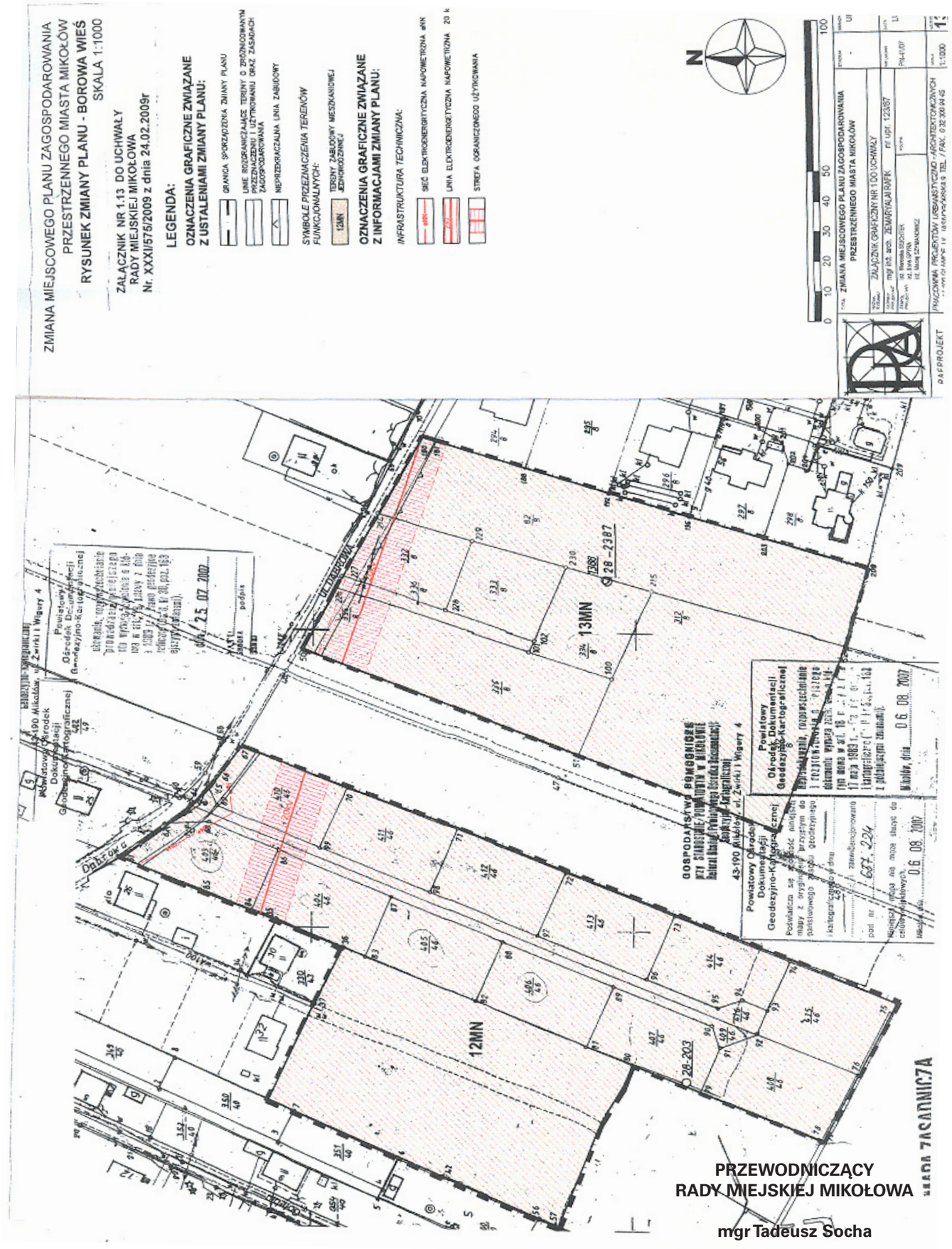
Załącznik Nr 1.12
do Uchwały Rady Miejskiej Mikołowa
Nr XXXI/575/2009
z dnia 24 lutego 2009 r.



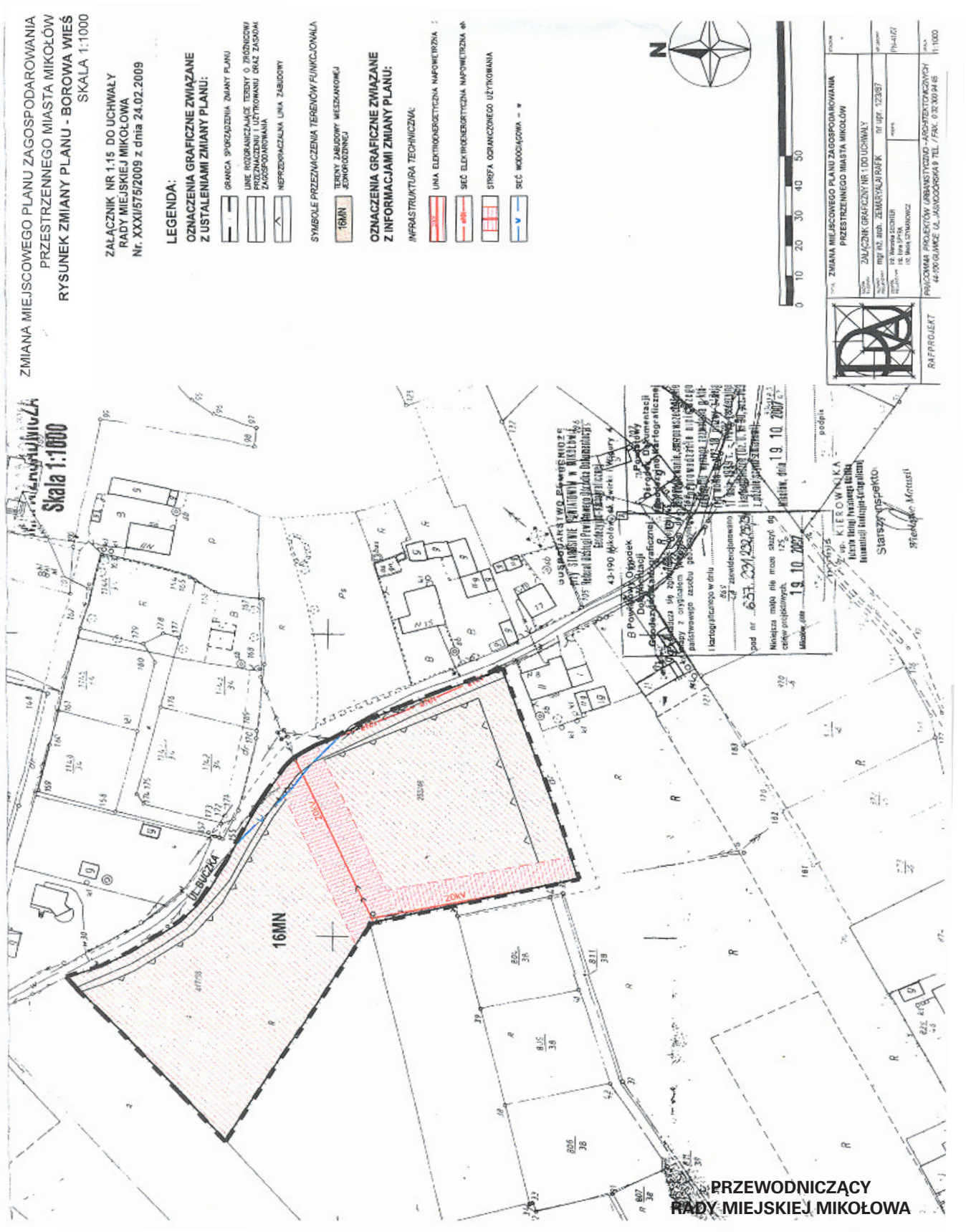
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA

mgr Tadeusz Socha

Załącznik Nr 1.13
do Uchwały Rady Miejskiej Mikołowa
Nr XXXI/575/2009
z dnia 24 lutego 2009 r.



Załącznik Nr 1.15
do Uchwały Rady Miejskiej Mikołowa
Nr XXXI/575/2009
z dnia 24 lutego 2009 r.



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA

mgr Tadeusz Socha

**Załącznik Nr 2
do Uchwały Rady Miejskiej Mikołowa
Nr XXXI/575/2009**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717)

Rada Miejska Mikołowa
postanawia, co następuje:

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa dla terenu położonego przy ul. Dąbrowa wpłynęła jedna uwaga dotycząca zmniejszenia nieprzekraczalnej linii zabudowy z 20m do 10m. Uwagę uwzględniono, ze względu na skablowanie linii 20kV przechodzącej przez wnioskowany teren.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

mgr Tadeusz Socha

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Rady Miejskiej Mikołowa
Nr XXXI/575/2009**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Działając zgodnie z art. 20 ust. z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska Mikołowa
ustala:

1. Inwestorem zapisanych w planie inwestycji należących do zadań własnych gminy z zakresu:
   a) realizacji kanalizacji deszczowej dróg,
   b) realizacji kanalizacji sanitarnej,
   c) realizacji wodociągów,
   d) realizacji dróg wewnętrznych i ich oświetlenia

   dla terenów oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami: 1 MN/MW, 12MN, 13 MN, 14MN oraz 15 MN, będzie każdoczesny uwidoczniony w księdze wieczystej właściciel terenu oznaczonego w załączniku graficznym.
2. Dla pozostałych terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego, nie przewiduje się nowych inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, nie dokonuje się więc rozstrzygnięć o sposobie realizacji i zasadach ich finansowania.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

mgr Tadeusz Socha

1522

**UCHWAŁA NR XXXI/576/2009
Rady Miejskiej Mikołowa**

z dnia 24 lutego 2009 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t. j. Dz. U. Nr 68 z 2007 r., poz. 449 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami), w związku z Uchwałą Nr X/146/2007 z dnia 26.06.2007 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa, po stwierdzeniu zgodności projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa dla terenu określonego dla potrzeb planu jako Gronie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Mikołowa", przyjętego uchwałą Nr XX/247/99 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 14. 12. 1999 r., na wniosek Burmistrza Miasta Mikołowa

Rada Miejska Mikołowa
uchwala:

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa dla terenu położonego przy ulicy Curie-Skłodowskiej w granicy działki nr: 866/32.

§ 2

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w § 1 obejmuje fragment miasta Mikołowa dla terenu położonego przy ul. M. Curie-Skłodowskiej w granicy działki nr: 866/32, o pow. ok. 0,5042 ha.

§ 3

1. Ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w § 1 stanowią treść niniejszej uchwały.
2. Integralną częścią uchwały jest:
   1) część graficzna planu, obejmująca Rysunek Planu w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały ustalający przeznaczenie oraz warunki zagospodarowania terenów.
   2) rozstrzygnięcia nie będące ustaleniami planu:
      a) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Mikołowie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały,
      b) rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Mikołowie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla terenu – Gronie, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 4

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach zmian planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
   1) granica sporządzenia zmiany planu,
   2) tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi o zróżnicowanym przeznaczeniu i użytkowaniu oraz zasadach zagospodarowania,
   3) symbole cyfrowo-literowe określające przeznaczenia terenu,
   4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
   5) inne oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych.
2. Przedmiotem ustaleń planu są tereny, oznaczone na rysunkach planu symbolami literowymi:
   1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**,
   2) dla terenów dróg publicznych plan nie zawiera ustaleń.

§ 5

Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołów są zgodne z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołów oraz odrębnymi przepisami, są aktem prawa miejscowego i zawierają ustalenia odpowiadające zasadom:
1) rozwoju miasta w procesie zmian zagospodarowania przestrzennego,
2) ładu i harmonii w zagospodarowaniu przestrzennym, w nawiązaniu do lokalnych cech środowiska przyrodniczego oraz wartości kulturowych miasta,
3) poprawy ładu przestrzennego przy minimalizacji sytuacji kolizyjnych, wynikających z przeznaczenia terenów dla różnych funkcji,
4) poprawy warunków zamieszkania i obsługi ludności,
5) umożliwienia mieszkańcom rozwoju aktywności gospodarczej oraz jednostkom gospodarczym, przy jednoczesnym zapewnieniu ochrony interesów osób trzecich,
6) ekonomicznej aktywności realizacji zadań publicznych.

§ 6

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
1) *ustawie* – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami),
2) *planie* – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa, stanowiący przedmiot niniejszej uchwały,
3) *rysunku planu* – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
4) *przepisach odrębnych* – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z decyzji administracyjnych,
5) *przeznaczeniu podstawowym* – należy przez to rozumieć funkcję dominującą pod względem

jej przeznaczenia dla obszaru jak i zajmowanej powierzchni terenu – wydzielonym liniami rozgraniczającymi,
6) *przeznaczeniu dopuszczalnym* – należy przez to rozumieć funkcje dodatkowe, uzupełniające przeznaczenie podstawowe,
7) *wskaźniku powierzchni zabudowy* – należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy wszystkich obiektów zlokalizowanych na działce do powierzchni terenu działki,
8) *nieprzekraczalnej linii zabudowy* – należy przez to rozumieć linię zabudowy z zakazem przekroczenia jej obiektami kubaturowymi,
9) *zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej* – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej lub bliźniaczej wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi,
10) *usługach podstawowych* – należy przez to rozumieć obiekty usługowe wolnostojące lub lokalne usługowe wbudowane, nastawione na obsługę mieszkańców i użytkowników najbliższego rejonu,
11) *działalności nieuciążliwej* – należy przez to rozumieć funkcję usługową i produkcyjną jako działalność gospodarczą dopuszczoną na terenie działki budowlanej, której funkcjonowanie nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych,
12) *wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej* – należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej w rozumieniu prawa budowlanego w powierzchni objętej projektem zagospodarowania działki lub gruntu objętego inwestycją,
13) *zieleni urządzonej* – należy przez to rozumieć zagospodarowanie zielenią niską i wysoką z przewagą zieleni wysokiej wraz z urządzeniami towarzyszącymi, takimi jak: placyki zabaw, ścieżki, obiekty małej architektury.

Rozdział II

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7

W celu zachowania ładu przestrzennego, a w szczególności utrzymania charakteru zabudowy ustala się następujące zasady:
1) obiekty budowlane mogą być realizowane wyłącznie na terenach przeznaczonych na ten cel, z zachowaniem określonych przepisów dotyczących poszczególnych terenów, wydzielonych liniami rozgraniczającymi,
2) gabaryty, forma architektoniczna budynków i pozostałych elementów zagospodarowania (mała architektura, ogrodzenie, zieleń) powinny być kształtowane w sposób harmonijnie nawiązujący do cech lokalnego krajobrazu i sąsiadującej zabudowy ze szczególnym uwzględnieniem wspólnych cech funkcjonalno-przestrzennych, konstrukcyjno-materiałowych, usytuowania kalenic i kąta nachylenia połaci dachowych oraz wysokości podpiwniczenia,
3) w obrębie terenów niezabudowanych zaleca się usytuowanie budynków równolegle do dróg publicznych, z uwzględnieniem warunków korzystnego oświetlenia oraz nasłonecznienia działek,
4) sposób usytuowania projektowanych budynków winien uwzględniać:
   a) utrzymanie nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu,
   b) zapewnienie dostępu do dróg publicznych oraz innych niezbędnych przyłączy infrastruktury technicznej,
   c) usytuowanie budynków w stosunku do granic działki i sąsiedniej zabudowy z zachowaniem wymogów określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział III

Zasady ochrony środowiska i przyrody

§ 8

1. Podczas realizacji ustaleń zmiany planu należy kierować się zasadą racjonalnego gospodarowania zasobami przyrody, utrzymania równowagi przyrodniczej i ochrony walorów krajobrazowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
2. Na całym terenie objętym planem zakazuje się:
   1) lokalizacji przedsięwzięć mających negatywny wpływ na środowisko oraz siedliska przyrodnicze,
   2) odprowadzania ścieków sanitarnych do wód deszczowych, powierzchniowych i podziemnych w sposób pogarszający stan gleb i wód.
   3) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu oraz tworzenia i utrzymania otwartych kanałów i zbiorników z tymi ściekami,
   4) magazynowania surowców lub materiałów zawierających substancje toksyczne lub łatwopalne stwarzające zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi oraz środowiska.
3. Na całym terenie objętym planem nakazuje się:
   1) racjonalne wykorzystanie gruntów na tere-

nach przeznaczonych do zainwestowania,
2) ochronę i kształtowanie istniejących terenów biologicznie czynnych nie powodując ich degradacji,
3) utrzymanie poziomu emisji szkodliwych substancji w tym hałasu do poziomu nie przekraczającego dopuszczalnych wielkości dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego na planie symbolem MN,
4) dla nowoprojektowanych budynków stosowanie nowoczesnych technologii przyjaznych środowisku, zgodnie z obowiązującymi wymogami ochrony środowiska.
5) w zakresie gospodarki odpadami: gromadzenie odpadów stałych w kontenerach, ich segregacji zgodnie z obowiązującymi przepisami, w drodze indywidualnych umów z przedsiębiorstwami trudniącymi się wywozem odpadów.
6) w razie naruszenia melioracji tj. rowów otwartych i drenażu, należy je przebudować i doprowadzić do pełnej sprawności zgodnie z przepisami odrębnymi,
7) ogrzewanie budynków należy prowadzić w oparciu o niskoemisyjne źródła ciepła, spełniające aktualne normy ekologiczne.

§ 9

Ustalenia dotyczące ochrony obszarów i obiektów, na podstawie przepisów odrębnych:
1) na podstawie ustawy o ochronie przyrody na terenach objętych zmianą planu, nie występują obszary i obiekty podlegające ochronie,
2) na podstawie ustawy o ochronie dóbr kultury na terenach objętych zmianą planu, nie występują obiekty i tereny zapisane w Rejestrze Zabytków Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; w przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych reliktów kultury materialnej, ustala się obowiązek powiadomienia o tym fakcie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach, wstrzymania prac i udostępnienia terenu do badań archeologicznych,
3) Strefa W – ochrony archeologicznej – stanowiska archeologicznego występują na całym opracowywanym terenie:
   – w związku z możliwością wystąpienia materiałów archeologicznych, wszelkie prace ziemne prowadzone na tym terenie powinny mieć zabezpieczone nadzory archeologiczne, pod tym określeniem rozumie się prace ziemne związane z realizacją sieci wodociągowej, gazowniczej, ciepłowniczej, wykopy pod fundamenty dużych budynków o charakterze usługowym (supermarkety, hiper markety), zakładów produkcyjnych oraz prace związane z budową autostrad i dróg szybkiego ruchu.
4) na terenach objętych zmianą planu nie występują strefy ochrony krajobrazu.

§ 10

Na obszarze objętym planem nie występują tereny bezpośredniego zagrożenia niebezpieczeństwem powodzi oraz osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział IV

Szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 11

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**.
2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem –**1MN** ustala się:
   1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmujące budynki mieszkalne jednorodzinne – wolnostojące lub w zabudowie bliźniaczej,
   2) przeznaczenie dopuszczalne:
      a) lokalizacja usług komercyjnych nieuciążliwych, wbudowanych w części parterowej budynków mieszkalnych,
      b) budynki gospodarcze, garaże murowane
      c) tereny komunikacyjne,
      d) urządzenia infrastruktury technicznej,
      e) obiekty małej architektury, urządzenia rekreacyjne,
      f) zieleń ogrodowa.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
   1) linie zabudowy w odległości 7,0m od zewnętrznej krawędzi drogi – ul. M. Curie-Skłodowskiej i od strony północno-wschodniej granicy działki oraz w odległości 10,0m od krawędzi drogi K8L $^1/_2$ według rysunku planu,
   2) wskaźnik powierzchni zabudowy nie większy niż 25% powierzchni działki,
   3) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 60% powierzchni działki,
   4) budynki mieszkalne – do dwóch kondygnacji z dopuszczeniem trzeciej w poddaszu użytkowym lecz nie więcej niż 9,0m od poziomu terenu do najwyżej położonej krawędzi dachu (kalenicy), dachy dwu – lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych 30° – 45° dopuszcza się dachy płaskie,
   5) wysokość budynków gospodarczych i garaży – jedna kondygnacja nadziemna do 4,0m,

dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych lub wielospadowych,
6) dopuszcza się lokalizację działalności usługowej, jako funkcji towarzyszącej stanowiącej nie więcej niż 30% całkowitej powierzchni mieszkalnej w granicach działki.

4. Forma architektoniczna nowoprojektowanych budynków powinna być dostosowana do formy budynków sąsiednich lub do formy przeważającej w tym samym ciągu zabudowy.
5. Dla wymienionych terenów obowiązują następujące ustalenia:
   1) nakazy:
      a) dla obiektów mieszkaniowych zapewnienie min. 2 miejsc postojowych na jednej działce,
      b) w przypadku realizacji usług w ramach wydzielonych działek należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów użytkowników obiektów usługowych w ilości nie mniejszej niż 3 miejsca postojowe na każde 50,0m^2 powierzchni użytkowej,
      c) zastosowanie rozwiązań komunikacyjnych i budowlanych umożliwiających dostęp do obiektów usługowych osobom niepełnosprawnym,
      d) warunkiem realizacji nowej zabudowy jest zapewnienie dostępu do dróg publicznych, obsługa komunikacyjna winna być zapewniona z drogowego układu lokalnego,
      e) warunkiem realizacji zabudowy na wydzielonej działce jest przyłączenie jej do systemów infrastruktury technicznej, a w szczególności docelowo do ogólnomiejskiego systemu odprowadzania ścieków, w tym wód opadowych.
   2) zakazy:
      a) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających raportu oddziaływania na środowisko z wyjątkiem urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
      b) lokalizowania obiektów o funkcji przemysłowej i uciążliwych obiektów usługowo-wytwórczych w tym: obiekty bez zabudowy (składowiska) bazy budowlane i transportowe, składowiska materiałów budowlanych, punkty skupu złomu i metali kolorowych, hurtowni, spalarni odpadów itp.,
      c) budowy pełnych ogrodzeń wykonanych z blachy oraz z prefabrykowanych elementów betonowych od strony ulic i terenów publicznych.

Rozdział V

Zagospodarowanie terenów górniczych

§ 12

Tereny objęte opracowaniem zmiany planu położone są w granicach terenu górniczego KWK „Bolesław Śmiały", obecnie poza wpływami eksploatacji górniczej. Dotychczasowe wpływy wygasły ze względu na wyczerpanie zasobów węgla.

Rozdział VI

Ustalenia dotyczące zasad podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 13

Ustala się następujące zasady podziału nieruchomości objętych planem:
1) Plan dopuszcza, na wszystkich terenach wyznaczonych pod zabudowę dokonywania podziału działek, którego celem jest powiększenie nieruchomości lub regulacja istniejących sąsiednich granic działek
2) Warunkiem wykonania takiego podziału jest zachowanie parametrów działki dzielonej, umożliwiające lokalizację zabudowy i rozmieszczenie niezbędnych elementów zagospodarowania terenu, zgodnie z przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania określonymi w planie.

Rozdział VII

Zasady budowy i rozbudowy infrastruktury technicznej

§ 14

Ustala się następując zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury:
1) adaptację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nadziemnej i podziemnej, obsługującej przedmiotowy teren,
2) obowiązek wyposażenia terenu w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, przy zachowaniu zasad określonych w przepisach odrębnych, z zaleceniem przeprowadzenia nowoprojektowanej infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic, w miarę możliwości w zbiorczych kanałach infrastruktury technicznej,
3) dopuszcza się remonty i przebudowę infrastruktury technicznej,
4) dla nowoprojektowanych terenów inwestycyjnych, wymagane jest wykonanie kompleksowego uzbrojenia terenu, w oparciu o istniejące i nowe urządzenia oraz sieci infrastruktury technicznej.

§ 15

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

1) budowę instalacji doprowadzającej wodę z istniejącego wodociągu,
2) nowoprojektowane odcinki wodociągów należy w miarę możliwości prowadzić w liniach rozgraniczających dróg; z przyczyn technicznych dopuszcza się przebieg poza liniami rozgraniczającymi.

2. W zakresie gospodarki sanitarnej ustala się – dla terenów na których brak jest możliwości odprowadzania ścieków sanitarnych (do czasu rozbudowy głównego kolektora sanitarnego) zaleca się budowę biologicznej oczyszczalni ścieków lub budowę szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości płynne, a następnie ich wywóz poprzez jednostki uprawnione, do miejskiej oczyszczalni ścieków.
3. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
   1) budowę instalacji doprowadzającej energię elektryczną z istniejącej sieci eNN,
   2) budowę, przebudowę i remont istniejących sieci napowietrznych linii elektroenergetycznych,
4. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:
   1) Gromadzenie i segregację odpadów w wydzielonych miejscach i okresowo opróżnianych pojemnikach, usytuowanych na każdej posesji, a następnie wywożenia na składowisko odpadów, bądź na ustalone miejsca składowania lub utylizacji zgodnie z przepisami odrębnymi.
   2) Zakaz magazynowania odpadów oraz lokalizacji inwestycji dla prowadzenia działalności w zakresie zbierania, odzysku i unieszkodliwiania odpadów.
5. Dla sieci i urządzeń telekomunikacyjnych ustala się:
   1) adaptację i modernizację istniejącego systemu sieci, w dostosowaniu do potrzeb mieszkańców,
   2) nowoprojektowane odcinki linii telekomunikacyjnych należy w miarę możliwości prowadzić w liniach rozgraniczających dróg, z dopuszczeniem przebiegów z przyczyn technicznych bądź ekonomicznych poza liniami rozgraniczającymi,
   3) dopuszcza się przełożenia istniejących sieci w razie konfliktu z projektowanym zainwestowaniem terenów, za zgodą zarządcy sieci,
   4) nakaz zachowania odległości linii telekomunikacyjnych od innych urządzeń oraz obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział VIII

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 16

Ustalenia dla wszystkich terenów objętych zmianami planu:
1) wszystkie tereny, dla których plan ustala określone przeznaczenie można zagospodarować, urządzić i użytkować tymczasowo w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania, zgodnie z docelowym przeznaczeniem,
2) tereny przeznaczone pod zabudowę, oznaczone symbolem MN do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem, można obsadzić drzewami i krzewami; obsadzenia te uznaje się za tymczasowe.

Rozdział IX

Przepisy końcowe

§ 17

Stawki procentowe służące naliczaniu jednorazowej opłaty wzrostu wartości nieruchomości objętych planem, z wyłączeniem nieruchomości stanowiących własność gminy Mikołów – dla terenów funkcji podstawowej, oznaczonych symbolami MN, stawka procentowa wynosi 30% (trzydzieści procent),

§ 18

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mikołowa.

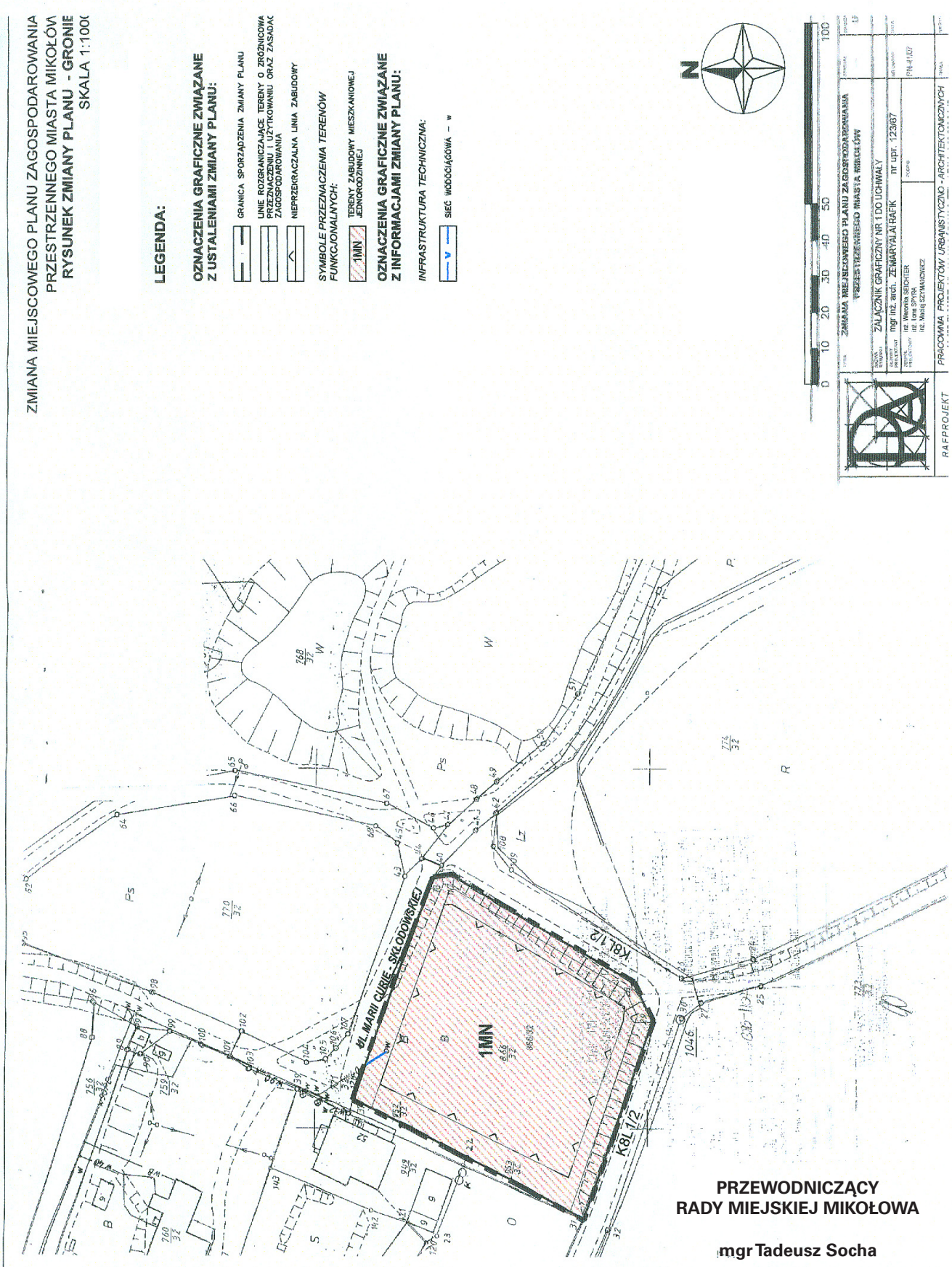
§ 19

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA

mgr Tadeusz Socha

Załącznik
do Uchwały Nr XXXI/576/2009
Rady Miejskiej Mikołowa
z dnia 24 lutego 2009 r.



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA

mgr Tadeusz Socha

**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXI/576/2009
Rady Miejskiej Mikołowa
z dnia 24 lutego 2009 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Działając zgodnie z art. 20 ust. z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska Mikołowa
ustala:

Ze względu na to, że zmiana planu nie przewiduje nowych inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, nie dokonuje się rozstrzygnięć o sposobie realizacji i zasadach ich finansowania.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

mgr Tadeusz Socha

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXI/576/2009
Rady Miejskiej Mikołowa
z dnia 24 lutego 2009 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717)

Rada Miejska Mikołowa
postanawia, co następuje:

Ze względu na brak uwag dotyczących wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa dla terenu położonego przy ul. Curie-Skłodowskiej, nie dokonuje się rozstrzygnięć o sposobie ich rozpatrzenia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

mgr Tadeusz Socha

1523

**UCHWAŁA NR XXXI/577/2009
Rady Miejskiej Mikołowa**

z dnia 24 lutego 2009 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity Dz. U. Nr 68 z 2007 r., poz. 449 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717 z późniejszymi zmianami), w związku z Uchwałą Nr X/144/2007 z dnia 26.06.2007 r. – Mokre, w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów, po stwierdzeniu zgodności projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa dla dzielnicy Mokre, z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa", przyjętego uchwałą Nr XX/247/99 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 14.12.1999 r., na wniosek Burmistrza Miasta Mikołowa,

Rada Miejska Mikołowa
uchwala:

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa dla terenu położonego:

1. w granicy działki nr: 527/116 przy ul. 15 – Grudnia, o pow. ok. 0,7509 ha,
2. w granicach działek nr: 13, 1086/15 oraz części

działki nr: 1091/14 przy ul. Górnej, o pow. ok. 0,5000 ha.

§ 2

1. Ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w § 1 stanowią treść niniejszej uchwały.
2. Integralną częścią uchwały jest:
   1) część graficzna planu, obejmująca Rysunek Planu w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały, ustalający przeznaczenie oraz warunki zagospodarowania terenów,
   2) rozstrzygnięcia nie będące ustaleniami planu:
      a) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Mikołowie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla terenu – Mokre, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały.
      b) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Mikołowie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały,

§ 3

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach zmian planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
   1) granica sporządzenia zmiany planu,
   2) tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi o zróżnicowanym przeznaczeniu i użytkowaniu oraz zasadach zagospodarowania,
   3) symbole cyfrowo-literowe określające przeznaczenia terenu,
   4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
   5) inne oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych.
2. Przedmiotem ustaleń planu są tereny, oznaczone na rysunkach planu symbolami literowymi:
   1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**,
   2) tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **UMN**.

§ 4

Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołów są zgodne z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołów oraz odrębnymi przepisami, są aktem prawa miejscowego i zawierają ustalenia odpowiadające zasadom:

1) rozwoju miasta w procesie zmian zagospodarowania przestrzennego,
2) ładu i harmonii w zagospodarowaniu przestrzennym, w nawiązaniu do lokalnych cech środowiska przyrodniczego oraz wartości kulturowych miasta,
3) poprawy ładu przestrzennego przy minimalizacji sytuacji kolizyjnych, wynikających z przeznaczenia terenów dla różnych funkcji,
4) poprawy warunków zamieszkania i obsługi ludności,
5) umożliwienia mieszkańcom rozwoju aktywności gospodarczej oraz jednostkom gospodarczym, przy jednoczesnym zapewnieniu ochrony interesów osób trzecich,
6) ekonomicznej aktywności realizacji zadań publicznych.

§ 5

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) *ustawie* – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami),
2) *planie* – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa, stanowiący przedmiot niniejszej uchwały,
3) *rysunku planu* – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
4) *przepisach odrębnych* – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z decyzji administracyjnych,
5) *przeznaczeniu podstawowym* – należy przez to rozumieć funkcję dominującą pod względem jej przeznaczenia dla obszaru jak i zajmowanej powierzchni terenu – wydzielonym liniami rozgraniczającymi,
6) *przeznaczeniu dopuszczalnym* – należy przez to rozumieć funkcje dodatkowe, uzupełniające przeznaczenie podstawowe,
7) *wskaźniku powierzchni zabudowy* – należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy wszystkich obiektów zlokalizowanych na działce do powierzchni terenu działki,
8) *nieprzekraczalnej linii zabudowy* – należy przez to rozumieć linię zabudowy z zakazem przekroczenia jej obiektami kubaturowymi,
9) *zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej* – na-

leży przez to rozumieć budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący lub w zabudowie bliźniaczej wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi,
10) *usługach podstawowych* – należy przez to rozumieć obiekty usługowe wolnostojące lub lokalne usługowe wbudowane, nastawione na obsługę mieszkańców i użytkowników najbliższego rejonu,
11) *działalności nieuciążliwej* – należy przez to rozumieć funkcję usługową i produkcyjną jako działalność gospodarczą dopuszczoną na terenie działki budowlanej, której funkcjonowanie nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych,
12) *wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej* – należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej w rozumieniu prawa budowlanego w powierzchni objętej projektem zagospodarowania działki lub gruntu objętego inwestycją,
13) *zieleni urządzonej* – należy przez to rozumieć zagospodarowanie zielenią niską i wysoką z przewagą zieleni wysokiej wraz z urządzeniami towarzyszącymi, takimi jak: placyki zabaw, ścieżki, obiekty małej architektury.

Rozdział II

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6

W celu zachowania ładu przestrzennego, a w szczególności utrzymania charakteru zabudowy ustala się następujące zasady:
1) obiekty budowlane mogą być realizowane wyłącznie na terenach przeznaczonych na ten cel, z zachowaniem określonych przepisów dotyczących poszczególnych terenów, wydzielonych liniami rozgraniczającymi, usytuowanie nowych budynków zlokalizowanych w obrębie istniejącej zabudowy lub w jej sąsiedztwie, powinno nawiązywać do formy tej zabudowy,
2) gabaryty, forma architektoniczna budynków i pozostałych elementów zagospodarowania (mała architektura, ogrodzenie, zieleń) powinny być kształtowane w sposób harmonijnie nawiązujący do cech lokalnego krajobrazu i sąsiadującej zabudowy ze szczególnym uwzględnieniem wspólnych cech funkcjonalno-przestrzennych, konstrukcyjno-materiałowych, usytuowania kalenic i kąta nachylenia połaci dachowych oraz wysokości podpiwniczenia,
3) w obrębie terenów niezabudowanych zaleca się usytuowanie budynków równolegle do dróg publicznych, z uwzględnieniem warunków korzystnego oświetlenia oraz nasłonecznienia działek,
4) sposób usytuowania projektowanych budynków winien uwzględniać:
   a) utrzymanie nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu,
   b) zapewnienie dostępu do dróg publicznych oraz innych niezbędnych przyłączy infrastruktury technicznej,
   c) usytuowanie budynków w stosunku do granic działki i sąsiedniej zabudowy z zachowaniem wymogów określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział III

Zasady ochrony środowiska i przyrody

§ 7

1. Podczas realizacji ustaleń zmiany planu należy kierować się zasadą racjonalnego gospodarowania zasobami przyrody, utrzymania równowagi przyrodniczej i ochrony walorów krajobrazowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
2. Na całym terenie objętym planem zakazuje się:
   1) lokalizacji przedsięwzięć mających negatywny wpływ na środowisko oraz siedliska przyrodnicze,
   2) odprowadzania ścieków sanitarnych do wód deszczowych, powierzchniowych i podziemnych w sposób pogarszający stan gleb,
   3) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu oraz tworzenia i utrzymania otwartych kanałów i zbiorników z tymi ściekami,
   4) magazynowania surowców lub materiałów zawierających substancje toksyczne lub łatwopalne stwarzające zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi oraz środowiska.
3. Na całym terenie objętym planem nakazuje się:
   1) racjonalne wykorzystanie gruntów na terenach przeznaczonych do zainwestowania,
   2) ochronę i kształtowanie istniejących terenów biologicznie czynnych nie powodując ich degradacji,
   3) utrzymanie poziomu emisji szkodliwych substancji w tym hałasu do poziomu nie przekraczającego dopuszczalnych wielkości dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na planie symbolem MN oraz terenów zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na planie symbolem UMN,
   4) dla nowoprojektowanych budynków stoso-

wanie nowoczesnych technologii przyjaznych środowisku, zgodnie z obowiązującymi wymogami ochrony środowiska,
5) gromadzenie odpadów stałych w kontenerach i ich segregacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o odpadach, w drodze indywidualnych umów z przedsiębiorstwami trudniącymi się wywozem odpadów,
6) ogrzewanie budynków należy prowadzić w oparciu o niskoemisyjne źródła ciepła, spełniające aktualne normy ekologiczne.

§ 8

Ustalenia dotyczące ochrony obszarów i obiektów, na podstawie przepisów odrębnych:
1) na podstawie ustawy o ochronie przyrody na terenach objętych zmianą planu, nie występują obszary i obiekty podlegające ochronie,
2) na podstawie ustawy o ochronie dóbr kultury na terenach objętych zmianą planu, nie występują obiekty i tereny zapisane w Rejestrze Zabytków Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; w przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych reliktów kultury materialnej, ustala się obowiązek powiadomienia o tym fakcie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach, wstrzymania prac i udostępnienia terenu do badań archeologicznych,
3) Strefa W – ochrony archeologicznej – stanowiska archeologicznego występują na całym opracowywanym terenie:
   – inwestycje prowadzone na terenach, w obrębie których zlokalizowano stanowiska archeologiczne winny być poprzedzone archeologicznymi badaniami ratowniczymi,
   – w związku z możliwością wystąpienia materiałów archeologicznych, wszelkie prace ziemne prowadzone na tym terenie powinny mieć zabezpieczone nadzory archeologiczne, pod tym określeniem rozumie się prace ziemne związane z realizacją sieci wodociągowej, gazowniczej, ciepłowniczej, wykopy pod fundamenty dużych budynków o charakterze usługowym (supermarkety, hipermarkety), zakładów produkcyjnych oraz prace związane z budową autostrad i dróg szybkiego ruchu.
4) na terenach objętych zmianą planu nie występują strefy ochrony krajobrazu.

§ 9

Na obszarze objętym planem nie występują tereny bezpośredniego zagrożenia niebezpieczeństwem powodzi oraz osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział IV

Szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 10

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**.
2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem – **1MN** ustala się:
   1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmujące budynki mieszkalne jednorodzinne – wolnostojące lub w zabudowie bliźniaczej,
   2) przeznaczenie dopuszczalne:
      a) lokalizacja usług komercyjnych nieuciążliwych, wbudowanych w części parterowej budynków mieszkalnych,
      b) budynki gospodarcze, garaże murowane
      c) tereny komunikacyjne,
      d) urządzenia infrastruktury technicznej,
      e) obiekty małej architektury, urządzenia rekreacyjne,
      f) zieleń ogrodowa.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
   1) zachować istniejącą linię zabudowy przy ul. 15-go Grudnia oraz 5,0m od granicy działki
   2) wskaźnik powierzchni zabudowy nie większy niż 25% powierzchni działki,
   3) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 60% powierzchni działki,
   4) budynki mieszkalne – do dwóch kondygnacji z dopuszczeniem trzeciej w poddaszu użytkowym lecz nie więcej niż 9,0m od poziomu terenu do najwyżej położonej krawędzi dachu (kalenicy), dachy dwu – lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych 30° – 45°, zastosowanie dachówek ceramicznych lub materiałów dachówkopodobnych,
   5) wysokość budynków gospodarczych i garaży – 1 kondygnacja nadziemna do 3,5m, dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych lub wielospadowych,
   6) dopuszcza się lokalizację działalności usługowej, jako funkcji towarzyszącej stanowiącej nie więcej niż 30% całkowitej powierzchni mieszkalnej w granicach działki.
4. Forma architektoniczna nowoprojektowanych budynków powinna być dostosowana do formy budynków sąsiednich lub do formy przeważającej w tym samym ciągu zabudowy.
5. Dla wymienionych terenów obowiązują następujące ustalenia:
   1) nakazy:
      a) dla obiektów mieszkaniowych zapewnienie min. 2 miejsca postojowe na jednej

działce,
b) w przypadku realizacji usług w ramach wydzielonych działek należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów użytkowników obiektów usługowych w ilości nie mniejszej niż 3 miejsca postojowe na każde 50,0m^2 powierzchni użytkowej,
c) zastosowanie rozwiązań komunikacyjnych i budowlanych umożliwiających dostęp do obiektów usługowych osobom niepełnosprawnym,
d) obsługa komunikacyjna z ul. 15-go Grudnia (K5L $^1/_2$) poprzez drogę wewnętrzną wzdłuż południowo-zachodniej granicy działki,
e) warunkiem realizacji zabudowy na wydzielonej działce jest przyłączenie jej do systemów infrastruktury technicznej, a w szczególności docelowo do ogólnomiejskiego systemu odprowadzenia ścieków, w tym wód opadowych,

2) zakazy:
a) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, – wymagających raportu oddziaływania na środowisko z wyjątkiem urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
b) budowy pełnych ogrodzeń wykonanych z blachy oraz z prefabrykowanych elementów betonowych od strony ulic i terenów publicznych.

§ 11

1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **UMN**.
2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem – **1UMN** ustala się:
   1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa dla prowadzenia działalności usługowo-rzemieślniczej w ramach usług nieuciążliwych, których strefa uciążliwości nie wykracza poza granice działki budowlanej inwestora.
   2) Przeznaczenie dopuszczalne:
      a) lokalizacja obiektów usługowych w strefie ograniczonego użytkowania, związanych z przeznaczeniem podstawowym pod linią wysokiego napięcia 220 kV oraz średniego napięcia 20 kV, z zakazem przebywania na tym terenie powyżej 8 godzin, po uzgodnieniu lokalizacji z gestorem sieci,
      b) lokalizacja obiektów mieszkaniowych jednorodzinnych, stanowiących funkcję towarzyszącą dla przeznaczenia podstawowego, poza strefą ograniczonego użytkowania,
      c) zabudowa gospodarcza, garaże murowane, budynki pomocnicze za wyjątkiem budynków inwentarskich,
      d) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
      e) komunikacja wewnętrzna: dojazdy, miejsca parkingowe,
      f) zieleń urządzona.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
   1) działalność usługowa i rzemieślnicza powinna odpowiadać kryteriom ograniczonej uciążliwości,
   2) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni – ulicy Górnej (K15Z $^1/_2$),
   3) wskaźnik powierzchni zabudowy terenu do 50% powierzchni działki,
   4) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 20% powierzchni działki,
   5) budynki mieszkalne – do dwóch kondygnacji nadziemnych z poddaszem użytkowym lecz nie więcej niż 9,0m od poziomu terenu do najwyżej położonej krawędzi dachu (kalenicy), dachy dwu – lub czterospadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych 25° – 40°, zastosowanie dachówek ceramicznych lub materiałów dachówkopodobnych,
   6) wysokość budynków gospodarczych i garaży – jedna kondygnacja nadziemna do 3,5m,
   7) dla obiektów mieszkaniowych zapewnienie min. 2 miejsc postojowych na jednej działce,
   8) w przypadku realizacji usług zapewnić miejsca postojowe dla samochodów użytkowników obiektów usługowych w ilości nie mniejszej niż 3 miejsca postojowe na każde 50,0m^2 powierzchni użytkowej,
   9) zastosowanie rozwiązań komunikacyjnych i budowlanych umożliwiających dostęp do obiektów usługowych osobom niepełnosprawnym,
   10) w ramach realizacji inwestycji lub użytkowania terenu dopuszcza się zarurowanie cieku wodnego z zachowaniem maksymalnej jego przepustowości w porozumieniu z zarządcą cieku.
4. Forma architektoniczna nowoprojektowanych budynków powinna być dostosowana do formy budynków sąsiednich lub do formy przeważającej w tym samym ciągu zabudowy.
5. Zakazy;
   1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, za wyjątkiem przedsięwzięć zgodnych z przeznaczeniem podstawowym lub dopusz-

czalnym,
2) lokalizowania obiektów o funkcji przemysłowej i uciążliwych obiektów usługowo-wytwórczych w tym: obiekty bez zabudowy (składowiska, itp.), bazy budowlane i transportowe, składowiska materiałów budowlanych, punkty skupu złomu i metali kolorowych, hurtowni, spalarnie odpadów, itp.
3) budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych oraz pełnych ogrodzeń wykonanych z blachy od strony ulic i terenów publicznych.

Rozdział V

Zagospodarowanie terenów górniczych

§ 12

Tereny objęte opracowaniem zmiany planu położone są w granicach terenu górniczego KWK „Bolesław Śmiały", obecnie poza wpływami eksploatacji górniczej ze względu na wyczerpanie złoża.

Rozdział VI

Ustalenia dotyczące zasad podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 13

Ustala się następujące zasady podziału nieruchomości objętych planem:
1) plan dopuszcza, na wszystkich terenach wyznaczonych pod zabudowę dokonywania podziału działek, którego celem jest powiększenie nieruchomości lub regulacja istniejących sąsiednich granic działek,
2) warunkiem wykonania takiego podziału jest zachowanie parametrów działki dzielonej, umożliwiające lokalizację zabudowy i rozmieszczenie niezbędnych elementów zagospodarowania terenu, zgodnie z przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania określonymi w planie,

Rozdział VII

Zasady budowy i rozbudowy infrastruktury technicznej

§ 14

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury:
1) adaptację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nadziemnej i podziemnej, obsługującej przedmiotowy teren,
2) strefy ochronne, oznaczone na rysunkach planu obowiązujące do czasu likwidacji infrastruktury wywołującej uciążliwość lub do zmiany przepisów odrębnych,
3) obowiązek wyposażenia terenu w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, przy zachowaniu zasad określonych w przepisach odrębnych, z zaleceniem przeprowadzenia nowoprojektowanej infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic, w miarę możliwości w zbiorczych kanałach infrastruktury technicznej,
4) dopuszcza się remonty i przebudowę infrastruktury technicznej.
5) Dla nowoprojektowanych terenów inwestycyjnych, wymagane jest wykonanie kompleksowego uzbrojenia terenu w oparciu o istniejące i nowe urządzenia oraz sieci infrastruktury technicznej.

§ 15

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
   1) dostawę wody dla nowych inwestycji w oparciu o istniejąca sieć,
   2) nowoprojektowana sieć powinna być przeprowadzona w liniach rozgraniczających dróg.
2. W zakresie odprowadzenia i oczyszczenia ścieków ustala się:
   1) ścieki sanitarne odprowadzane będą poprzez sieć kanałów i przepompowni na oczyszczalnię ścieków „Centrum"
   2) do czasu realizacji sieci sanitarnej, dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach z okresowym wywozem do wyznaczonych punków zrzutu ścieków, bądź budowę lokalnych przydomowych oczyszczalni ścieków,
   3) ścieki deszczowe odprowadzane będą kanałami bądź rowami otwartymi do najbliższych cieków i potoków, tak by spełniały wymogi aktualnie obowiązujących przepisów i norm.
3. W zakresie zaopatrzenia w gaz:
   1) doprowadzenie gazu do nowopowstających obiektów w oparciu o istniejącą sieć, dopuszcza się przebudowę i rozbudową istniejącej sieci gazociągowej,
   2) przy budowie sieci rozdzielnej i przyłączy należy zachować wymagane odległości od innych elementów zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
   a) adaptuje się istniejące elektromagnetyczne linie napowietrzne WN 220 kV z zachowaniem strefy wolnej od zabudowy 35m od osi w każdą stronę,
   b) dopuszcza się lokalizację obiektu na pobyt

stały za zgodą gestora sieci po wykonaniu ekspertyzy pomiaru natężenia pola elektromagnetycznego,
c) adaptuje się istniejące napowietrzne linie elektromagnetyczne 20 kV z zachowaniem strefy technicznej wolnej od zabudowy szer 15m (po 7,5m) w każdą stronę,
d) zaopatrzenie w energię elektryczna z istniejącej sieci NN rozbudowanej w miarę potrzeb,
e) dopuszcza się modernizację, przebudowę i remont istniejącej sieci

5. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
   1) zakłada się, że potrzeby cieplne istniejącego i projektowanego budownictwa pokrywane będą z indywidualnych instalacji centralnego ogrzewania w oparciu o czyste nośniki energii,
   2) budynki ogrzewane będą przy wykorzystaniu źródeł energii: gaz ziemny, olej opałowy, energia elektryczna, koks i węgiel w kotłach spełniających aktualne normy ekologiczne.
6. Dla sieci i urządzeń telekomunikacyjnych ustala się:
   1) adaptację i modernizację istniejącego systemu sieci,
   2) sukcesywną rozbudowę sieci telekomunikacyjnych dla nowych obszarów zabudowy,
   3) dopuszcza się przełożenia istniejących sieci w razie konfliktu z projektowanym zainwestowaniem terenów, za zgodą zarządcy sieci.

Rozdział VIII

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 16

Ustalenia dla wszystkich terenów objętych zmianami planu do czasu wprowadzenia funkcji podstawowej MN, UMN pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenu.

Rozdział IX

Przepisy końcowe

§ 17

Stawki procentowe służące naliczaniu jednorazowej opłaty wzrostu wartości nieruchomości objętych planem, z wyłączeniem nieruchomości stanowiących własność gminy Mikołów dla terenów funkcji podstawowej, oznaczonych symbolami MN, UMN stawka procentowa wynosi 30%.

§ 18

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mikołów.

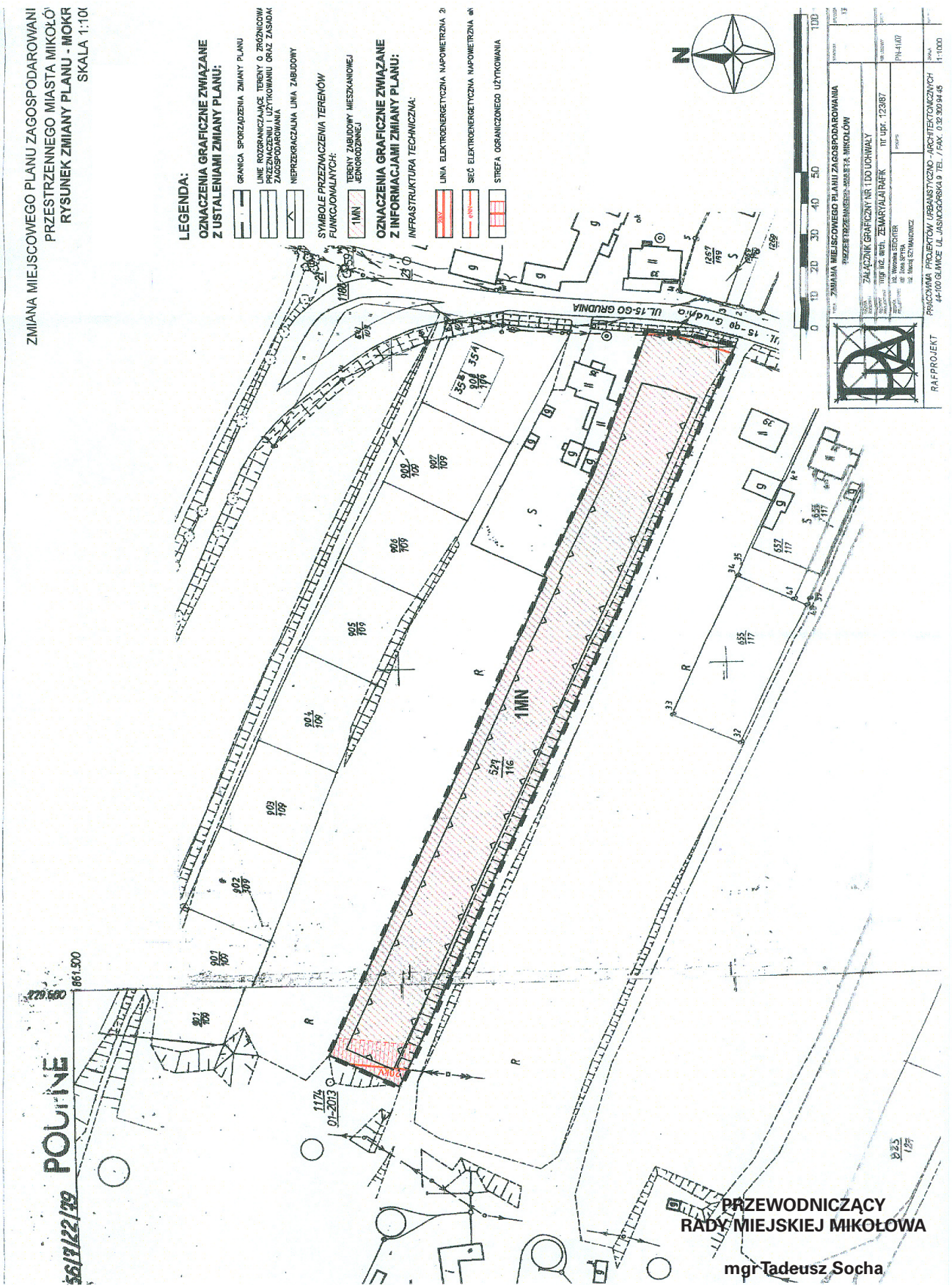
§ 19

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA

mgr Tadeusz Socha

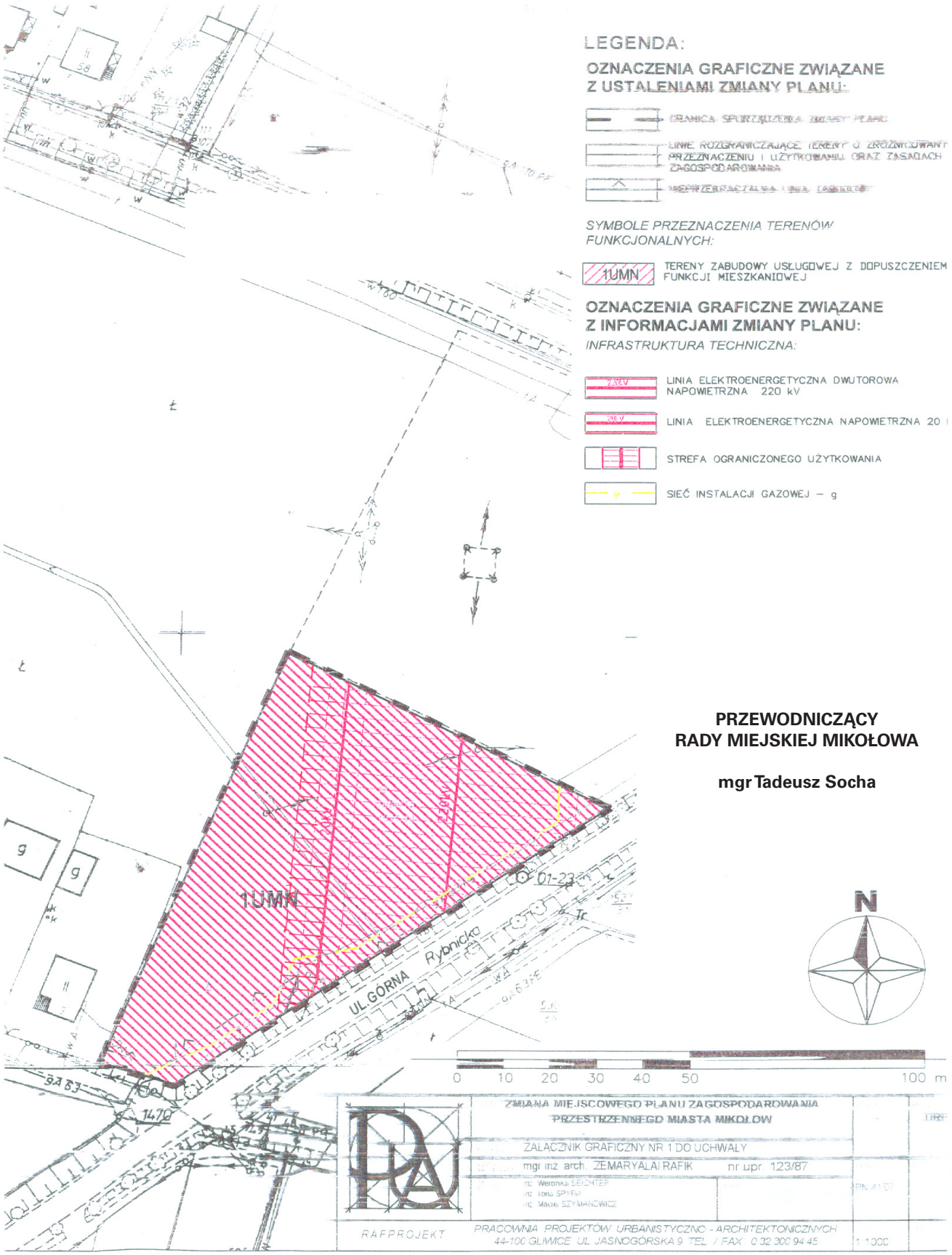
Załącznik Nr 1A
do Uchwały Nr XXXI/577/2009
Rady Miejskiej Mikołowa
z dnia 24 lutego 2009 r.



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA

mgr Tadeusz Socha

Załącznik Nr 1B
do Uchwały Nr XXXI/577/2009
Rady Miejskiej Mikołowa
z dnia 24 lutego 2009 r.



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA

mgr Tadeusz Socha

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXI/577/2009
Rady Miejskiej Mikołowa
z dnia 24 lutego 2009 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag
do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717)

Rada Miejska Mikołowa
postanawia, co następuje:

Ze względu na brak uwag dotyczących wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa dla terenu położonego przy ul. 15-go Grudnia i przy ul. Górnej, nie dokonuje się rozstrzygnięć o sposobie ich rozpatrzenia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA

mgr Tadeusz Socha

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXI/577/2009
Rady Miejskiej Mikołowa
z dnia 24 lutego 2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Działając zgodnie z art. 20 ust. z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska Mikołowa
ustala:

Ze względu na to, że zmiana planu nie przewiduje nowych inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, nie dokonuje się rozstrzygnięć o sposobie realizacji i zasadach ich finansowania.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA

mgr Tadeusz Socha

1524

UCHWAŁA NR XXXI/578/2009
Rady Miejskiej Mikołowa

z dnia 24 lutego 2009 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Miasta Mikołowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t. j. Dz. U. Nr 68 z 2007 r., poz. 449 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717 z późniejszymi zmianami), w związku z Uchwałą RM Nr X/145/2007 z dnia 26.06.2007 r. – Goj, w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Miasta Mikołowa, po stwierdzeniu zgodności projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Mikołowa dla dzielnicy Goj, z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Mikołowa", przyjętego uchwałą Nr XX/247/99 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 14.12.1999 r., na wniosek Burmistrza Miasta Mikołowa,

Rada Miejska Mikołowa
uchwala:

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa dla terenu położonego przy ul. Łącznej

w obrębie działek nr: 1213/87 oraz części działki nr: 1214/87, powierzchni łącznej ok. 0,7000 ha.

§ 2

1. Ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w § 1 stanowią treść niniejszej uchwały.
2. Integralną częścią uchwały jest:
   1) część graficzna planu, obejmująca Rysunek Planu w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały, ustalający przeznaczenie oraz warunki zagospodarowania terenów,
   2) rozstrzygnięcia nie będące ustaleniami planu:
      a) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Mikołowie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały,
      b) rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Mikołowie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla terenu – Goj, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 3

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach zmian planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
   1) granica sporządzenia zmiany planu,
   2) tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi o zróżnicowanym przeznaczeniu i użytkowaniu oraz zasadach zagospodarowania,
   3) symbole cyfrowo-literowe określające przeznaczenie terenu,
   4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
   5) inne oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych.
2. Przedmiotem ustaleń planu są tereny, oznaczone na rysunkach planu symbolami literowymi – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**,

§ 4

Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołów są zgodne z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołów oraz odrębnymi przepisami, są aktem prawa miejscowego i zawierają ustalenia odpowiadające zasadom:
1) rozwoju miasta w procesie zmian zagospodarowania przestrzennego,
2) ładu i harmonii w zagospodarowaniu przestrzennym, w nawiązaniu do lokalnych cech środowiska przyrodniczego oraz wartości kulturowych miasta,
3) poprawy ładu przestrzennego przy minimalizacji sytuacji kolizyjnych, wynikających z przeznaczenia terenów dla różnych funkcji,
4) poprawy warunków zamieszkania i obsługi ludności,
5) umożliwienia mieszkańcom rozwoju aktywności gospodarczej oraz jednostkom gospodarczym, przy jednoczesnym zapewnieniu ochrony interesów osób trzecich,
6) ekonomicznej aktywności realizacji zadań publicznych.

§ 5

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
1) *ustawie* – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami),
2) *planie* – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa, stanowiący przedmiot niniejszej uchwały,
3) *rysunku planu* – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
4) *przepisach odrębnych* – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z decyzji administracyjnych,
5) *przeznaczeniu podstawowym* – należy przez to rozumieć funkcję dominującą pod względem jej przeznaczenia dla obszaru jak i zajmowanej powierzchni terenu – wydzielonym liniami rozgraniczającymi,
6) *przeznaczeniu dopuszczalnym* – należy przez to rozumieć funkcje dodatkowe, uzupełniające przeznaczenie podstawowe,
7) *wskaźniku powierzchni zabudowy* – należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy wszystkich obiektów zlokalizowanych na działce do powierzchni terenu działki,
8) *nieprzekraczalnej linii zabudowy* – należy przez to rozumieć linię zabudowy z zakazem przekroczenia jej obiektami kubaturowymi,
9) *zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej* – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący lub zabudowie bliźniaczej wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi,
10) *usługach podstawowych* – należy przez to rozumieć obiekty usługowe wolnostojące lub lokalne usługowe wbudowane, nastawione na

obsługę mieszkańców i użytkowników najbliższego rejonu,
11) *działalności nieuciążliwej* – należy przez to rozumieć funkcję usługową i produkcyjną jako działalność gospodarczą dopuszczoną na terenie działki budowlanej, której funkcjonowanie nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych,
12) *wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej* – należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej w rozumieniu prawa budowlanego w powierzchni objętej projektem zagospodarowania działki lub gruntu objętego inwestycją,
13) *zieleni urządzonej* – należy przez to rozumieć zagospodarowanie zielenią niską i wysoką z przewagą zieleni wysokiej wraz z urządzeniami towarzyszącymi, takimi jak: placyki zabaw, ścieżki, obiekty małej architektury.

Rozdział II

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7

W celu zachowania ładu przestrzennego, a w szczególności utrzymania charakteru zabudowy ustala się następujące zasady:
1) obiekty budowlane mogą być realizowane wyłącznie na terenach przeznaczonych na ten cel, z zachowaniem określonych przepisów dotyczących poszczególnych terenów, wydzielonych liniami rozgraniczającymi,
2) gabaryty, forma architektoniczna budynków i pozostałych elementów zagospodarowania (mała architektura, ogrodzenie, zieleń) powinny być kształtowane w sposób harmonijnie nawiązujący do cech lokalnego krajobrazu i sąsiadującej zabudowy ze szczególnym uwzględnieniem wspólnych cech funkcjonalno-przestrzennych, konstrukcyjno-materiałowych, usytuowania kalenic i kąta nachylenia połaci dachowych oraz wysokości podpiwniczenia,
3) w obrębie terenów niezabudowanych zaleca się usytuowanie budynków równolegle do dróg publicznych, z uwzględnieniem warunków korzystnego oświetlenia oraz nasłonecznienia działek,
4) sposób usytuowania projektowanych budynków winien uwzględniać:
   a) utrzymanie nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu,
   b) zapewnienie dostępu do dróg publicznych oraz innych niezbędnych przyłączy infrastruktury technicznej,
   c) usytuowanie budynków w stosunku do granic działki i sąsiedniej zabudowy z zachowaniem wymogów określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział III

Zasady ochrony środowiska i przyrody

§ 8

1. Podczas realizacji ustaleń zmiany planu należy kierować się zasadą racjonalnego gospodarowania zasobami przyrody, utrzymania równowagi przyrodniczej i ochrony walorów krajobrazowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
2. Na całym terenie objętym planem zakazuje się:
   1) lokalizacji przedsięwzięć mających negatywny wpływ na środowisko oraz siedliska przyrodnicze,
   2) odprowadzania ścieków sanitarnych do wód deszczowych, powierzchniowych i podziemnych w sposób pogarszający stan gleb,
   3) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu oraz tworzenia i utrzymania otwartych kanałów i zbiorników z tymi ściekami,
   4) magazynowania surowców lub materiałów zawierających substancje toksyczne lub łatwopalne stwarzające zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi oraz środowiska.
3. Na całym terenie objętym planem nakazuje się:
   1) racjonalne wykorzystanie gruntów na terenach przeznaczonych do zainwestowania,
   2) ochronę i kształtowanie istniejących terenów biologicznie czynnych nie powodując ich degradacji,
   3) utrzymanie poziomu emisji szkodliwych substancji w tym hałasu do poziomu nie przekraczającego dopuszczalnych wielkości dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego na planie symbolem MN,
   4) dla nowoprojektowanych budynków stosowanie nowoczesnych technologii przyjaznych środowisku, zgodnie z obowiązującymi wymogami ochrony środowiska,
   5) w zakresie gospodarki odpadami stosowanie przepisów uchwał obowiązujących oraz innych przepisów odrębnych zawartych w ustawie o odpadach,
   6) w razie naruszenia melioracji tj. rowów otwartych i drenażu, należy je przebudować i doprowadzić do pełnej sprawności lub budowy nowych, w porozumieniu z administratorem tych urządzeń,

7) ogrzewanie budynków należy prowadzić w oparciu o niskoemisyjne źródła ciepła, spełniające aktualne normy ekologiczne.

§ 9

Ustalenia dotyczące ochrony obszarów i obiektów, na podstawie przepisów odrębnych:
1) na podstawie ustawy o ochronie przyrody na terenach objętych zmianą planu, nie występują obszary i obiekty podlegające ochronie,
2) na podstawie ustawy o ochronie dóbr kultury na terenach objętych zmianą planu, nie występują obiekty i tereny zapisane w Rejestrze Zabytków Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; w przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych reliktów kultury materialnej, ustala się obowiązek powiadomienia o tym fakcie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach, wstrzymania prac i udostępnienia terenu do badań archeologicznych,
3) Strefa W – ochrony archeologicznej – stanowiska archeologicznego występują na całym opracowywanym terenie:
   – inwestycje prowadzone na terenach, w obrębie których zlokalizowano stanowiska archeologiczne winny być poprzedzone archeologicznymi badaniami ratowniczymi,
   – w związku z możliwością wystąpienia materiałów archeologicznych, wszelkie prace ziemne prowadzone na tym terenie powinny mieć zabezpieczone nadzory archeologiczne, pod tym określeniem rozumie się prace ziemne związane z realizacją sieci wodociągowej, gazowniczej, ciepłowniczej, wykopy pod fundamenty dużych budynków o charakterze usługowym (supermarkety, hipermarkety), zakładów produkcyjnych oraz prace związane z budową autostrad i dróg szybkiego ruchu,
4) na terenach objętych zmianą planu nie występują strefy ochrony krajobrazu.

§ 10

Na obszarze objętym planem nie występują tereny bezpośredniego zagrożenia niebezpieczeństwem powodzi oraz osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział IV

Szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 11

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**.
2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem – **1MN** ustala się:
   1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmujące budynki mieszkalne jednorodzinne – wolnostojące lub w zabudowie bliźniaczej,
   2) przeznaczenie dopuszczalne:
      a) lokalizacja usług komercyjnych nieuciążliwych, wbudowanych w części parterowej budynków mieszkalnych,
      b) budynki gospodarcze, garaże murowane,
      c) tereny komunikacyjne,
      d) urządzenia infrastruktury technicznej,
      e) obiekty małej architektury, urządzenia rekreacyjne,
      f) zieleń ogrodowa.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
   1) zachować istniejące linie zabudowy w odległości 10,0m od zewnętrznej krawędzi drogi, wzdłuż – ul. Łącznej oraz nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rys. planu 5,0m od zewnętrznej krawędzi drogi po stronie południowo – zachodniej,
   2) wskaźnik powierzchni zabudowy nie większy niż 25% powierzchni działki,
   3) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 60% powierzchni działki,
   4) budynki mieszkalne – do dwóch kondygnacji z dopuszczeniem trzeciej w poddaszu użytkowym lecz nie więcej niż 9,0m od poziomu terenu do najwyżej położonej krawędzi dachu (kalenicy), dachy dwu – lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych 30° – 45°, zastosowanie dachówek ceramicznych lub materiałów dachówkopodobnych,
   5) wysokość budynków gospodarczych i garaży – 1 kondygnacja nadziemna do 3,5m, dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych lub wielospadowych,
   6) dopuszcza się lokalizację działalności usługowej, jako funkcji towarzyszącej stanowiącej nie więcej niż 30% całkowitej powierzchni mieszkalnej w granicach działki.
4. Forma architektoniczna nowoprojektowanych budynków powinna być dostosowana do formy budynków sąsiednich lub do formy przeważającej w tym samym ciągu zabudowy.
5. Dla wymienionych terenów obowiązują następujące ustalenia:
   1) nakazy:
      a) dla obiektów mieszkaniowych zapewnienie min. 2 miejsc postojowych na jednej działce,
      b) w przypadku realizacji usług w ramach wydzielonych działek należy zapewnić miej-

sca postojowe dla samochodów użytkowników obiektów usługowych w ilości nie mniejszej niż 3 miejsca postojowe na każde 50,0m^2 powierzchni użytkowej,
c) obsługa komunikacyjna z ul. Łącznej poprzez drogę wewnętrzną,
d) warunkiem realizacji zabudowy na wydzielonej działce jest przyłączenie jej do systemów infrastruktury technicznej, a w szczególności docelowo do ogólnomiejskiego systemu odprowadzenia ścieków, w tym wód opadowych,

2) zakazy:
a) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających raportu oddziaływania na środowisko z wyjątkiem urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
b) budowy pełnych ogrodzeń wykonanych z blachy lub z prefabrykowanych elementów betonowych od strony ulic i terenów publicznych.

Rozdział V

Zagospodarowanie terenów górniczych

§ 12

Tereny objęte opracowaniem zmiany planu położone są w granicach terenu górniczego KWK „Boleslaw Śmiały". Obecnie poza wpływami eksploatacji górniczej. Dotychczasowe wpływy wygasły, ze względu na wyczerpanie zasobów węgla.

Rozdział VI

Ustalenia dotyczące zasad podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 13

Ustala się następujące zasady podziału nieruchomości objętych planem:
1) plan dopuszcza, na wszystkich terenach wyznaczonych pod zabudowę dokonywania podziału działek, którego celem jest powiększenie nieruchomości lub regulacja istniejących sąsiednich granic działek.
Warunkiem wykonania takiego podziału jest zachowanie parametrów działki dzielonej, umożliwiające lokalizację zabudowy i rozmieszczenie niezbędnych elementów zagospodarowania terenu, zgodnie z przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania określonymi w planie,
2) zespół działek obsługiwanych drogą dojazdową o charakterze sięgacza winien być zakończony placem do zawracania,

Rozdział VII

Zasady budowy i rozbudowy infrastruktury technicznej

§ 14

Ustala się następując zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury:
1) adaptację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nadziemnej i podziemnej, obsługującej przedmiotowy teren,
2) obowiązek wyposażenia terenu w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, przy zachowaniu zasad określonych w przepisach odrębnych, z zaleceniem przeprowadzenia nowoprojektowanej infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic, w miarę możliwości w zbiorczych kanałach infrastruktury technicznej,
3) dopuszcza się remonty i przebudowę infrastruktury technicznej.
4) Dla nowoprojektowanych terenów inwestycyjnych, wymagane jest wykonanie kompleksowego uzbrojenia terenu w oparciu o istniejące i nowe urządzenia oraz sieci infrastruktury technicznej

§ 15

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
   1) dostawę wody dla odbiorców z istniejącej sieci wodociągowej,
   2) nowoprojektowane odcinki wodociągów należy w miarę możliwości prowadzić w liniach rozgraniczających dróg; z przyczyn technicznych dopuszcza się przebieg poza liniami rozgraniczającymi.
2. W zakresie gospodarki sanitarnej ustala się – dla terenów, na których brak jest możliwości odprowadzania ścieków sanitarnych (do czasu budowy głównego kolektora sanitarnego) zaleca się budowę przydomowej biologicznej oczyszczalni ścieków lub budowę szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości płynne, a następnie ich wywóz do miejskiej oczyszczalni ścieków.
3. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się – źródłem zaopatrzenia w gaz będzie istniejąca sieć,
4. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
   1) podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną obszaru objętego planem będzie istniejąca i rozbudowywana w miarę potrzeb sieć NN,
   2) budowę instalacji doprowadzającej energię elektryczną z istniejącej sieci NN,
   3) budowę, przebudowę i remont istniejących sieci napowietrznych linii elektroenergetycz-

nych.

5. W zakresie gospodarki odpadami ustala się – gromadzenia odpadów stałych w kontenerach na odpady z uwzględnieniem segregacji, a następnie gospodarowanie odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.
6. Dla sieci i urządzeń telekomunikacyjnych ustala się:
   1) adaptację i modernizację istniejącego systemu sieci, w dostosowaniu do potrzeb mieszkańców,
   2) sukcesywną rozbudowę sieci telekomunikacyjnych dla nowych obszarów zabudowy,
   3) nowoprojektowane odcinki linii telekomunikacyjnych należy w miarę możliwości prowadzić w liniach rozgraniczających dróg, z dopuszczeniem przebiegów z przyczyn technicznych bądź ekonomicznych poza liniami rozgraniczającymi,
   4) dopuszcza się przełożenia istniejących sieci w razie konfliktu z projektowanym zainwestowaniem terenów, za zgodą zarządcy sieci,
   5) nakaz zachowania odległości linii telekomunikacyjnych od innych urządzeń oraz obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział VIII

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 16

Ustalenia dla wszystkich terenów objętych zmianami planu – wszystkie tereny, dla których plan ustala przeznaczenie MN można zagospodarować, urządzić i użytkować w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania, zgodnie z docelowym przeznaczeniem,

Rozdział IX

Przepisy końcowe

§ 17

Stawki procentowe służące naliczaniu jednorazowej opłaty wzrostu wartości nieruchomości objętych planem, z wyłączeniem nieruchomości stanowiących własność gminy Mikołów – dla terenów funkcji podstawowej, oznaczonych symbolem MN stawka procentowa wynosi 30% (trzydzieści procent),

§ 18

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mikołowa.

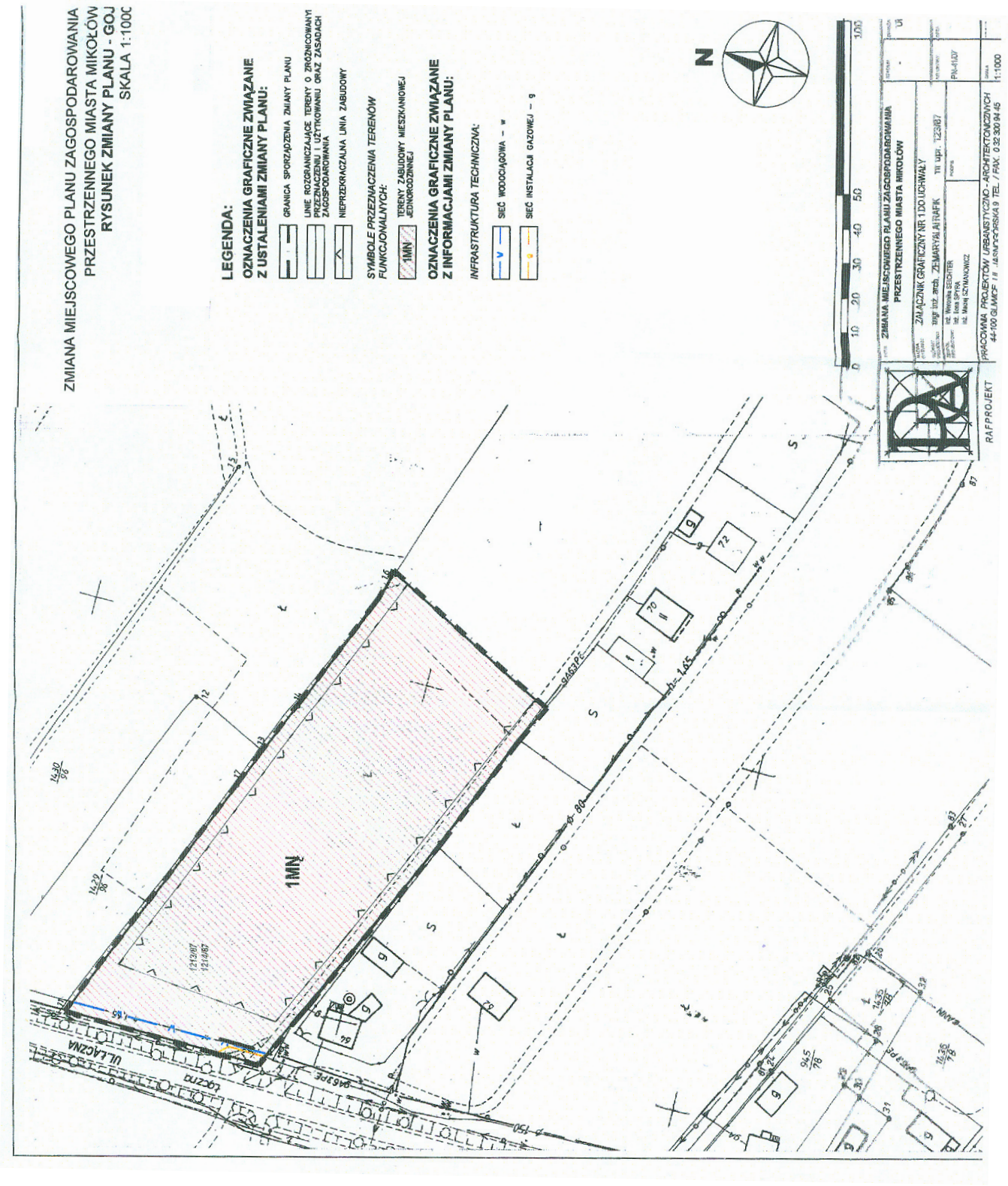
§ 19

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA

mgr Tadeusz Socha

Załącznik
do Uchwały Nr XXXI/578/2009
Rady Miejskiej Mikołowa
z dnia 24 lutego 2009 r.



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA

mgr Tadeusz Socha

**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXI/578/2009
Rady Miejskiej Mikołowa
z dnia 24 lutego 2009 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Działając zgodnie z art. 20 ust. z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska Mikołowa
ustala:

Ze względu na to, że zmiana planu nie przewiduje nowych inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, nie dokonuje się rozstrzygnięć o sposobie realizacji i zasadach ich finansowania.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

mgr Tadeusz Socha

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXI/578/2009
Rady Miejskiej Mikołowa
z dnia 24 lutego 2009 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717)

Rada Miejska Mikołowa
postanawia, co następuje:

Ze względu na brak uwag dotyczących wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa dla terenu położonego przy ul. Łącznej nie dokonuje się rozstrzygnięć o sposobie ich rozpatrzenia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

mgr Tadeusz Socha

1525

**UCHWAŁA NR XXXI/579/2009
Rady Miejskiej Mikołowa**

z dnia 24 lutego 2009 r.

w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa w granicach: działek nr 429/122, 483/123, 536/122 przy ulicy Wolności, działki nr 106/29 przy ulicy Mokierskiej, działek nr 155 i 1153-1159/159 przy ulicy Staromiejskiej, działek nr 1164/36, 548/32 i 547/32 przy ulicy Staromiejskiej, działek nr 1165-1179/25 przy ulicy Łęgowej, działek nr 328/46 i 420/45 przy ulicy Krętej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j.; Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu akt normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t. j.; Dz. U. Nr 68 z 2007 r., poz. 449) oraz art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami), w związku z Uchwałą RM Nr X/152/2007 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 26 czerwca 2007 roku w sprawie przystąpienia do opracowania zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa terenów położonych w granicach: działek nr 429/122, 483/123, 536/122 przy ulicy Wolności, działki Nr 106/29 przy ulicy Mokierskiej, działek Nr 155 i 1153-1159/159 przy ulicy Staromiejskiej, działek nr 1164/36, 548/32 i 547/32 przy ulicy Staromiejskiej, działek nr 1165-1179/25 przy ulicy Łęgowej, działek nr 328/46 i 420/45 przy ulicy Krętej, po stwierdzeniu zgodności projektu zmiany planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa" przyjętego Uchwałą Nr XXXV/540/2005 – na wniosek Burmistrza Miasta Mikołowa,

Rada Miejska Mikołowa
uchwala:

**Miejscowy plan
zagospodarowania przestrzennego
miasta Mikołowa**

§ 1

1. Niniejszy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje tereny w granicach ustalonych w Uchwale Nr X/152/2007 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 26 czerwca 2007 roku.
2. Na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołów (zwany dalej w skrócie w niniejszej uchwale „planem"), składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:
   1) Załączniki nr 1A, 1B, 1C, 1D, 1E, 1F – rysunki planu – stanowiące część graficzną ustaleń planu wykonane na mapie zasadniczej w skali 1 : 1000 oraz załącznik nr 1g obrazujący granice planu na tle Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa, zatwierdzonego uchwałą nr XXXV/540/2005 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 28 czerwca 2005 roku w skali 1 : 10.000,
   2) Załącznik nr 2 zawierający rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Mikołowa, dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
3. Do projektu planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu nie wniesiono uwag.

§ 2

1. Rysunki planu, o których jest mowa w § 1 ust. 2 pkt 1) zawierają następujące ustalenia planu:
   1) granice obszaru objętego planem,
   2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wraz z symbolami identyfikacyjnymi tych terenów,
   3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
   4) strefy włączeń,
   5) granica strefy ochrony konserwatorskiej.
2. Pozostałe oznaczenia zawarte na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 3

Stosuje się następujące symbole identyfikacyjne terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w § 2 pkt 2:
1) ...-MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
2) ...-MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
3) ...-PG – tereny eksploatacji piasku,
4) ...-R – tereny rolnicze,
5) ...-ZL – tereny lasów,
6) ...-KDZ – tereny dróg publicznych klasy Z,
7) ...-KDL – tereny dróg publicznych klasy L,
8) ...-KDD – tereny ulic publicznych klasy D,
9) ...-KDW – tereny dróg wewnętrznych.

§ 4

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
1) **planie** – należy przez to rozumieć tekst planu miejscowego i rysunek planu miejscowego, o którym mowa w § 1,
2) **tekście planu miejscowego** – należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały,
3) **rysunku planu miejscowego** – należy przez to rozumieć część graficzną stanowiącą załączniki nr 1A, 1B, 1C, 1D, 1E, 1F do niniejszej uchwały,
4) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Mikołowa, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
5) **przepisach odrębnych lub szczególnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
6) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, jeśli w przepisach uchwały powołuje się jedynie literową część symbolu to należy odnosić je do wszystkich terenów o takim przeznaczeniu,
7) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z przepisów odrębnych i ustaleń niniejszej uchwały,
8) **dojazdach wewnętrznych** – należy przez to rozumieć nie wydzielone w rysunku planu drogi wewnętrzne, które są i będą niezbędne dla zapewnienia dojazdów do działek i obiektów. Przebieg tych dojazdów może być korygowany i ustalony na etapie projektowania inwestycji, w tym projektów podziału na działki,
9) **nieprzekraczalne linie zabudowy** – to graniczne lokalizacje fasad obiektów budowlanych, przebieg linii zabudowy nie wyklucza stosowania ryzalitów, wnęk, balkonów i innych podobnych akcentów kompozycyjnych; nieprzekraczalne linie zabudowy dotyczą również przebudowy obiektów istniejących,
10) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć nieutwardzoną i niezabudowaną powierzchnię pokrytą roślinnością trwałą lub wodą na gruncie rodzimym, przy czym dopuszcza się, że nie więcej niż 25% powierzchni pokrytych roślinnością może być na podłożu sztucznym nad podziemnymi kondygnacjami budynków,

11) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zajętych przez wszystkie budynki zlokalizowane na działce budowlanej, obliczaną po obrysie zewnętrznym budynków w poziomie terenu bez: części obiektów budowlanych nie wystających ponad powierzchnię terenu, schodów zewnętrznych, tarasów, podjazdów oraz altan.

§ 5

1. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska. Obowiązuje odbiór odpadów w systemie zorganizowanym zgodnie z przepisami o utrzymaniu czystości i porządku w gminach i ustaleniami gminnego planu gospodarki odpadami.
2. Nakazuje się minimalizowanie przekształceń powierzchni ziemi i jej ochronę przed erozją poprzez zdjęcie warstwy próchnicznej gleby oraz jej odpowiednie zdeponowanie, co najmniej w ilości pozwalającej na przywrócenie tej warstwy na fragmentach niezabudowanych i właściwe odprowadzanie wód opadowych.

§ 6

1. Tereny wyodrębnione w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczone symbolem **B-MN, C-MN, E-MN**, przeznacza się na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą wraz z niezbędną obsługą komunikacyjną, sieciami i obiektami infrastruktury technicznej oraz zielenią.
2. Na terenach wymienionych w ust.1 dopuszcza się realizację garaży, wiat, budynków gospodarczych towarzyszących zabudowie mieszkaniowej.
3. Określa się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
   1) dopuszczalna wielkość powierzchni zabudowy: nie więcej niż 50% działki budowlanej,
   2) wymagana powierzchnia biologicznie czynna: min. 40% działki budowlanej,
   3) geometria i wielkość działki – kąt nachylenia granic bocznych w stosunku do kierunku drogi obsługującej nie mniejszy niż 75°,
   4) minimalna powierzchnia działki budowlanej w obrębie terenu oznaczonego symbolem B-MN – 750m^2,
   5) minimalna szerokość wydzielanej działki budowlanej – 20m,
   6) zasady lokalizacji budynków:
      a) budynki należy sytuować prostopadle lub równolegle do kierunku ulicy z której działka posiada wjazd,
      b) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w terenie oznaczonym symbolem B-MN w odległości 10m od linii rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
      c) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w terenie oznaczonym symbolem E-MN w odległości 6m od linii rozgraniczających drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem E-KDW.
   7) dopuszczalna wysokość zabudowy:
      a) budynki mieszkalne; do 3 kondygnacji nadziemnych, licząc łącznie z poddaszem użytkowym i nie więcej niż 9m,
      b) garaże i budynki gospodarcze towarzyszące realizowanej funkcji; do 2 kondygnacji łącznie z poddaszem użytkowym i nie więcej niż 5m,
      c) dopuszcza się wprowadzanie akcentów wysokościowych obejmujących nie więcej niż jedną piątą rzutu poziomego obiektu do wysokości 10m.
   8) geometria dachu:
      a) dachy dwuspadowe, wielospadowe z nakazem zachowania symetrycznych kątów nachylenia głównych połaci dachowych o kącie nachylenia:
         – dla zabudowy mieszkaniowej w przedziale od 20° do 40°;
         – dla zabudowy gospodarczej i garażowej w przedziale od 15° do 40°;
      b) w przypadkach łączenia budynków gospodarczych i garaży z budynkiem mieszkalnym, należy stosować identyczne kąty nachylenia połaci w przedziale takim jak określono dla zabudowy mieszkaniowej,
      c) wyklucza się stosowanie połaci dachowych przesuniętych w linii kalenicy,
      d) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,
      e) dopuszcza się stosowanie lukarn i okien połaciowych.
4. obsługa komunikacyjna terenów:
   1) ustala się obsługę komunikacyjną działek w terenie oznaczonym symbolem B-MN z przyległych dróg, wyłącznie w obrębie strefy włączeń wskazanych na rysunku planu,
   2) ustala się obsługę komunikacyjną działek w terenie oznaczonym symbolem E-MN wyłącznie z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem E-KDW.
   3) minimum 2 miejsca postojowe na jeden budynek mieszkalny, zlokalizowane w obrębie działki budowlanej.

§ 7

1. Tereny wyodrębnione w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczone symbolem **A-MN/U, D-MN/U1** i **D-MN/U2,** przeznacza się

na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą wraz z usługami i niezbędną obsługą komunikacyjną, sieciami i obiektami infrastruktury technicznej oraz zielenią.
2. Na terenach wymienionych w ust.1 dopuszcza się realizację garaży, wiat, budynków gospodarczych towarzyszących zabudowie mieszkaniowej.
3. Określa się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
   1) dopuszczalna wielkość powierzchni zabudowy: nie więcej niż 50% działki budowlanej,
   2) wymagana powierzchnia biologicznie czynna:
      a) dla zabudowy mieszkaniowej min. 40% działki budowlanej,
      b) dla zabudowy mieszkaniowej z usługami i usługowej min. 25% działki budowlanej,
   3) geometria i wielkość działki – kąt nachylenia granic bocznych w stosunku do kierunku drogi obsługującej teren nie mniejszy niż 75°,
   4) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i jednorodzinnej z usługami – 750m^2,
   5) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy usługowej występującej samodzielnie – 1000m^2,
   6) zasady lokalizacji budynków:
      a) budynki należy sytuować prostopadle lub równolegle do granic działek,
      b) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w terenie oznaczonym symbolem A-MN/U w odległości 6m od linii rozgraniczającej ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem A-KDD,
      c) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w terenie oznaczonym symbolem D-MN/U1 w odległości 8m od linii rozgraniczającej, zgodnie z rysunkiem planu,
      d) minimalna odległość budynków od jezdni dróg zbiorczych oznaczonej symbolem – KDZ zgodnie z przepisami odrębnymi.
   7) dopuszczalna wysokość zabudowy:
      a) budynki mieszkalne; do 3 kondygnacji nadziemnych, licząc łącznie z poddaszem użytkowym i nie więcej niż 9m,
      b) garaże i budynki gospodarcze towarzyszące realizowanej funkcji; do 2 kondygnacji łącznie z poddaszem użytkowym i nie więcej niż 5m,
      c) dopuszcza się wprowadzanie akcentów wysokościowych obejmujących nie więcej niż jedną piątą rzutu poziomego obiektu do wysokości 10m.
   8) geometria dachu:
      a) dachy dwuspadowe, wielospadowe z nakazem zachowania symetrycznych kątów nachylenia głównych połaci dachowych o kącie nachylenia:
         – dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w przedziale od 20° do 40°;
         – dla zabudowy gospodarczej i garażowej w przedziale od 15° do 40°;
      b) w przypadkach łączenia budynków gospodarczych i garaży z budynkiem mieszkalnym, należy stosować identyczne kąty nachylenia połaci w przedziale takim jak określono dla zabudowy mieszkaniowej,
      c) wyklucza się stosowanie połaci dachowych przesuniętych w linii kalenicy,
      d) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,
      e) dopuszcza się stosowanie lukarn i okien połaciowych.
4. obsługa komunikacyjna terenów:
   1) ustala się obsługę komunikacyjną działek w terenie oznaczonym symbolem A-MN/U bezpośrednio lub pośrednio, poprzez drogi wewnętrzne lub inne formy przejazdu, wyłącznie z ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem A-KDD, z dopuszczeniem utrzymania istniejącego wjazdu z drogi oznaczonej symbolem A-KDZ,
   2) ustala się obsługę komunikacyjną działek w terenie oznaczonym symbolem D-MN,U1 wyłącznie ze wskazanej na rysunku strefy włączeń,
   3) ustala się obsługę komunikacyjną działek w terenie oznaczonym symbolem D-MN/U2 bezpośrednio lub pośrednio, poprzez drogi wewnętrzne lub inne formy przejazdu, z drogi zbiorczej oznaczonej symbolem D-KDZ, lub poprzez wskazaną na rysunku strefy włączeń.
   4) minimum 2 miejsca postojowe na jeden budynek mieszkalny i co najmniej jedno miejsce parkingowe na każde 50m^2 powierzchni użytkowej budynku usługowego.

§ 8

1. Teren wyodrębniony w rysunku planu ciągłymi liniami rozgraniczającymi, oznaczone symbolem **F-PG**, przeznacza się na eksploatację piasku.
2. Na terenach wymienionych w ust. 1 dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych, placów manewrowych wraz z bazą sprzętową, składowanie kopaliny.
3. Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem F-KDD.
4. Ustala się docelowy kierunek rekultywacji terenu – użytki rolne, w związku z czym:
   1) teren należy zniwelować i doprowadzić do

stanu w jakim teren był przed eksploatacją,
2) warstwa wierzchnia terenu po rekultywacji musi posiadać skład i grubość pozwalającą na naturalną wegetację.

§ 9

1. Teren wyodrębniony w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem **C-R,** przeznacza się na tereny rolnicze.
2. Na terenie wymienionym w ust.1 dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej zgodnie z przepisami odrębnymi, przy zachowaniu parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w ust. 3.
3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
   1) dopuszczalna wielkość powierzchni zabudowy: nie więcej niż 20% działki,
   2) wymagana powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 70% działki,
   3) maksymalna wysokość zabudowy: 9m i nie więcej niż 3 kondygnacjie nadziemne,
   4) dachy dwuspadowe lub wielospadowe z nakazem zachowania symetrycznych kątów nachylenia głównych połaci dachowych o kącie nachylenia w przedziale od 20° do 40°;
4. Zakaz lokalizowania obiektów służących przemysłowej hodowli zwierząt.
5. Dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej.

§ 10

Teren wyodrębniony w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem **F-ZL,** przeznacza się na tereny lasów z zakazem lokalizowania zabudowy.

§ 11

1. Teren wyodrębniony w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem **A-KDZ** i **D-KDZ**, przeznacza się na teren publicznych dróg zbiorczych wraz z: ciągami pieszymi i rowerowymi, sieciami i obiektami infrastruktury technicznej oraz przyuliczną zielenią.
2. W terenie oznaczonym symbolem A-KDZ zlokalizowany jest krzyż przydrożny wpisany do rejestru zabytków – wszelkie działania w obrębie obiektu prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12

Teren wyodrębniony w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem **C-KDL,** przeznacza się na teren publicznych dróg lokalnych, ciągów pieszych i rowerowych, placów oraz urządzeń związanych z ruchem kołowym wraz z sieciami i obiektami infrastruktury technicznej oraz przyuliczną zielenią.

§ 13

1. Teren wyodrębniony w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem **F-KDD**, przeznacza się na teren publicznych ulic dojazdowych, ciągów pieszych i rowerowych, placów oraz urządzeń związanych z ruchem kołowym wraz z sieciami i obiektami infrastruktury technicznej oraz przyuliczną zielenią.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10m.

§ 14

1. Teren wyodrębniony w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem **E-KDW**, przeznacza się na teren dróg wewnętrznych, placów oraz urządzeń związanych z ruchem kołowym i pieszym, wraz z sieciami i obiektami infrastruktury technicznej oraz przyuliczną zielenią.
2. Wymagane poniższe parametry techniczne dróg wewnętrznych:
   1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
   2) geometria drogi wewnętrznej musi pozwalać na dojazd i zawracanie pojazdów staży pożarnej oraz służb komunalnych.

§ 15

1. Przy zachowaniu wymogów, określonych przepisami odrębnymi, jako zgodne z planem, uznaje się przebudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy i urządzeń z zachowaniem ustaleń w zakresie zasad, warunków, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, określonych w niniejszej uchwale.
2. Dla zabudowy bliźniaczej dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy działki, w przypadku, gdy lokalizacja taka nie stoi w sprzeczności z przepisami odrębnymi.
3. Obsługa komunikacyjna z istniejących dróg zgodnie z rysunkami planu przy czym układ komunikacyjny w obrębie terenu może być rozbudowany o wewnętrzne dojazdy i ciągi pieszo-jezdne nie wydzielone linami rozgraniczającymi o szerokości dostosowanych do ruchu pojazdów i pieszych lecz nie mniejszych niż wynika to z warunków określonych w przepisach dotyczących dróg pożarowych.
4. Ustala się zakaz stosowania ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych przęseł betonowych oraz blachy falistej na całym obszarze objętym planem.
5. W obszarze planu ustala się zakaz lokalizacji wież radiokomunikacyjnych i masztów telefonii

komórkowej.
6. W obszarze planu ustala się zakaz umieszczania szyldów, reklam i tablic informacyjnych na budynkach w sposób deformujący ich bryły i nie nawiązujący do podziałów występujących na fasadach.
7. W obszarze planu na terenach o symbolu -MN i -MN/U ustala się nakaz stosowania pastelowej stonowanej kolorystyki elewacji budynków.

§ 16

1. Przy zachowaniu wymogów, określonych przepisami odrębnymi, jako zgodne z planem, uznaje się:
   1) lokalizowanie obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi terenu, o ile ich lokalizacja, nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu,
   2) wyznaczenie wewnętrznych dróg dojazdowych i ciągów pieszo-jezdnych,
   3) przebudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy i urządzeń z zachowaniem ustaleń w zakresie zasad, warunków, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, określonych w niniejszej uchwale.
2. Wyznaczone w rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy stanowią granicę, poza którą niedozwolone jest sytuowanie budynków; w pasie terenu pomiędzy tą linią, a linią rozgraniczającą tereny komunikacji dopuszcza się lokalizację: wjazdów i dojść do budynków, miejsc do parkowania, zieleni, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 17

1. Plan definiuje ogólne zasady i kierunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
2. W granicach planu dopuszcza się wydzielenie niezależnych nieruchomości dla inwestycji liniowych lub obiektów inżynierskich i technologicznych, o ile nie narusza to pozostałych jego ustaleń.
3. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę terenów objętych planem:
   1) pokrycie pełnego zapotrzebowania w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
   2) zapewnienie wymaganego zapotrzebowania do celów technologicznych i przeciwpożarowych.
4. Ustala się następujące zasady odprowadzania i oczyszczania ścieków:
   1) docelowo zastosowanie systemu kanalizacji rozdzielczej z oddzielnym odprowadzeniem ścieków komunalnych, wód opadowych i roztopowych,
   2) docelowo odprowadzenie ścieków komunalnych, będących ściekami bytowymi oraz ścieków komunalnych do miejskiej oczyszczalni – poprzez system przepompowni, kolektorów grawitacyjnych i rurociągów tłocznych,
   3) do czasu wybudowania miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych bezodpływowych zbiorników lub przydomowych oczyszczalni ścieków, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
   4) odprowadzenie ścieków z odwodnienia ulic publicznych oraz powierzchni zanieczyszczonych, w tym placów manewrowych, postojowych i magazynowo-składowych, do kanalizacji deszczowej, po ich uprzednim podczyszczeniu, tak aby spełniały wymagania dla ścieków wprowadzanych do wód lub do ziemi, określone w aktualnie obowiązujących przepisach.
5. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz – źródłem zaopatrzenia w gaz sieciowy będzie docelowo projektowana sieć gazociągów.
6. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci infrastruktury elektroenergetyki:
   1) podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną obszaru objętego planem będą istniejące i rozbudowywane w miarę potrzeb linie elektroenergetyczne,
   2) wzdłuż napowietrznych linii i obiektów elektroenergetycznych obowiązują w myśl przepisów odrębnych nie uwidocznione na rysunku planu strefy bezpieczeństwa,
   3) linie napowietrzne i kablowe średniego i niskiego napięcia należy lokalizować w obrębie pasa drogowego istniejących i projektowanych dróg – z uzasadnionych powodów technicznych oraz ekonomicznych dopuszcza się inne trasy tych linii,
   4) jako zasadę przyjmuje się stopniową likwidację napowietrznych linii elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia i zastępowanie ich sieciami kablowymi.
7. Ustala się następujące zasady obsługi użytkowników systemów telekomunikacji oraz budowy i lokalizacji urządzeń i sieci telekomunikacyjnej na obszarze objętym planem:
   1) usługi telekomunikacji mogą świadczyć wszyscy uprawnieni operatorzy sieci telekomunikacyjnych,
   2) obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacji przewodowej należy lokalizować stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych nie kolidujących z innymi ustaleniami planu; w przypadku konieczności budowy kontene-

rowych obiektów telekomunikacji, należy je maskować wysokimi, gęstymi krzewami, aby uniknąć niekorzystnego wpływu tych obiektów na walory estetyczne przestrzeni.

8. Ustala się zaopatrzenie w energię do celów grzewczych z indywidualnych, niskoemisyjnych systemów grzewczych.

§ 18

1. Tereny oznaczone odpowiednio symbolami:
   1) A-MN/U1, A-KDZ i A-KDD – położone są w granicach terenu górniczego „Ornontowice II" ustanowionego dla eksploatacji złoża węgla kamiennego przez KWK „Budryk" S.A.,
   2) B-MN – położone są poza granicami terenów górniczych,
   3) C-MN, C-R i C-KDL – położone są w granicach terenu górniczego „Bielszowice III" ustanowionego dla eksploatacji złoża węgla kamiennego przez Kompanię Węglowa S.A oddział „Bielszowice",
   4) D-MN/U1 i D-MN/U2 – położone są w granicach terenu górniczego „Bielszowice III" ustanowionego dla eksploatacji złoża węgla kamiennego przez Kompanię Węglowa S.A oddział „Bielszowice",
   5) E-MN i E-KDW – położone są w granicach terenu górniczego „Bielszowice III" ustanowionego dla eksploatacji złoża węgla kamiennego przez Kompanię Węglowa S.A oddział „Bielszowice",
   6) F-PG, F-ZL i F-KDD – położone są w granicach terenu górniczego „Łaziska II" „ ustanowionego dla eksploatacji złoża węgla Kamiennego przez Kompanię Węglową S.A. Oddział KWK „Bolesław Śmiały".
2. W granicach terenów górniczych, o których mowa w ust.1 ustala się obowiązek prowadzenia działalności inwestycyjnej z uwzględnieniem informacji dotyczącej prognozowanych skutków eksploatacji górniczej, uzyskanych od właściwych organów nadzoru górniczego.
3. W obrębie obszaru objętego planem nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 19

1. Ustala się archeologiczną strefę ochrony konserwatorskiej na całym obszarze objętym planem.
   1) o zamiarze prowadzenia robót ziemnych, z podaniem ich miejsca i zakresu, należy zawiadomić odpowiedniego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
   2) wszelkie roboty ziemne, a w szczególności działania podejmowane w wyniku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Ustala się strefę ochrony krajobrazu kulturowego w granicach określonych na rysunku planu w załączniku 1A, w której obowiązuje:
   1) zakaz lokalizowania reklam,
   2) nakaz stosowania pastelowej stonowanej kolorystyki elewacji budynków,
   3) wysokość zabudowy, lokalizowanej w pierwszej linii przy ul. Wolności nie może przekraczać 8m,
   4) dopuszcza się wyłącznie dachy dwuspadowe o kalenicy równoległej do ul. Wolności.
3. Wskazany na rysunku planu w załączniku 1A, krzyż przydrożny zlokalizowany przy ul. Wolności 17, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach z dnia 27 sierpnia 1973 roku został wpisany pod nr B/436/73 do rejestru zabytków, w związku z czym, wszelkie działania w obrębie obiektu należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 20

1. W granicach planu nie wyznaczono sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, stąd warunków w tym zakresie nie ustala się.
2. Wszystkie tereny w granicach planu mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu, chyba, że w zapisie dotyczącym danego terenu ustalono inaczej lub występują sprzeczności wynikające z przepisów odrębnych.

§ 21

Dla wszystkich terenów w obszarze objętym planem ustala się stawkę procentową w wysokości 30% wzrostu wartości.

§ 22

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi miasta Mikołów.

§ 23

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

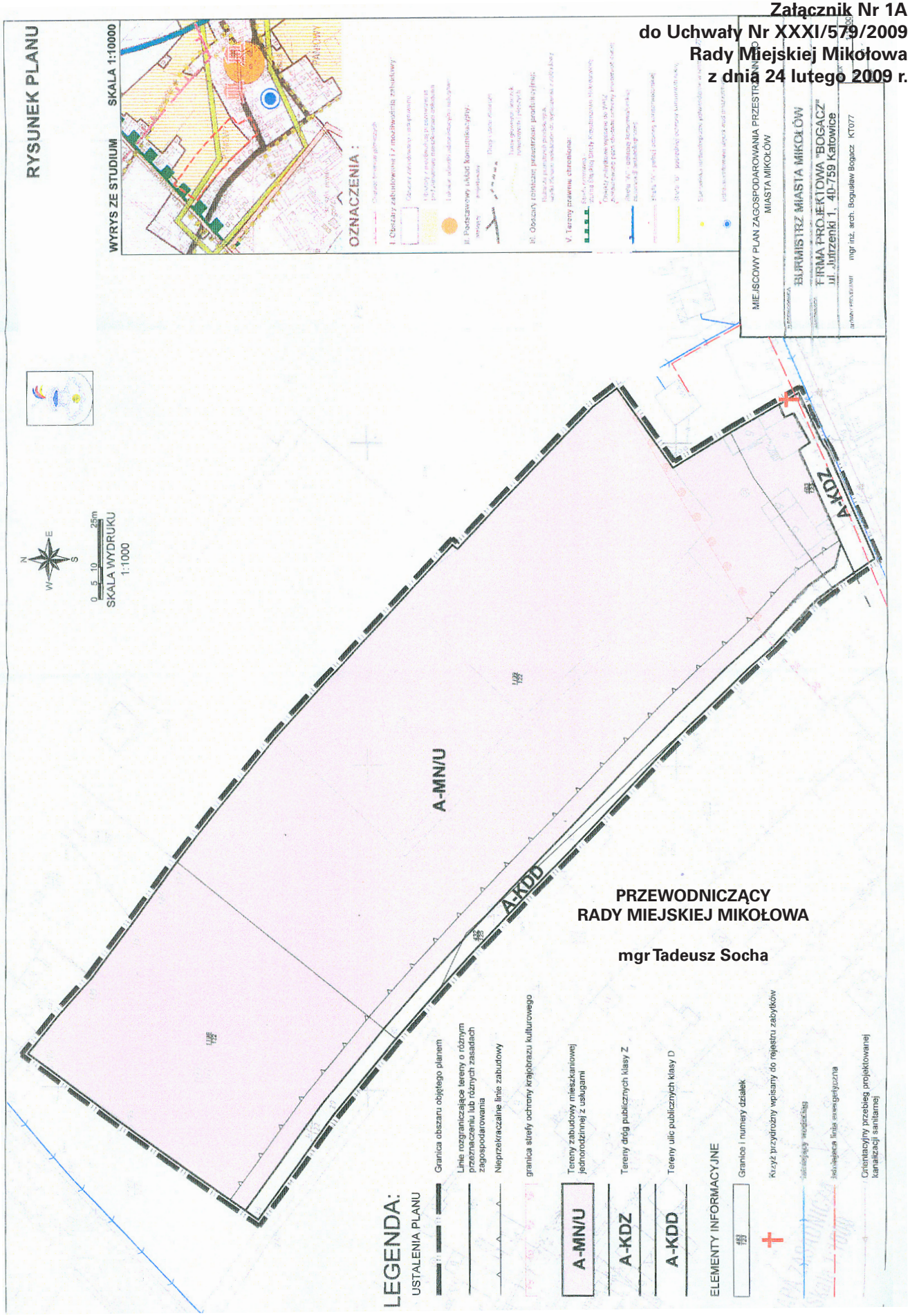
§ 24

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

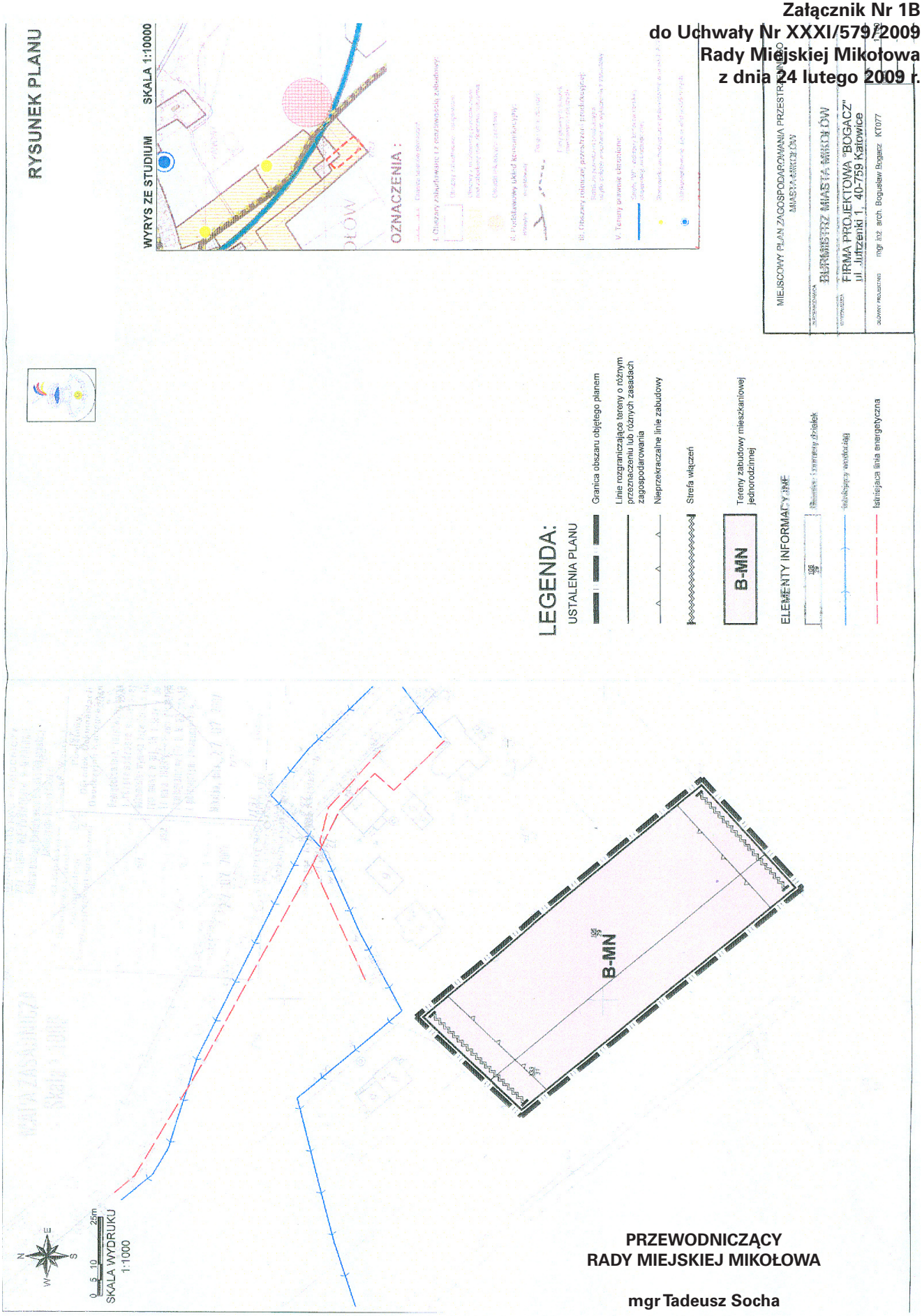
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA

mgr Tadeusz Socha

Załącznik Nr 1A
do Uchwały Nr XXXI/579/2009
Rady Miejskiej Mikołowa
z dnia 24 lutego 2009 r.



Załącznik Nr 1B
do Uchwały Nr XXXI/579/2009
Rady Miejskiej Mikołowa
z dnia 24 lutego 2009 r.



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA

mgr Tadeusz Socha

Załącznik Nr 1C
do Uchwały Nr XXXI/579/2009
Rady Miejskiej Mikołowa
z dnia 24 lutego 2009 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA

mgr Tadeusz Socha

Załącznik Nr 1D
do Uchwały Nr XXXI/579/2009
Rady Miejskiej Mikołowa
z dnia 24 lutego 2009 r.

RYSUNEK PLANU

WYRYS ZE STUDIUM SKALA 1:10000

OZNACZENIA :

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MIKOŁOWA

BURMISTRZ MIASTA MIKOŁÓW

FIRMA PROJEKTOWA "BOGACZ" ul. Jutrzenki 1, 40-759 Katowice

mgr inż. arch. Bogusław Bogacz KT/077

LEGENDA:

USTALENIA PLANU

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Strefa włączeń
- D-MN/U... Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- D-KDZ Tereny dróg publicznych klasy Z

ELEMENTY INFORMACYJNE

- 58/7 / 32 Granice i numery działek
- Istniejący wodociąg
- Istniejąca linia kolejowa
- Orientacyjny przebieg projektowanej kanalizacji sanitarnej

D-KDZ

D-MN/U2

D-MN/U1

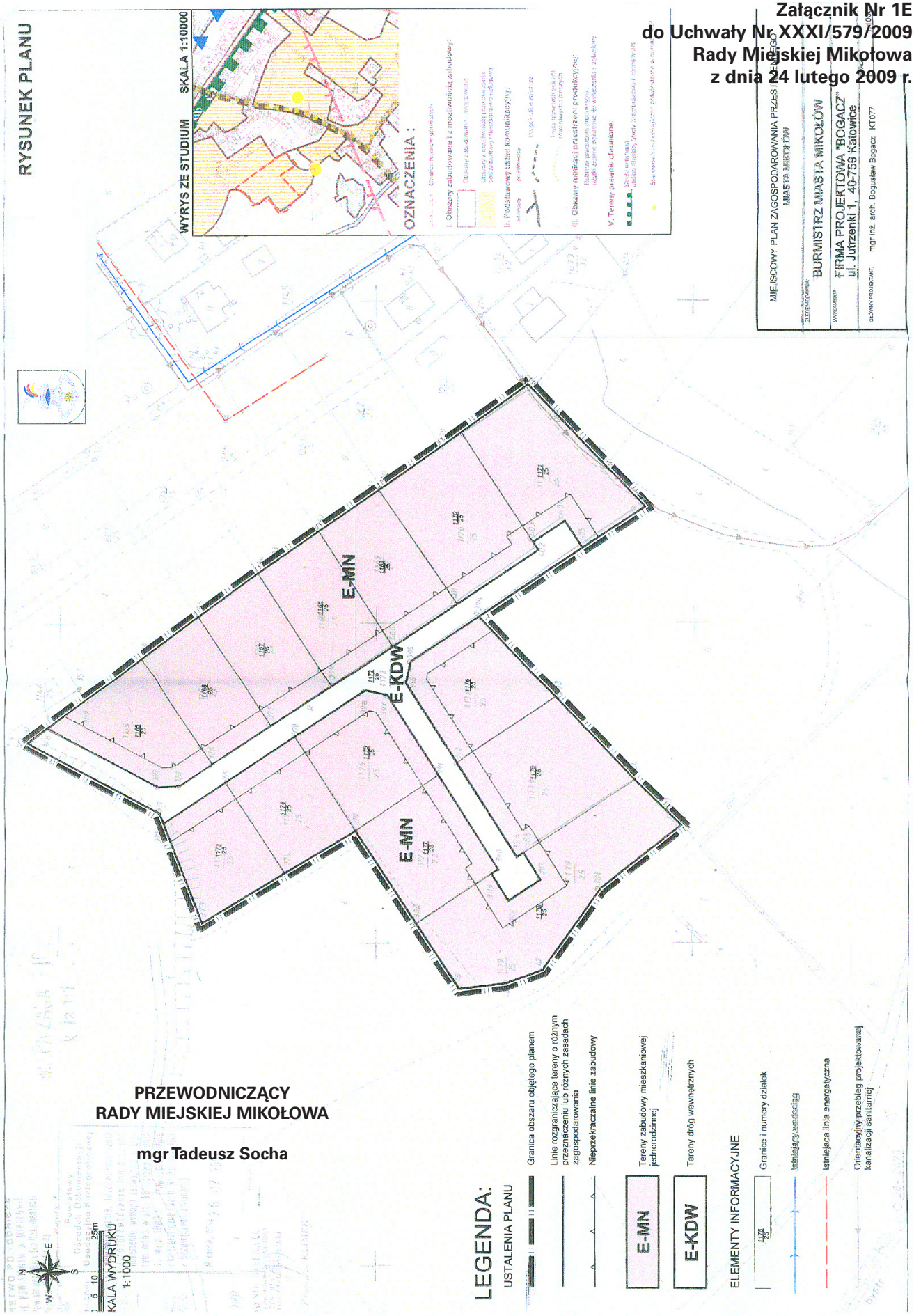
SKALA WYDRUKU 1:1000

0 5 10 25m

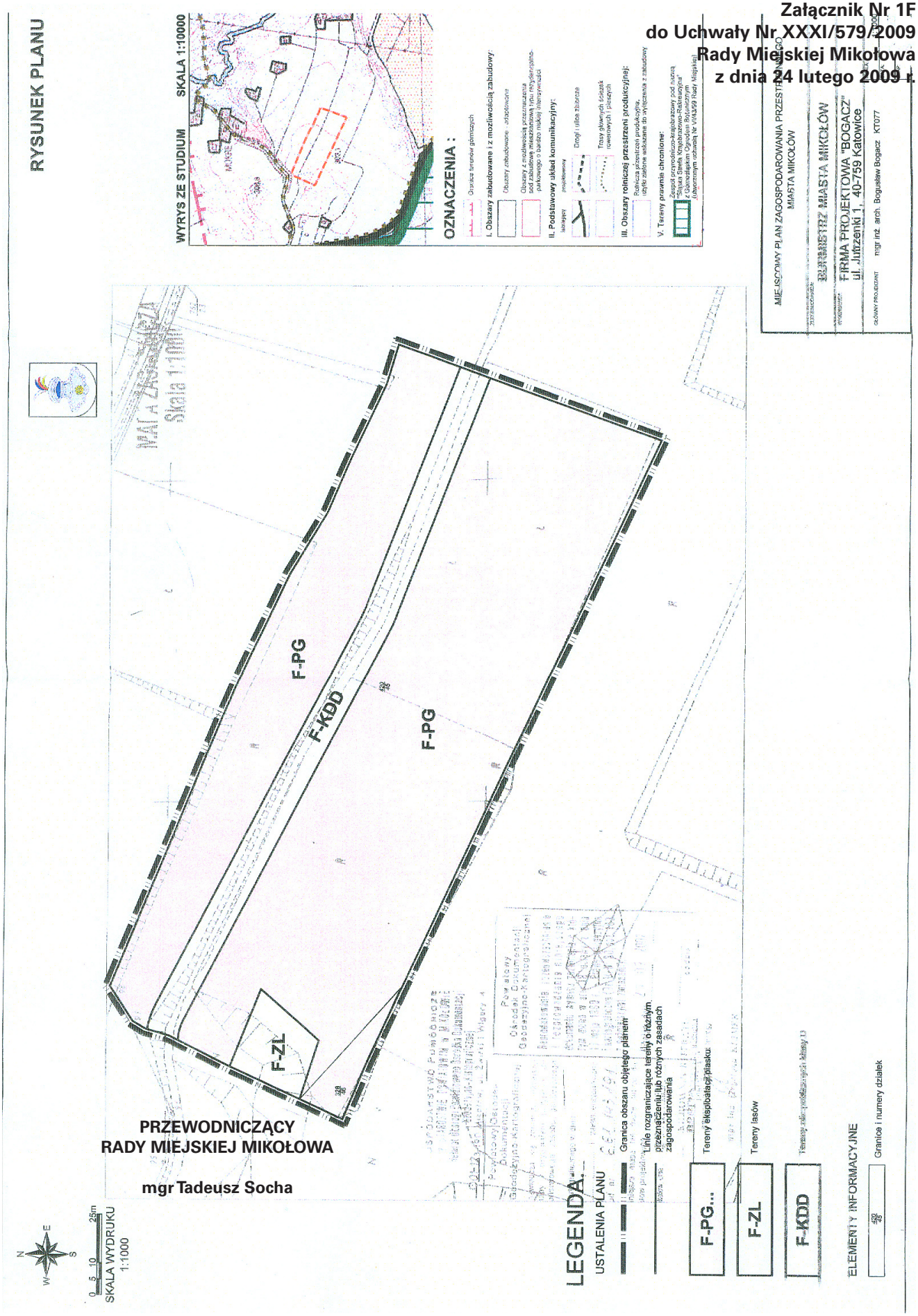
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA

mgr Tadeusz Socha

Załącznik Nr 1E
do Uchwały Nr XXXI/579/2009
Rady Miejskiej Mikołowa
z dnia 24 lutego 2009 r.



Załącznik Nr 1F
do Uchwały Nr XXXI/579/2009
Rady Miejskiej Mikołowa
z dnia 24 lutego 2009 r.



**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXI/579/2009
Rady Miejskiej Mikołowa
z dnia 24 lutego 2009 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Działając zgodnie z art. 20 ust. z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska Mikołowa
ustala:

1. Inwestorem zapisanych w planie inwestycji należących do zadań własnych gminy z zakresu:
   a) realizacji kanalizacji deszczowej dróg,
   b) realizacji kanalizacji sanitarnej,
   c) realizacji wodociągów,
   d) realizacji dróg wewnętrznych i ich oświetlenia,

   dla terenów oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami: A-MN/U oraz E-MN będzie każdoczesny uwidoczniony w księdze wieczystej właściciel terenu oznaczonego w załączniku graficznym.
2. Dla pozostałych terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego, nie przewiduje się nowych inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, nie dokonuje się więc rozstrzygnięć o sposobie realizacji i zasadach ich finansowania.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

mgr Tadeusz Socha

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXI/579/2009
Rady Miejskiej Mikołowa
z dnia 24 lutego 2009 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717)

Rada Miejska Mikołowa
postanawia, co następuje:

Ze względu na brak uwag dotyczących wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa dla terenu położonego w Paniowach przy ul. Wolności, Staromiejskiej i Mokierskiej oraz przy ul. Krętej w Mokrem, nie dokonuje się rozstrzygnięć o sposobie ich rozpatrzenia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

mgr Tadeusz Socha

1526

**UCHWAŁA NR XXXI/580/2009
Rady Miejskiej Mikołowa**

z dnia 24 lutego 2009 r.

w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa w granicach: działek nr 194/62 i 193/62 przy ulicy Zbożowej, części działek nr 884/396, 1519/396, 1243/400, 894/400 w pobliżu ulicy Ks. Górka oraz części działek nr 237 i 822/238 w okolicy ulicy Korfantego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j.; Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 4 ust. 1 art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu akt normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t. j.; Dz. U. Nr 68 z 2007 r., poz. 449) oraz art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003, poz. 717 z późniejszymi zmianami), w związku z Uchwałą Nr X/148/2007 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 26 czerwca 2007 roku w sprawie przystąpienia do opracowania zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa terenów położonych w granicach: dz. 194/62, 193/62 przy ulicy Zbożowej, części dz. 884/396, 1519/396, 1243/400, 894/400 oraz części dz. 237, 822/238, po stwierdzeniu zgodności projektu zmiany planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa" przyjętego Uchwałą

Nr XXXV/540/2005 – na wniosek Burmistrza Miasta Mikołowa

Rada Miejska Mikołowa
uchwala:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa

§ 1

1. Niniejszy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje tereny w granicach ustalonych w Uchwale Nr X/148/2007 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 26 czerwca 2007 roku.
2. Na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołów (zwany dalej w skrócie w niniejszej uchwale „planem"), składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:
   1) Załączniki nr 1A, 1B, 1C – rysunki planu – stanowiące część graficzną ustaleń planu wykonane na mapie zasadniczej w skali 1 : 1000 wraz wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa, zatwierdzonego uchwałą nr XXXV/540/2005 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 28 czerwca 2005 roku w skali 1 : 10.000,
   2) Załącznik nr 2 zawierający rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Mikołowa, dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
3. Do projektu planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu nie wniesiono uwag.

§ 2

1. Rysunki planu, o których jest mowa w § 1 ust. 2 pkt 1) zawierają następujące ustalenia planu:
   1) granice obszaru objętego planem,
   2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wraz z symbolami identyfikacyjnymi tych terenów,
   3) nieprzekraczalne linie zabudowy.
2. Pozostałe oznaczenia zawarte na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 3

Stosuje się następujące symbole identyfikacyjne terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w § 2 pkt 2):
1) ...-MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
2) ...-R – tereny rolnicze,
3) ...-KDD – tereny ulic publicznych klasy D.

§ 4

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
1) **planie** – należy przez to rozumieć tekst planu miejscowego i rysunek planu miejscowego, o którym mowa w § 1,
2) **rysunku planu miejscowego** – należy przez to rozumieć część graficzną stanowiącą załączniki nr 1A, 1B, 1C do niniejszej uchwały,
3) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Mikołowa, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
4) **przepisach odrębnych lub szczególnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
5) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, jeśli w przepisach uchwały powołuje się jedynie literową część symbolu to należy odnosić je do wszystkich terenów o takim przeznaczeniu,
6) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z przepisów odrębnych i ustaleń niniejszej uchwały,
7) **dojazdach wewnętrznych** – należy przez to rozumieć nie wydzielone w rysunku planu drogi wewnętrzne, które są i będą niezbędne dla zapewnienia dojazdów do działek i obiektów. Przebieg tych dojazdów może być korygowany i ustalony na etapie projektowania inwestycji, w tym projektów podziału na działki,
8) **nieprzekraczalne linie zabudowy** – to graniczne lokalizacje fasad obiektów budowlanych, przebieg linii zabudowy nie wyklucza stosowania ryzalitów, wnęk, balkonów i innych podobnych akcentów kompozycyjnych; nieprzekraczalne linie zabudowy dotyczą również przebudowy obiektów istniejących,
9) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć nieutwardzoną i niezabudowaną powierzchnię pokrytą roślinnością trwałą lub wodą na gruncie rodzimym, przy czym dopuszcza się, że nie więcej niż 25% powierzchni pokrytych roślinnością może być na podłożu sztucznym nad podziemnymi kondygnacjami budynków,
10) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zajętych przez wszystkie budynki zlokalizowane na działce budowlanej, obliczaną po obrysie zewnętrznym budyn-

ków w poziomie terenu bez: części obiektów budowlanych nie wystających ponad powierzchnię terenu, schodów zewnętrznych, tarasów, podjazdów oraz altan.

§ 5

1. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska. Obowiązuje odbiór odpadów w systemie zorganizowanym zgodnie z przepisami o utrzymaniu czystości i porządku w gminie i ustaleniami gminnego planu gospodarki odpadami.
2. Nakazuje się minimalizowanie przekształceń powierzchni ziemi i jej ochronę przed erozją poprzez zdjęcie warstwy próchnicznej gleby oraz jej odpowiednie zdeponowanie, co najmniej w ilości pozwalającej na przywrócenie tej warstwy na fragmentach niezabudowanych i właściwe odprowadzanie wód opadowych.

§ 6

1. Tereny wyodrębnione w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczone symbolami A-MN, B-MN, C-MN, przeznacza się na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą wraz z niezbędną obsługą komunikacyjną, powiązanymi sieciami i obiektami infrastruktury technicznej oraz zielenią.
2. Na terenach wymienionych w ust.1 dopuszcza się realizację garaży murowanych, wiat, budynków gospodarczych towarzyszących funkcji zabudowy mieszkaniowej.
3. Określa się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
   1) dopuszczalna wielkość powierzchni zabudowy: nie więcej niż 50% działki budowlanej,
   2) wymagana powierzchnia biologicznie czynna: min. 40% działki budowlanej,
   3) geometria i wielkość działki – kąt nachylenia granic bocznych w stosunku do kierunku drogi obsługującej nie mniejszy niż 75°,
   4) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 800m^2,
   5) minimalna szerokość wydzielanej działki budowlanej – 20m,
   6) zasady lokalizacji budynków:
      a) budynki w terenie oznaczonym symbolem A-MN i B-MN należy sytuować prostopadle lub równolegle do kierunku ulicy z której działka posiada wjazd,
      b) budynki w terenie oznaczonym symbolem C-MN należy sytuować prostopadle lub równolegle do granic działki,
      c) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w terenie oznaczonym symbolem A-MN w odległości:
         – 20m od jezdni ul. Ks. Górka,
         – 6m od linii rozgraniczających teren, zgodnie z rysunkiem planu.
      d) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w terenie oznaczonym symbolem B-MN w odległości 10m od linii rozgraniczających ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem B-KDD;
      e) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w terenie oznaczonym symbolem C-MN w odległości 10m od linii rozgraniczających ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem C-KDD.
   7) dopuszczalna wysokość zabudowy:
      a) budynki mieszkalne; do 3 kondygnacji nadziemnych, licząc łącznie z poddaszem użytkowym i nie więcej niż 9m,
      b) garaże i budynki gospodarcze towarzyszące realizowanej funkcji; do 2 kondygnacji łącznie z poddaszem użytkowym i nie więcej niż 5m,
      c) dopuszcza się wprowadzanie akcentów wysokościowych obejmujących nie więcej niż jedną piątą rzutu poziomego obiektu do wysokości 10m.
   8) geometria dachu:
      a) dachy dwuspadowe, wielospadowe z nakazem zachowania symetrycznych kątów nachylenia głównych połaci dachowych o kącie nachylenia:
         – dla zabudowy mieszkaniowej w przedziale od 20° do 40°;
         – dla zabudowy gospodarczej i garażowej w przedziale od 15° do 40°;
      b) w przypadkach łączenia budynków gospodarczych i garaży z budynkiem mieszkalnym, należy stosować identyczne kąty nachylenia połaci w przedziale takim jak określono dla zabudowy mieszkaniowej,
      c) wyklucza się stosowanie połaci dachowych przesuniętych w linii kalenicy,
      d) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,
      e) dopuszcza się stosowanie lukarn i okien połaciowych.
4. Przy zachowaniu wymogów, określonych przepisami odrębnymi, jako zgodne z planem, uznaje się przebudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy i urządzeń z zachowaniem ustaleń w zakresie zasad, warunków, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, określonych w niniejszej uchwale.
5. Dla zabudowy bliźniaczej dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy działki, w przypadku, gdy lokalizacja taka nie stoi w sprzeczności z przepisami odrębnymi.
6. Obsługa komunikacyjna terenów:

1) ustala się obsługę komunikacyjną działek w terenie oznaczonym symbolem A-MN z przyległych ulic publicznych i niepublicznych, z zakazem realizacji włączeń do ul. Ks. Górka,
2) ustala się obsługę komunikacyjną działek w terenie oznaczonym symbolem B-MN z ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem B-KDD,
3) ustala się obsługę komunikacyjną działek w terenie oznaczonym symbolem C-MN z ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem C-KDD,
4) minimum 2 miejsca postojowe na jeden budynek mieszkalny, zlokalizowane na terenie działki budowlanej.

7. Ustala się zakaz stosowania ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych przęseł betonowych oraz blachy falistej na całym obszarze objętym planem.
8. W obszarze planu ustala się zakaz lokalizacji wież radiokomunikacyjnych i masztów telefonii komórkowej.
9. W obszarze planu ustala się zakaz umieszczania szyldów, reklam i tablic informacyjnych na budynkach w sposób deformujący ich bryły i nie nawiązujący do podziałów występujących na fasad; reklamy wolnostojące powinny uwzględniać zasady zachowania bezpieczeństwa ruchu drogowego a wielkość nośników reklamowych powinna być ujednolicona.
10. W obszarze planu ustala się nakaz stosowania pastelowych, stonowanych barw na elewacjach budynków.

§ 7

Teren wyodrębniony w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem B-R, przeznacza się na tereny rolnicze z zakazem zabudowy. Dopuszcza się na tym terenie realizację infrastruktury technicznej.

§ 8

Tereny wyodrębnione w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczone symbolem B-KDD i C-KDD, przeznacza się na teren publicznych ulic dojazdowych, ciągów pieszych i rowerowych, placów oraz urządzeń związanych z ruchem kołowym wraz z sieciami i obiektami infrastruktury technicznej oraz przyuliczną zielenią.

§ 9

1. Przy zachowaniu wymogów, określonych przepisami odrębnymi, jako zgodne z planem, uznaje się:
   1) lokalizowanie obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi terenu, o ile ich lokalizacja, nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu,
   2) wyznaczenie dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnych,
   3) przebudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy i urządzeń z zachowaniem ustaleń w zakresie zasad, warunków, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, określonych w niniejszej uchwale.
2. Wyznaczone w rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy stanowią granicę, poza którą niedozwolone jest sytuowanie budynków; w pasie terenu pomiędzy tą linią, a linią rozgraniczającą tereny komunikacji dopuszcza się lokalizację: wjazdów i dojść do budynków, miejsc do parkowania, zieleni, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 10

1. Plan definiuje ogólne zasady i kierunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
2. W granicach planu dopuszcza się wydzielenie niezależnych nieruchomości dla inwestycji liniowych lub obiektów inżynierskich i technologicznych, o ile nie narusza to pozostałych jego ustaleń.
3. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę terenów objętych planem:
   1) pokrycie pełnego zapotrzebowania w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
   2) zapewnienie wymaganego zapotrzebowania do celów technologicznych i przeciwpożarowych.
4. Ustala się następujące zasady odprowadzania i oczyszczania ścieków:
   1) zastosowanie systemu kanalizacji rozdzielczej z oddzielnym odprowadzeniem ścieków komunalnych, wód opadowych i roztopowych,
   2) docelowo odprowadzenie ścieków komunalnych, będących ściekami bytowymi oraz ścieków komunalnych, do oczyszczalni ścieków – poprzez system przepompowni, kolektorów grawitacyjnych i rurociągów tłocznych,
   3) do czasu wybudowania miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych bezodpływowych zbiorników lub przydomowych oczyszczalni ścieków, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
   4) odprowadzenie ścieków z odwodnienia ulic publicznych oraz powierzchni zanieczyszczonych, w tym placów manewrowych, postojowych do kanalizacji deszczowej, po ich uprzednim podczyszczeniu, tak aby spełniały wymagania dla ścieków wprowa-

dzanych do wód lub do ziemi, określone w aktualnie obowiązujących przepisach.

5. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz – źródłem zaopatrzenia w gaz sieciowy będzie docelowo projektowana sieć gazociągów.
6. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci infrastruktury elektroenergetyki:
   1) podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną obszaru objętego planem będą istniejące i rozbudowywane w miarę potrzeb linie elektroenergetyczne;
   2) wzdłuż napowietrznych linii i obiektów elektroenergetycznych obowiązują w myśl przepisów odrębnych nie uwidocznione na rysunku planu strefy bezpieczeństwa,
   3) linie napowietrzne i kablowe średniego i niskiego napięcia należy lokalizować w obrębie pasa drogowego istniejących i projektowanych dróg – z uzasadnionych powodów technicznych oraz ekonomicznych dopuszcza się inne trasy tych linii,
   4) jako zasadę przyjmuje się stopniową likwidację napowietrznych linii elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia i zastępowanie ich sieciami kablowymi.
7. Ustala się następujące zasady obsługi użytkowników systemów telekomunikacji oraz budowy i lokalizacji urządzeń i sieci telekomunikacyjnej na obszarze objętym planem:
   1) usługi telekomunikacji mogą świadczyć wszyscy uprawnieni operatorzy sieci telekomunikacyjnych,
   2) obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacji przewodowej należy lokalizować stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych nie kolidujących z innymi ustaleniami planu; w przypadku konieczności budowy konteneroowych obiektów telekomunikacji, należy je maskować wysokimi, gęstymi krzewami, aby uniknąć niekorzystnego wpływu tych obiektów na walory estetyczne przestrzeni.
8. Ustala się zaopatrzenie w energię do celów grzewczych z indywidualnych, niskoemisyjnych systemów grzewczych.

§ 11

1. Teren oznaczony odpowiednio symbolem:
   1) A-MN - położony jest w granicach terenu górniczego „Łaziska II" ustanowionego dla eksploatacji złoża węgla Kamiennego przez Kompanię Węglową S.A. Oddział KWK „Bolesław Śmiały",
   2) B-MN, B-R i B-KDD – położony jest w granicach terenu górniczego „Ornontowice II" ustanowionego dla eksploatacji złoża węgla kamiennego przez Jastrzębską Spółkę Węglową KWK „Budryk",
   3) C-MN i C-KDD – położony jest w granicach terenu górniczego „Ornontowice II" ustanowionego dla eksploatacji złoża węgla kamiennego przez Jastrzębską Spółkę Węglową KWK „Budryk".
2. W granicach terenów górniczych o których mowa w ust.1 ustala się obowiązek prowadzenia działalności inwestycyjnej z uwzględnieniem informacji dotyczącej prognozowanych skutków eksploatacji górniczej, uzyskanych od właściwych organów nadzoru górniczego.
3. W obrębie obszaru objętego planem nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 12

Ustala się archeologiczną strefę ochrony konserwatorskiej na całym obszarze objętym planem.

1) o zamiarze prowadzenia robót ziemnych, z podaniem ich miejsca i zakresu, należy zawiadomić odpowiedniego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
2) wszelkie roboty ziemne, a w szczególności działania podejmowane w wyniku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13

Wszystkie tereny w granicach planu mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu, chyba, że w zapisie dotyczącym danego terenu ustalono inaczej lub występują sprzeczności wynikające z przepisów odrębnych.

§ 14

Dla wszystkich terenów w obszarze objętym planem ustala się stawkę procentową w wysokości 30% wzrostu wartości.

§ 15

Właściciele lub użytkownicy wieczyści nieruchomości oznaczonych symbolami B-MN i C-MN w przypadku ich ukształtowania w sposób uniemożliwiający ich racjonalne zagospodarowanie mogą złożyć zgodny wniosek o ich połączenie i ponowny podział na działki gruntu, jeżeli przysługują im jednorodne prawa do tych nieruchomości. Do wniosku należy dołączyć, złożone w formie aktu notarialnego zobowiązania do dokonania zamiany, wzajemnego przeniesienia praw do części ich nie-

ruchomości, które wejdą w skład nowo wydzielonych działek gruntu. Połączenie i ponowny podział na działki gruntu właściciele mogą dokonać w oparciu o odrębne przepisy (ustawę o gospodarce nieruchomościami).

§ 16

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mikołów.

§ 17

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

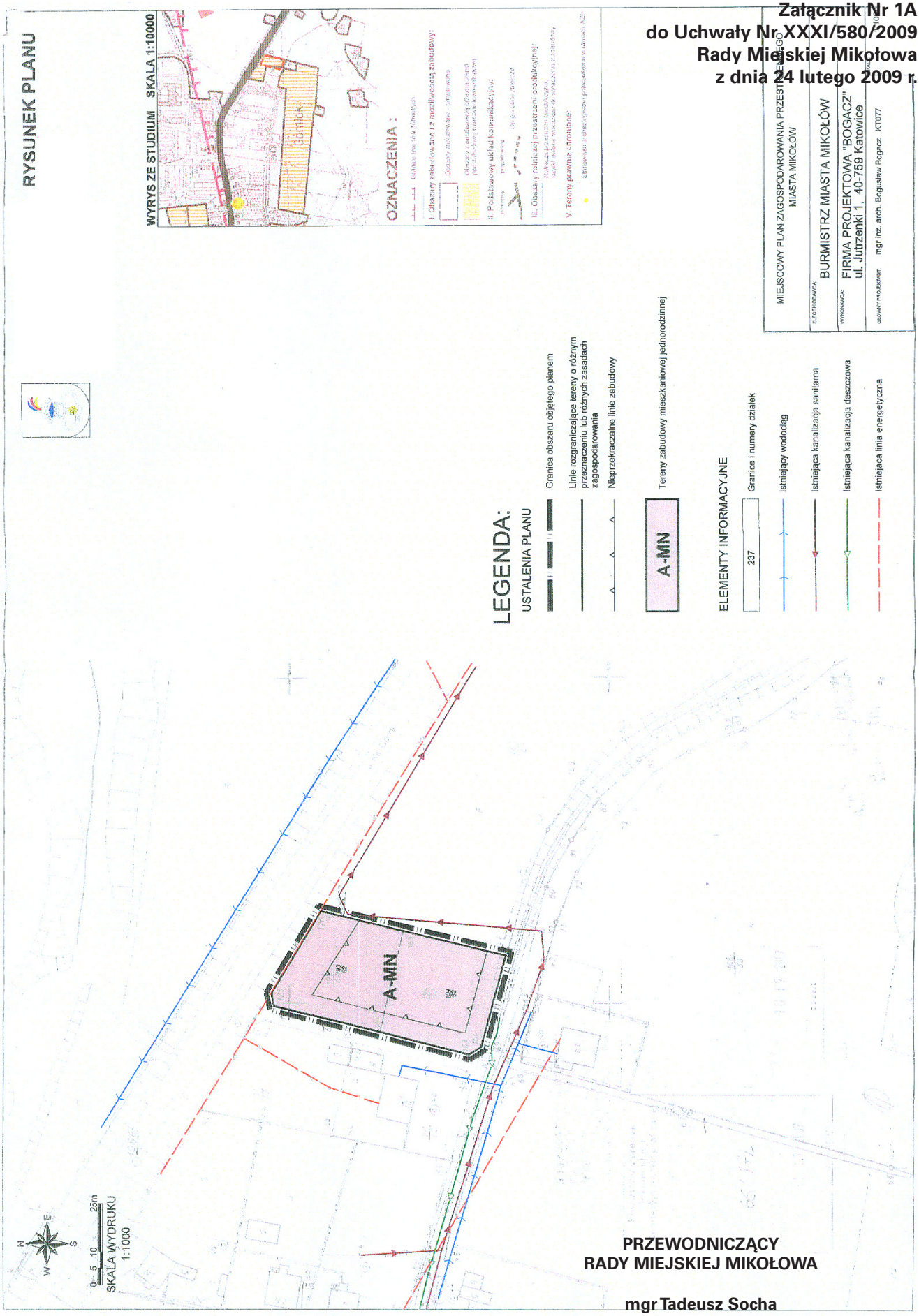
§ 18

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA

mgr Tadeusz Socha

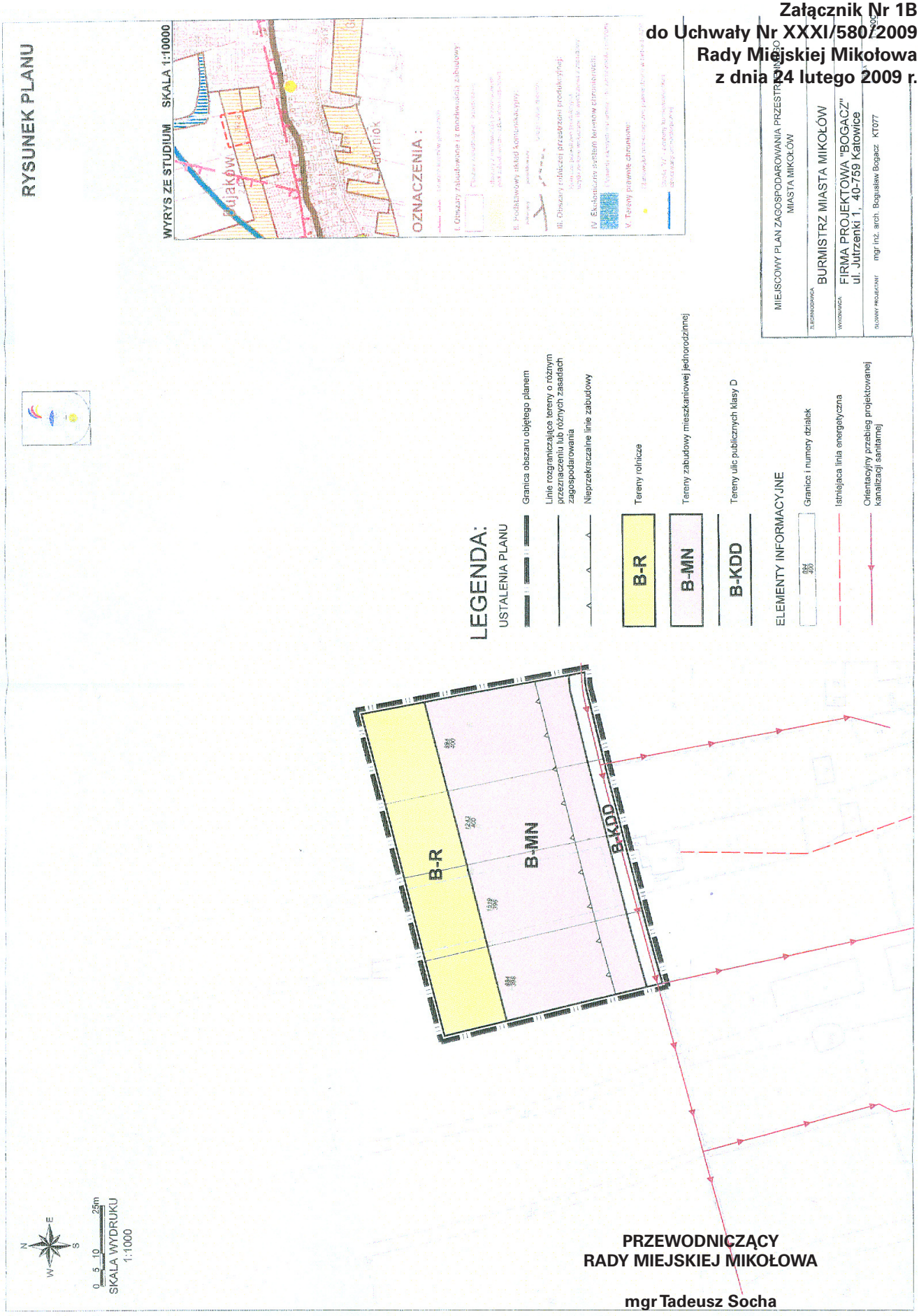
Załącznik Nr 1A
do Uchwały Nr XXXI/580/2009
Rady Miejskiej Mikołowa
z dnia 24 lutego 2009 r.



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA

mgr Tadeusz Socha

Załącznik Nr 1B
do Uchwały Nr XXXI/580/2009
Rady Miejskiej Mikołowa
z dnia 24 lutego 2009 r.



Załącznik Nr 1C
do Uchwały Nr XXXI/580/2009
Rady Miejskiej Mikołowa
z dnia 24 lutego 2009 r.

RYSUNEK PLANU

WYRYS ZE STUDIUM SKALA 1:10000

OZNACZENIA :

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MIKOŁÓW

ZLECENIODAWCA: BURMISTRZ MIASTA MIKOŁÓW

WYKONAWCA: FIRMA PROJEKTOWA "BOGACZ" ul. Jutrzenki 1, 40-759 Katowice

GŁÓWNY PROJEKTANT: mgr inż. arch. Bogusław Bogacz KT077

LEGENDA:

USTALENIA PLANU

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- C-MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- C-KDD — Tereny ulic publicznych klasy D

ELEMENTY INFORMACYJNE

- 237 — Granice i numery działek
- Istniejący wodociąg
- Orientacyjny przebieg projektowanej kanalizacji sanitarnej

C-MN

C-KDD

237

SKALA WYDRUKU 1:1000

0 5 10 25m

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA

mgr Tadeusz Socha

**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXI/580/2009
Rady Miejskiej Mikołowa
z dnia 24 lutego 2009 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Działając zgodnie z art. 20 ust. z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska Mikołowa
ustala:

Ze względu na to, że zmiana planu nie przewiduje nowych inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, nie dokonuje się rozstrzygnięć o sposobie realizacji i zasadach ich finansowania.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

mgr Tadeusz Socha

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXI/580/2009
Rady Miejskiej Mikołowa
z dnia 24 lutego 2009 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717)

Rada Miejska Mikołowa
postanawia, co następuje:

Ze względu na brak uwag dotyczących wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa dla terenu położonego przy ul.Ks.Górka, Zbożowej i Korfantego, nie dokonuje się rozstrzygnięć o sposobie ich rozpatrzenia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

mgr Tadeusz Socha

1527

**UCHWAŁA NR XXI/145/09
Rady Gminy Panki**

z dnia 23 lutego 2009 r.

w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej

Na podstawie art. 98a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j.: Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

Rada Gminy Panki
uchwala:

§ 1

Ustala się wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału dokonanego na wniosek właściciela na 30% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Panki**

mgr inż. Dominik Mirek

1528

UCHWAŁA NR 565/XLII/09
Rady Miejskiej w Sosnowcu

z dnia 7 kwietnia 2009 r.

w sprawie przeprowadzenia referendum dotyczącego akceptacji przez mieszkańców odpłatnego przejęcia przez Gminę Sosnowiec niektórych obowiązków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1 i 3b ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 z późn. zm.)

Na podstawie art. 11 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 6a i art. 5 ust. 1 pkt 1 i 3b ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 z późn. zm.) oraz art. 2, art. 4, art. 9 ust. 1 i 2, art. 10 ust. 1 i 2 oraz art. 53 ustawy z dnia 15 września 2000 r. o referendum lokalnym (Dz. U. z 2000 r. Nr 88, poz. 985 z późn. zm.)

Rada Miejska w Sosnowcu
uchwala, co następuje:

§ 1

Przeprowadzić referendum gminne w sprawie udzielenia akceptacji przez mieszkańców na odpłatne przejęcie przez Gminę Sosnowiec od właścicieli nieruchomości, położonych na jej terenie, obowiązków w zakresie wyposażenia nieruchomości w urządzenia służące do zbierania odpadów komunalnych stałych, utrzymywania tych urządzeń w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym oraz pozbywania się zebranych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych w sposób zgodny z przepisami ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 z późn. zm.) oraz przepisami odrębnymi.

§ 2

Wyznaczyć termin przeprowadzenia referendum na dzień 7 czerwca 2009 r., od godz. 6.00 do godz. 20.00.

§ 3

Ustalić pytanie w referendum o następującej treści: „Czy jest Pan/Pani za odpłatnym przejęciem przez Gminę Sosnowiec od właścicieli nieruchomości położonych na jej terenie, obowiązków w zakresie wyposażenia nieruchomości w urządzenia służące do zbierania odpadów komunalnych stałych, utrzymywania tych urządzeń w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym oraz pozbywania się zebranych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych w sposób zgodny z przepisami ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 z późn. zm.) oraz przepisami odrębnymi?”.

§ 4

Zatwierdzić wzór karty do głosowania, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 5

Zatwierdzić kalendarz czynności związanych z przeprowadzeniem referendum, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 6

Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Sosnowca.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, stronie internetowej Urzędu Miasta Sosnowca i w jego budynkach oraz rozplakatowaniu na publicznych tablicach ogłoszeń na terenie Gminy Sosnowiec.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Sosnowcu

Daniel Miklasiński

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 565/XLII/09
Rady Miejskiej w Sosnowcu
z dnia 7 kwietnia 2009 r.

Karta do głosowania

w referendum gminnym w dniu 7 czerwca 2009 r., przeprowadzanym z inicjatywy Rady Miejskiej w Sosnowcu, w sprawie udzielenia akceptacji przez mieszkańców na odpłatne przejęcie przez Gminę Sosnowiec od właścicieli nieruchomości, położonych na jej terenie, obowiązków w zakresie wyposażenia nieruchomości w urządzenia służące do zbierania odpadów komunalnych stałych, utrzymywania tych urządzeń w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym oraz pozbywania się zebranych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych w sposób zgodny z przepisami ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity: Dz.U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 z późn. zm.) oraz przepisami odrębnymi.

Czy jest Pan/Pani za odpłatnym przejęciem przez Gminę Sosnowiec od właścicieli nieruchomości położonych na jej terenie, obowiązków w zakresie wyposażenia nieruchomości w urządzenia służące do zbierania odpadów komunalnych stałych, utrzymywania tych urządzeń w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym oraz pozbywania się zebranych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych w sposób zgodny z przepisami ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity: Dz.U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 z późn. zm.) oraz przepisami odrębnymi?

☐ **TAK** ☐ **NIE**

Pouczenie o sposobie głosowania:
Udzielając odpowiedzi na postawione wyżej pytanie należy zaznaczyć tylko jedną odpowiedź TAK lub NIE stawiając znak „X" w kratce z lewej strony. Postawienie znaku „X" w kratce przy dwóch odpowiedziach lub nie postawienie tego znaku w żadnej z kratek powoduje nieważność głosu.

(miejsce na umieszczenie pieczęci Obwodowej Komisji ds. referendum)

(Pieczęć Rady Miejskiej w Sosnowcu)

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Sosnowcu

Daniel Miklasiński

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr 565/XLII/09
Rady Miejskiej w Sosnowcu
z dnia 7 kwietnia 2009 r.

Kalendarz czynności związanych z przeprowadzeniem referendum

w sprawie udzielenia akceptacji przez mieszkańców na odpłatne przejęcie przez Gminę Sosnowiec od właścicieli nieruchomości, położonych na jej terenie, obowiązków w zakresie wyposażenia nieruchomości w urządzenia służące do zbierania odpadów komunalnych stałych, utrzymywania tych urządzeń w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym oraz pozbywania się zebranych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych w sposób zgodny z przepisami ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 z późn. zm.) oraz przepisami odrębnymi.

Termin wykonania czynności związanych z przeprowadzeniem referendum	**Treść czynności związanych z przeprowadzeniem referendum**
do 30 kwietnia 2009 r.	Powołanie przez Radę Miejską w Sosnowcu Miejskiej Komisji ds. referendum
do 8 maja 2009 r.	Podanie do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia, informacji o numerach i granicach obwodów głosowania oraz o wyznaczonych siedzibach obwodowych komisji ds. referendum
do 17 maja 2009 r.	Powołanie przez Miejską Komisję ds. referendum obwodowych komisji ds. referendum
do 24 maja 2009 r.	Sporządzenie spisów wyborców w Urzędzie Miasta Sosnowca
5 czerwca 2009 r. o godz. 24^{00}	Zakończenie kampanii referendalnej
6 czerwca 2009 r.	Przekazanie przewodniczącym obwodowych komisji ds. referendum spisów wyborców
7 czerwca 2009 r. godz. 6^{00}-20^{00}	Głosowanie

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Sosnowcu

Daniel Miklasiński

1529

UCHWAŁA NR 0150/XXIX/636/09
Rady Miasta Tychy

z dnia 26 marca 2009 r.

w sprawie przeprowadzenia referendum akceptującego przejęcie przez Miasto Tychy obowiązku właścicieli nieruchomości w zakresie wyposażenia nieruchomości w urządzenia służące do zbierania odpadów komunalnych stałych, utrzymywanie tych urządzeń w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym oraz pozbywania się zebranych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych

Na podstawie art. 11 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2003 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 2, art. 4, art. 9 ust. 1 i 2, art. 10 ust. 1 i 2, art. 53 ustawy z

dnia 15 września 2000 r. o referendum lokalnym (Dz. U. Nr 88 poz. 985 z późn. zm.) w związku z art. 6a, 6b oraz art. 5 ust. 1 pkt 1 i 3b ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236 poz. 2008 z późn. zm.), na wniosek radnych Platformy Obywatelskiej, po zaopiniowaniu przez Komisję Porządku Publicznego i Zdrowia, Komisję Infrastruktury Miejskiej i Ochrony Środowiska oraz Komisję Finansów Publicznych.

Rada Miasta Tychy
uchwala:

§ 1

Przeprowadzić w dniu 7 czerwca 2009 r. referendum gminne w sprawie akceptacji odpłatnego przejęcia przez Miasto Tychy od właścicieli nieruchomości położonych na jej terenie, obowiązków w zakresie wyposażenia nieruchomości w urządzenia służące do zbierania odpadów komunalnych stałych, utrzymywanie tych urządzeń w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym oraz pozbywania się zebranych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych.

§ 2

Skierować do mieszkańców zapytanie referendum w brzmieniu:
„Czy jest Pan/Pani za odpłatnym przejęciem przez Miasto Tychy od właścicieli nieruchomości położonych na jej terenie, obowiązków w zakresie wyposażenia nieruchomości w urządzenia służące do zbierania odpadów komunalnych stałych, utrzymywanie tych urządzeń w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym oraz pozbywania się zebranych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami?”.

§ 3

Zatwierdzić wzór karty do głosowania, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4

Zatwierdzić kalendarz czynności związanych z przeprowadzeniem referendum, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 5

Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Tychy

§ 6

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tychy, rozplakatowaniu w miejscach publicznych na terenie miasta oraz ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta Tychy.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA TYCHY

dr Michał Gramatyka

Załącznik Nr 1
Uchwały Nr 0150/XXIX/636/09
Rady Miasta Tychy
z dnia 26 marca 2009 r.

KARTA DO GŁOSOWANIA

w referendum gminnym z dnia 7 czerwca 2009 r. dotyczącym odpłatnego przejęcia przez Gminę Tychy od właścicieli nieruchomości położonych na jej terenie, obowiązków w zakresie wyposażenia nieruchomości w urządzenia służące do zbierania odpadów komunalnych stałych, utrzymywanie tych urządzeń w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym oraz pozbywania się zebranych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych.

Czy jest Pan/Pani za odpłatnym przejęciem przez Gminę Tychy od właścicieli nieruchomości położonych na jej terenie, obowiązków w zakresie wyposażenia nieruchomości w urządzenia służące do zbierania odpadów komunalnych, utrzymywanie tych urządzeń w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym oraz pozbywania się zebranych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami?

☐ **TAK** ☐ **NIE**

INFORMACJA:
Udzielając odpowiedzi na postawione wyżej pytanie należy zaznaczyć tylko jedną odpowiedź TAK lub NIE stawiając znak „X" w kratce z lewej strony. Postawienie znaku „X" w kratce przy dwóch odpowiedziach lub nie postawienie tego znaku w żadnej z kratek powoduje nieważność głosu.

(miejsce na umieszczenie pieczęci Obwodowej Komisji Wyborczej

(Pieczęć Rady Miasta Tychy)

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr 0150/XXIX/636/09
Rady Miasta Tychy
Z dnia 26 marca 2009 r.

KALENDARZ CZYNNOŚCI

związanych z przeprowadzeniem referendum gminnego dotyczącego odpłatnego przejęcia przez Gminę Tychy od właścicieli nieruchomości położonych na jej terenie, obowiązków w zakresie wyposażenia nieruchomości w urządzenia służące do zbierania odpadów komunalnych stałych, utrzymywanie tych urządzeń w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym oraz pozbywania się zebranych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych

Termin wykonania czynności związanych z przeprowadzeniem referendum	Treść czynności związanych z przeprowadzeniem referendum
1	2
Do 23 kwietnia 2009 r.	Powołanie przez Radę Miasta Tychy Miejskiej Komisji ds. Przeprowadzenia Referendum
Do 8 maja 2009 r.	Podanie do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia, informacji o numerach i granicach obwodów głosowania oraz o wyznaczonych siedzibach obwodowych komisji ds. referendum
Do 17 maja 2009 r.	Powołanie przez Miejską Komisję ds. Referendum obwodowych komisji ds. referendum
Do 24 maja 2009 r.	Sporządzenie spisów wyborców w Urzędzie Miasta Tychy
5 czerwca 2009 r. o godz. 24^{00}	Zakończenie kampanii referendalnej
6 czerwca 2009 r.	Przekazanie przewodniczącym obwodowych komisji ds. referendum spisów wyborców
7 czerwca 2009 r. godz. 6^{00}-20^{00}	Głosowanie

1530

UCHWAŁA NR XXVI/225/09
Rady Gminy Wręczyca Wielka

z dnia 31 marca 2009 r.

w sprawie ustalenia regulaminu określającego niektóre zasady wynagradzania za pracę oraz zasady przyznawania nauczycielom zatrudnionym w oświatowych jednostkach organizacyjnych na terenie gminy Wręczyca Wielka dodatków do wynagrodzenia, nagród i dodatków socjalnych

Na podstawie art. 30 ust. 6, art. 49 ust. 2 oraz art. 54 ust. 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 roku – Karta Nauczyciela (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 97 poz. 674 z późn. zm.), w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

Rada Gminy Wręczyca Wielka
uchwala:

§ 1

Regulamin określa:
1) szczegółowe warunki przyznawania dodatku za wysługę lat,
2) wysokość dodatku motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz szczegółowe warunki przyznawania tych dodatków,
3) szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw,

4) wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania i wypłacania nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach i przedszkolach Gminy Wręczyca Wielka,
5) wysokość i szczegółowe warunki wypłacania nagród dla nauczycieli.

§ 2

Ilekroć w regulaminie jest mowa o:
1) „Karcie Nauczyciela" – rozumie się przez to ustawę z dnia 26 stycznia 1982 roku – Karta Nauczyciela (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 97 poz. 674 z późn. zm.),
2) „rozporządzeniu" – rozumie się przez to rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu wydawane na podstawie art. 33 ust. 3 oraz art. 34 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 roku – Karta Nauczyciela,
3) „klasie" – należy przez to rozumieć także oddział lub grupę,
4) „uczniu" – należy przez to rozumieć także wychowanka,
5) „tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin" – należy przez to rozumieć tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin, o którym mowa w art. 42 ust. 3 i 4a oraz ustalony na podstawie art. 42 ust. 6 i 7 Karty Nauczyciela.

§ 3

Dodatek za wysługę lat przysługuje za dni, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie oraz za dni nieobecności w pracy z powodu niezdolności do pracy z powodu choroby bądź konieczności osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem lub chorym członkiem rodziny, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie lub zasiłek z ubezpieczenia społecznego.

§ 4

W zależności od spełnienia ogólnych warunków przyznawania nauczycielom dodatku motywacyjnego, o których mowa w rozporządzeniu oraz spełniania warunków określonych w § 5 niniejszego regulaminu, nauczycielowi, w tym nauczycielowi, któremu powierzono stanowisko dyrektora lub wicedyrektora szkoły, może być przyznany dodatek motywacyjny.

§ 5

Warunkiem przyznania nauczycielowi dodatku motywacyjnego jest ponadto:
1) uzyskiwanie przez uczniów, z uwzględnieniem ich możliwości oraz warunków pracy nauczyciela, dobrych osiągnięć dydaktyczno-wychowawczych potwierdzanych wynikami klasyfikacji lub promocji, efektami egzaminów i sprawdzianów albo sukcesami w konkursach, zawodach olimpiadach itp.,
2) umiejętne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów we współpracy z ich rodzicami,
3) pełne rozpoznanie środowiska wychowawczego uczniów, aktywne i efektywne działanie na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki,
4) systematyczne i efektywne przygotowanie się do przydzielonych obowiązków,
5) podnoszenie umiejętności zawodowych,
6) wzbogacanie własnego warsztatu pracy,
7) dbałość o estetykę i sprawność powierzonych pomieszczeń, pomocy dydaktycznych lub innych urządzeń szkolnych,
8) prawidłowe prowadzenie dokumentacji szkolnej, w tym pedagogicznej,
9) rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych,
10) przestrzeganie dyscypliny pracy,
11) posiadanie co najmniej dobrej oceny pracy,
12) udział w organizowaniu imprez i uroczystości szkolnych,
13) udział w komisjach przedmiotowych i innych,
14) opiekowanie się samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie szkoły,
15) prowadzenie lekcji koleżeńskich, przejawianie innych form aktywności w ramach wewnątrzszkolnego doskonalenia zawodowego nauczycieli,
16) aktywny udział w realizowaniu innych zadań statutowych szkoły.

§ 6

1. Dodatek motywacyjny przyznawany jest na okres nie krótszy niż sześć miesięcy i nie dłuższy niż jeden rok.
2. Dodatek motywacyjny nauczyciela lub dyrektora nie może być wyższy niż 15% jego wynagrodzenia zasadniczego.
3. Nauczycielowi dodatek motywacyjny przyznaje dyrektor w ramach posiadanych środków a dyrektorowi szkoły Wójt Gminy.

§ 7

Nauczycielom, którym powierzono stanowisko kierownicze w szkole oraz nauczycielom, którym powierzono wychowawstwo klasy lub opiekuna stażu, przysługuje dodatek funkcyjny.

§ 8

1. Nauczycielom, którym powierzono stanowiska

lub funkcje określone w rozporządzeniu przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości określonej w tabeli.
2. Wysokość dodatku funkcyjnego dla dyrektora ustala Wójt Gminy w granicach stawek określonych w tabeli, uwzględniając między innymi wielkość placówki, jej warunki organizacyjne oraz liczbę stanowisk kierowniczych w placówce.

Tabela stawek dodatków funkcyjnych

Lp	Stanowisko	Wysokość dodatku funkcyjnego /miesięcznie w złotych/
1.	Dyrektor szkoły: = od 5 do 8 oddziałów	200 – 400
	= od 9 do 16 oddziałów	300 – 600
	= 17 oddziałów i więcej	400 – 800
2.	Wicedyrektor szkoły	200 – 400
3.	Dyrektor przedszkola: = do 3 oddziałów	100 – 300
	= 4 oddziały i więcej	200 – 400
4.	Wychowawstwo klasy	130
5.	Opiekun stażu	60

§ 9

1. Nauczycielom wykonującym pracę w trudnych lub uciążliwych warunkach przysługuje z tego tytułu dodatek za warunki pracy, a w szczególności:
   1) za prowadzenie zajęć dydaktycznych w klasach łączonych w szkołach podstawowych – w wysokości 5%, proporcjonalnie do ilości przydzielonych godzin,
   2) za prowadzenie indywidualnego nauczania dziecka zakwalifikowanego do kształcenia specjalnego – w wysokości 15%, proporcjonalnie do ilości przydzielonych godzin,
   3) za prowadzenie zajęć rewalidacyjno-wychowawczych z dziećmi i młodzieżą upośledzonymi umysłowo w stopniu głębokim – w wysokości 20%, proporcjonalnie do ilości przydzielonych godzin.
2. Dodatek za warunki pracy przysługuje w okresie faktycznego wykonywania pracy, z którą dodatek jest związany oraz w okresie niewykonywania pracy, za którą nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie.
3. Dodatek wypłaca się w całości, jeżeli nauczyciel realizuje w warunkach trudnych lub uciążliwych cały obowiązujący go wymiar zajęć oraz w przypadku, gdy nauczyciel, któremu powierzono stanowisko kierownicze, realizuje w tych warunkach obowiązujący go wymiar zajęć. Dodatek wypłaca się w wysokości proporcjonalnej, jeżeli nauczyciel realizuje w warunkach trudnych lub uciążliwych tylko część obowiązującego wymiaru zajęć lub, jeżeli jest zatrudniony w niepełnym wymiarze zajęć.

§ 10

1. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową i doraźnych zastępstw ustala się dzieląc stawkę wynagrodzenia zasadniczego, łącznie z dodatkami za warunki pracy przez miesięczną liczbę godzin obowiązkowego wymiaru zajęć.
2. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego lub realizowanego wymiaru zajęć nauczyciela ustala się mnożąc tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.

§ 11

1. Nauczycielowi, o którym mowa w art. 54 ust. 1 Karty Nauczyciela zatrudnionemu w placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Wręczyca Wielka, przysługuje nauczycielski dodatek mieszkaniowy.
2. Dodatek mieszkaniowy przysługuje nauczycielowi niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego. Nauczycielowi i jego współmałżonkowi, będącemu także nauczycielem, przysługuje tylko jeden dodatek. Małżonkowie wspólnie określają pracodawcę, który będzie im wypłacał ten dodatek.
3. Wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego zależy od wielkości rodziny i wynosi miesięcznie:
   1) dla jednej osoby – 20 złotych,
   2) dla dwóch i więcej osób – 50 złotych.
4. Do członków rodziny nauczyciela uprawnionego

do dodatku mieszkaniowego zalicza się wspólnie z nim zamieszkujących:
1) małżonka,
2) pozostające na utrzymaniu nauczyciela lub na utrzymaniu nauczyciela i jego małżonka dzieci do ukończenia 18 roku życia lub do czasu ukończenia przez nie szkoły ponadgimnazjalnej, nie dłużej jednak niż do ukończenia 21 roku życia,
3) pozostające na utrzymaniu nauczyciela lub na utrzymaniu nauczyciela i jego małżonka niepracujące dzieci będące studentami do czasu ukończenia studiów wyższych, nie dłużej jednak niż do ukończenia 26 roku życia,
4) dzieci niepełnosprawne nie posiadające własnego źródła dochodu.

5. O zaistniałej zmianie w stanie rodziny nauczyciel otrzymujący dodatek jest obowiązany niezwłocznie powiadomić dyrektora szkoły, a dyrektor szkoły otrzymujący dodatek – Wójta Gminy. Powiadomienia nauczyciel dokonuje na piśmie. W przypadku niewykonania tego obowiązku, nienależnie pobrane świadczenie podlega zwrotowi.
6. Dodatek przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresach:
1) nieświadczenia pracy, za które przysługuje wynagrodzenie,
2) pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego,
3) korzystania z urlopu wychowawczego przewidzianego w odrębnych przepisach.
7. Dodatek przyznaje się na wniosek nauczyciela (dyrektora szkoły).
8. Nauczycielowi dodatek przyznaje dyrektor szkoły, a dyrektorowi szkoły – Wójt Gminy.

§ 12

1. Ustala się następujący podział funduszu nagród:
1) 40% tego funduszu na nagrody organu prowadzącego zwanych dalej Nagrodami Wójta,
2) 60% przeznacza się na nagrody dyrektorów szkół i przedszkoli.
2. Wysokość Nagrody Wójta Gminy wynosi od 2 000 złotych do 2 600 złotych a Nagroda Dyrektora Szkoły nie może być niższa niż 400 złotych i wyższa niż 2 000 złotych.
3. Warunkiem przyznania nagrody, o której mowa w ust. 1, jest przepracowanie przez nauczyciela w szkole co najmniej jednego roku i spełnienie najmniej trzech kryteriów, określonych niżej w ust. 5 i 6.
4. Nagroda Wójta Gminy może być przyznana dyrektorowi szkoły a także nauczycielowi, na umotywowany wniosek dyrektora, rady pedagogicznej, zakładowej organizacji związkowej lub dyrektora GZEAO. Nagroda może być przyznana z inicjatywy Wójta Gminy.
5. Ustala się następujące kryteria przyznania Nagrody Dyrektora:
1) wyniki nauczania i efekty wychowawcze,
2) dyscyplina pracy,
3) nowatorstwo w pracy dydaktycznej,
4) zróżnicowane formy pracy wychowawczej i opiekuńczej,
5) samokształcenie i doskonalenie zawodowe,
6) udział w pracach organów i komisji szkolnych i pozaszkolnych.
6. Ustala się następujące kryteria przyznania Nagrody Wójta Gminy:
1) powszechnie uznawany dorobek w pracy dydaktycznej, wychowawczej i opiekuńczej,
2) szczególne osiągnięcia w kierowaniu zespołem,
3) dorobek naukowy – publikacje, opracowania,
4) wprowadzanie pozytywnie ocenianych innowacji w kształceniu uczniów i prowadzeniu szkoły,
5) organizowanie imprez szkolnych i środowiskowych,
6) pozyskiwanie dochodów pozabudżetowych,
7) znaczące osiągnięcia uczniów na olimpiadach i konkursach.
7. Fakt przyznania nagrody potwierdza się dyplomem, którego kopię umieszcza się w teczce akt osobowych.
8. Nagrody mogą być przyznane z okazji zakończenia roku szkolnego lub z okazji Dnia Edukacji Narodowej.

§ 13

Regulamin został uzgodniony z Zarządem Oddziału Związku Nauczycielstwa Polskiego we Wręczycy Wielkiej oraz Komisją Zakładową Niezależnego Samorządnego Związku Zawodowego „Solidarność" we Wręczycy Wielkiej.

§ 14

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Marek Prubant

Uwaga P.T. Prenumeratorzy
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego

Śląski Urząd Wojewódzki w Katowicach
informuje, że przyjmowane są zgłoszenia na prenumeratę
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego.

Zgłoszenia proszę kierować na adres:
Zakład Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25.

Wszelkich informacji o prenumeracie udziela Zespół ds. Poligrafii Zakładu Obsługi
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach, ul. Jagiellońska 25
pok. 20, tel. 20-77-720 w godzinach od 8^{00} - 15^{00}

Egzemplarze bieżące oraz z lat ubiegłych można nabywać w Zespole ds. Poligrafii
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego pok. 20, Katowice, ul. Jagiellońska 25.

Informacje
o Dziennikach Urzędowych
Województwa Śląskiego
znajdują się na stronie Internetowej
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
w Katowicach

www.katowice.uw.gov.pl

Wydawca: Wojewoda Śląski
Redakcja: Wydział Nadzoru Prawnego Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25, tel. 207-74-95, e-mail: rdu@katowice.uw.gov.pl
Skład, druk i rozpowszechnianie: Poligrafia Zakładu Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach,
tel. 207-77-20, e-mail: zo_poligrafia@katowice.uw.gov.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Śląskiego w Poligrafii Zakładu Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach.

ISSN 1643-2800 **Cena 52,00 zł** (w tym 7% VAT)